

## WYKAZ NR 3/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00030349/ 3	ul. Sanatoryjna Świeradów-Zdrój	II	1	35/2	213 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Sanatoryjnej. Działka w kształcie figury nieforemnej (wąska). Teren nieruchomości zagospodarowany i urządzony przez właścicieli nieruchomości przyległej (dz. 10/4) – grunt położony w przeważającej części na terenie równym, częściowo utwardzony tłuczniem, w pozostałej części porośnięty porostem miękkim i twardym oraz krzakami.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od ul. Sanatoryjnej (droga asfaltowa)</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna z działki sąsiedniej</p> <p><b>Obciążenia:</b> przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (1bMW/U) oraz w przeważającej części stanowi tereny zieleni urządzonej (2ZP)</p>	6780,00 zł netto + 23% VAT <b>= 8339,40 zł brutto</b>	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: Bp</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się m.in. rzeka (Czarny Potok) w związku z tym przypomina się, że zgodnie z art. 232 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.</p> <p><b>Działka obciążona dzierżawą (20 m2) do 31.07.2023 r.</b></p> <p>Działka zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz właścicieli działki nr 10/4.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.04.2021 r. do dnia 10.05.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.05.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.