

**WYKAZ NR 6/S/2021**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ.    | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI                                 | OZNACZENIE GEODEZYJNE |     |         |                     | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ) | UWAGI   |
|----|---------------------|---|-----------------------|-----|---------|---------------------|--|-------------------------|---|
|    |                     |   | OBR.                  | AM. | NR. DZ. | POW M2              |  |                         |   |
| 1  | 2                   | 3   | 4                     | 5   | 6       | 7                   | 8  | 9                       | 10  |
| 1. | JG1S/00031732/<br>2 | przy<br>ul. Kazimierza<br>Wielkiego,<br>Świeradów-Zdrój | VI                    | 9   | 23/3    | 6198 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka w kształcie figury nieforemnej, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Działka położona na skłonie, teren pofałdowany z lokalnymi wypłaszczeniami. Grunt niezagospodarowany i nieurządzony.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od strony ul. Kazimierza Wielkiego (działka drogowa nr 20) oraz od strony ul. Romualda Traugutta</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka nieuzbrojona z możliwością częściowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną przez działki sąsiednie.</p> <p><b>Obciążenia:</b> brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (113MN/UT) oraz częściowo tereny rolnicze (96R).</p> | 505.137,00 zł<br>netto  | <p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki:<br/>ŁIV</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13.05.2021 r. do dnia 03.06.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24.06.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości.