

WYKAZ NR 16/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031838/5	ul. Nadbrzeżna, Świeradów-Zdrój	VI VI	13 13	49/1 49/2	310 m ² 81 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki w kształcie figury foremnej (49/1 – trapez, 49/2 - trójkąt), położona częściowo na skłonie, częściowo na terenie równym. Działki niezagospodarowane i nieurządzone, porośnięte porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Działka nr 49/2 leży poza linią zabudowy, natomiast działka nr 49/1 położona jest w większej części poza linią zabudowy.</p> <p>Dojazd do działki nr 49/1 drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Nadbrzeżna oraz ul. Myśliwska), do działki nr 49/2 drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Nadbrzeżna).</p> <p>Uzbrojenie: możliwość częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociagową, gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Obciążenia: na działce 49/1 znajduje się słup energetyczny z liniami napowietrznymi, przez działkę nr 49/2 przebiegają napowietrzne linie energetyczne.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (128MN).</p>	<p>31.280,00 zł netto + 23% VAT = 38.474,40 zł brutto</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: PSIV</p> <p>Działki sprzedawane na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 50, am. 13, obr. VI)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23.06.2021 r. do dnia 14.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04.08.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.