

W Y K A Z NR 1/M/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE			OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI			WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT		
			OBR	AM	DZ. NR			POW. M2	WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1% WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	JG1S/000 31971/9	Świeradów -Zdrój ul. Wczasowa 15	IV	3	38/8	2000	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany pod koniec XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 10 lokali mieszkalnych.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<p>LOKAL NR 3 położony jest na parterze (1 kondygnacja nadziemna) o pow. użytkowej 31,41 m2. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze (parter) o łącznej pow. 8,71 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni, c.w.u. z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Niefunkcjonalny układ mieszkania.</p>													
bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%								8,13%	14.200,00 zł	65.800,00 zł*	Udział w gruncie zbywany na własność	-----	

1. Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 30.11.2020 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.10.2020 roku do dnia 9.11.2020 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 19.10.2020 rok

