

## W Y K A Z NR 1/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JG1S/00032258/2	Świeradów-Zdrój w pobliżu ul. Zakopiańskiej	0004	3	39/3	279 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu ul. Zakopiańskiej stanowiąca rów melioracyjny o nazwie R-B1. Kształt działki nieforemny (wydłużony prostokąt). Działka stanowiąca wypłaszczone rów, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz samosiejkami krzewów, położona na skłonie.</p> <p>Uzbrojenie: brak (z możliwością pełnego uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową)</p> <p>Obciążenia: brak</p> <p>Dojazd drogą asfaltową – ul. Zakopiańska.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (57MN/UT).</p>	<p>14.200,00 zł netto                      + 23% VAT                      =  <b>17.466,00 zł brutto</b></p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Działka zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 40/2, am. 3, obr. 0004, z zastrzeżeniem możliwości odprowadzania wody deszczowej przez działkę 39/3 przez pozostałych właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 39/3.</p> <p>Zgodnie z art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 poz 310 ze zm.) "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów (...)".</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29.03.2021 r. r. do dnia 19.04.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.05.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana z oferentem umowa na sprzedaż nieruchomości.