

WYKAZ NR 20/D/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tekst jednolity z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	ROZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031 783/4	ul. Dąbowskiego Świeradów-Zdrój	VI	1	11	3414 m ²	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki nieregularny (zbliżony kształtem do trapezu). Działka położona na lekkim skłonie o wystawie północno-wschodniej.</p> <p>Teren porośnięty jest krzakami oraz drzewami.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z usługami sportu i rekreacji oraz usług turystyki i wypoczynku.</p> <p>Zlokalizowana jest w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej, na obszarze objętym ochroną konserwatorską.</p>	<p>minimalny czynsz dzierżawny</p> <p>1707,00 zł netto + (23% VAT) = 2099,61 zł brutto</p> <p>UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p>	<p>Nieruchomość zbywana z przeznaczeniem na budowę wieży widokowej oraz obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego.</p> <p>Klasoużytki: Bp</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 30 lat.</p> <p>Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z Przedmiotem dzierżawy oraz ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, jak również do opłaty podatku od nieruchomości.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28.10.2019 r. do dnia 18.11.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.12.2019 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.