

WYKAZ NR 7/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00021272/6	W pobliżu ul. Długiej, Świeradów-Zdrój	I	11	16/17	1827 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka w kształcie figury nieforemnej, porośnięta trawą oraz w centralnej części drzewami i krzakami zakrywającymi pozostałości fundamentów po rozebranym budynku. Działka położona na skłonie, teren poświadczony z lokalnymi wypłaszczeniami. Grunt niezagospodarowany i nieurządzony. W niedalekiej odległości znajduje się ośrodek hotelowy **** hotel „Malinowy Dwór Hotel Medical & Spa.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Długiej (droga wojewódzka) poprzez nasyp i rów melioracyjny oraz od ul. Klubowej drogą gruntową (dz. nr 16/23)</p> <p>Uzbrojenie: działka z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej.</p> <p>Obciążenia: przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, natomiast od strony północnej sieć kanalizacyjna. W centralnej części znajdują się pozostałości fundamentów po rozebranym budynku.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MN/U)</p>	120.000,00 zł netto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Ps V (0.1426 ha) Lz-Ps V (0.0401 ha)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13.05.2021 r. do dnia 03.06.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24.06.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości.