

W Y K A Z NR 15/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032094/4	W pobliżu ul. Pod Skarpą, Świeradów-Zdrój	V	3	8	173 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej, położona na terenie równym. Działka zagospodarowana i urządzona przez właściciela nieruchomości przyległej (ogród przydomowy). Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zbiegu potoku Mirotka/Santa Maria i rzeki Kwisa. Zgodnie z mapami szczególnego zagrożenia powodziowego działka położona poza takimi obszarami jednak w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Na granicy z działkami wód płynących posadowiony jest mur oporowy w stanie technicznym dostatecznym oraz słabym.</p> <p>Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej (dz. nr 50), nieistniejącą w terenie.</p> <p>Uzbrojenie: możliwość częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej poprzez działkę sąsiednią.</p> <p>Obciążenia: brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – usług innych (2MW/U).</p>	<p>9.500,00 zł netto + 23% VAT = 11.685,00 zł brutto</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasouzytki: Bp</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki płyną - potok Mirotka/Santa Maria i rzeka Kwisa - w związku z tym przypomina się, że zgodnie z art. 232 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.</p> <p>Działka sprzedawana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 9, am.3, obr. V)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23.06.2021 r. do dnia 14.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04.08.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.