

W Y K A Z NR 1/M/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12),

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1% WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JGIS/00031185/2	Świeradów -Zdrój ul. Grunwaldzka 2/7	V	3	5/3	1293	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany na przełomie XIX i XX w. Budynek w gminnej ewidencji zabytków pod nr 126. W budynku mieści się 7 lokali mieszkalnych.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
<p>1. LOKAL NR 7 o pow. użytkowej 52,50 m², położony jest na poddaszu (III kondygnacji nadziemnej). Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju+kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,32 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie z kotła gazowego jednofunkcyjnego, c.w.u. z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody. Nasłonecznienie lokalu średnie. Średnio funkcjonalny układ mieszkania.</p> <p>*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%</p>								11,50%	14.800,00 zł*	134.200,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
<p>Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.</p>												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11.06.2021 r. do dnia 02.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 970.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23.07.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa sprzedaży w/w nieruchomości.