

W Y K A Z NR 10/S/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032241/0	Świeradów-Zdrój (dzielnica: Czerniawa) przy skrzyżowaniu ul. Lwóweckiej i ul. Głównej	III	4	28	4264 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Lwóweckiej i Głównej. Działka w kształcie figury foremnej, zbliżonej do prostokąta, porośnięta porostem miękkim i twardym.</p> <p>Dojazd do działki drogą powiatową (ul. Główna) i drogą wojewódzką (ul. Lwówecka) o nawierzchniach asfaltowych.</p> <p>Uzbrojenie: dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna</p> <p>Obciążenia: brak kanalizacji sanitarnej, przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne nN wraz z dwoma pojedynczymi słupami energetycznymi oraz w rogu przy skrzyżowaniu ulic przebiega napowietrzna linia energetyczna zasilająca słupy oświetlenia drogowego.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy usługowej – usług innych (1U). Położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.</p>	614.000,00 zł netto + 23% VAT	<p>Nieruchomość sprzedawana pod obiekt handlowy o powierzchni do 2000 m²</p> <p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: RIVa (0.3484 ha), PsIV (0.0780 ha)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 03.09.2020 r. do dnia 24.09.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.10.2020 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.