

Godzina rozpoczęcia sesji: 13.30

Godzina zakończenia sesji: 17.30

Nieobecni radni: Paweł Lech, Marta Wróbel

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia: 26.01.2023 r.
5. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
6. Lecznictwo uzdrowiskowe na terenie gminy Świeradów-Zdrój.
7. Zabezpieczenie podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańców Świeradowa-Zdroju w roku 2023.
8. Sprawozdanie z ilości skarg, wniosków i petycji za 2022 r.
9. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie- Zdroju za rok 2022.
10. Sprawozdanie z działalności Ochotniczej Straży Pożarnej za 2022 rok.
11. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
12. Wnioski i zapytania mieszkańców.
13. Podjęcie uchwały w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2023.
14. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w ramach zwolnienia Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z długu powstałego w wyniku nabycia do zasobu gminnego z mocy prawa, działki przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Strażackiej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Świeradów-Zdrój i ustalenia jej składu osobowego.
16. Podjęcie uchwały w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.
17. Podjęcie uchwały w sprawie : przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w 2023 roku.
18. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz odstąpienie od przetargowego trybu zbycia części nieruchomości gruntowej o numerze 22/3, am. 6, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
19. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Klubowej
20. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z

dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 31/2, arkusz mapy 7, obręb II o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Modrzewiowej, na czas oznaczony do 3 lat.

21. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 40/4, arkusz mapy 10, obręb IV o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada, na czas oznaczony do 3 lat.

22. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 52, arkusz mapy 3, obręb V o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bocznej, na czas oznaczony do 3 lat.

23. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13, am. 3, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, położoną w rejonie ul. Wierzbowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

24. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 6, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Głównej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

25. Sprawy różne.

26. Zamknięcie sesji.

*Radna Urszula Romanowicz w imieniu Komisji Budżetu i Finansów zawnioskowała o wycofanie projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz odstąpienie od przetargowego trybu zbycia części nieruchomości gruntowej o numerze 22/3, am. 6, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Brak dokumentacji na ten temat ze strony gminy.*

Przewodniczący poddał pod przegłosowanie powyższy wniosek.

Radni wniosek przyjęli głosami 10 za, 2 przeciw, 1 wstrzymującym się.

*Radna Kamila Pytlakowska w imieniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zawnioskowała o wycofanie projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13, am. 3, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, położoną w rejonie ul. Wierzbowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jest to rów melioracyjny, który nie należy sprzedawać.*

Przewodniczący poddał pod przegłosowanie powyższy wniosek.

Radni wniosek przyjęli głosami 9 za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących się.

*Radna Irena Chmielowska Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej zawnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie: zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta na 2023 rok.*

Przewodniczący poddał pod przegłosowanie powyższy wniosek.

Radni wniosek przyjęli głosami 12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

*Pan Burmistrz zawnioskował o wycofanie z porządku obrad uchwały w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z powodu braku uzasadnienia do uchwały. Przewodniczący poddał pod przegłosowanie powyższy wniosek. Radni wniosek odrzucili głosami 6 przeciw, 5 za, 2 wstrzymujące się.*

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmienionym porządkiem obrad.

Rada zmieniony porządek obrad przyjęła 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

*Pan Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad tj.*

**przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 26.01.2023 r.**

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu.

Radni protokół przyjęli 13 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

**Pan Burmistrz przedstawił informację o działaniach między sesjami.**

Na pytania Radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz.

*Lecznictwo uzdrowiskowe na terenie gminy Świeradów-Zdrój oraz zabezpieczenie podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańców Świeradowa-Zdroju w roku 2023.*

*Informację na powyższy temat przedstawili Małgorzata Iwasiuta przedstawiciel Zarządu Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Spółka z o.o. Informacja Pana Aziz Joya Centrum Medyczne „Jo-Med” została przedstawiona na piśmie do zapoznania się.*

*Sprawozdanie z ilości skarg i wniosków za 2023 r.* - Radni otrzymali w materiałach i zapoznali się z dokumentem.

*Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie- Zdroju za rok 2022* - Radni otrzymali w materiałach i zapoznali się z dokumentem.

*Sprawozdanie z działalności Ochotniczej Straży Pożarnej za 2022 rok* - Radni otrzymali w materiałach i zapoznali się z dokumentem.

*Wnioski, interpelacje i zapytania radnych – brak*

***Wnioski i zapytania mieszkańców:***

Mieszkanka – przekazała kilka pytań do Radnych. Kiedy i czy zostanie utworzona instytucja do porządkowania miasta, czy zostały środki na to utworzone, zabezpieczone. Czy budżet miasta na rok 2023 umieścił renowacje parku zdrojowego. Na jakim etapie jest plan zasadzenia drzewa w centralnym miejscu Świeradowa. Miasto jest brudne.

Radna Tkaczyk – wnioski do budżetu radni składają w okresie jesiennym, niestety na te pomysły zabrakło pieniędzy. Na czystość, parki, ławki też nie było pieniędzy.

Radna Pytlakowska – nie było wniosku o drzewo ponieważ to była inicjatywa społeczna. Trzeba przygotować teren, a to jest kosztowne. Zadania takiego w budżecie nie było. Parki – zadanie nie

zostało wpisane do budżetu, wniosek był złożony. Na sprzątanie miasta jest wyłoniona firma w przetargu.

Radna Irena Chmielowska – sprzątaniem miasta zajmuje się firma zewnętrzna, która jest nadzorowana przez Urząd Miasta. Przed Urzędem jest brudno m.in. pobite szkła. Dziękujemy za zwrócenie uwagi, trzeba będzie napisać interpelację jak ta firma wywiązuje się z umowy. Parki - Konserwator Zabytków pozwala na wycinanie zdrowych drzew w Parku Zdrojowym, a są miejsca gdzie drzewa zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców i tam nie zezwala np. ul. Długa. Czystość w parkach również należy do firmy zewnętrznej, należy sprawdzić czy to jest rzetelnie wykonywane. Drzewo – być może stowarzyszenie pomoże w tej inicjatywie, jeżeli nie to zostanie to wykonane społecznie.

Mieszkanka - jeżeli jest taka opieszałość w tych sprawach, to można zrobić np. uchwałę.

Radny Paweł Mikołajczak – zwraca uwagę już od kilku lat jak wygląda deptak. Cały czas trwają prace budowlane związane z pękniętym wodociągiem, poidelka uszkodzone. Chodniki, wypadająca kostka, od czasu do czasu jest naprawiane. Osoby, które odrabiają czynsze powinny zająć się sprzątaniem, miasta, a nie tylko terenem koło Urzędu.

Radny Szczepan Wojsa - wynika to z umów podpisanych z firmami, do 14 kwietnia jest utrzymanie zimowe, od 15 letnie. Z uwagi na obecne warunki atmosferyczne należałoby pomyśleć nad zmianą tych umów.

Pan Burmistrz – umowa na letnie utrzymanie miasta jest od 15 kwietnia, teraz jest akcja zima. Raz jest śnieg raz go nie ma. Nie stać gminy na zmiatanie co tydzień po każdym opadzie śniegu. Sprawa buka – Radna Romanowicz zadeklarowała, że pozbiera pieniądze.

Radna Urszula Romanowicz zwróciła uwagę, że nie obiecała zbierać żadnych pieniędzy tylko miało to robić Stowarzyszenie Flins.

Pan Burmistrz – buk będzie posadzony, ponieważ jest na niego decyzja konserwatora zabytków, jaki to ma być gatunek i kiedy ma być posadzony.

Mieszkanka- poinformowała, że była na sesji, na której była omawiana sprawa buka, Radna Romanowicz wyszła wówczas z inicjatywą, ale organ administracji odpowiedział, że nie może ponieważ należy to zrobić w odpowiedniej formie, potrzebny jest konserwator zabytków. Administracja wzięła całą odpowiedzialność na siebie.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, iż zgodę na wycinkę lub nie wydaje konserwator zabytków i gmina działa zgodnie z prawem.

Radna Urszula Wyszomirska poinformowała, iż z inicjatywy radnych z Czerniawy- Zdroju przez trzy lata na wiosnę sprzątano śmieci. Turyści zanieczyszczają miasto. Ludzie powinni się nauczyć.

Mieszkanka zwróciła uwagę, iż dobrym rozwiązaniem byłoby utworzenie na terenie gminy Straży Miejskiej.

### **Podjęcie uchwał:**

- ✓ Uchwała Nr LXX/380/2023 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2023.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 10 za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- ✓ Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w ramach zwolnienia Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z długu powstałego w wyniku nabycia do zasobu gminnego z mocy prawa, działki przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Strażackiej.

W tym temacie głos zabrał przedstawiciel Spółka WR SAGARIS Paweł Skrzypczak.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła głosami: 3 za, 7 przeciw, 3 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/381/2023 w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Świeradów-Zdrój i ustalenia jej składu osobowego.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/382/2023 w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

Burmistrz odczytał swoje oświadczenie, przeprowadzono dyskusję nad powyższą uchwałą

Rada podjęła uchwałę głosami: 7 za, 6 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXX/383/2023 w sprawie : przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w 2023 roku.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXX/384/2023 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Klubowej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/385/2023 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 31/2, arkusz mapy 7, obręb II o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Modrzewiowej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/386/2023 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 40/4, arkusz mapy 10, obręb IV o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/387/2023 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 52, arkusz mapy 3, obręb V o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bocznej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/388/2023 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 6, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Głównej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała Nr LXX/389/2023 w sprawie: zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta na 2023 rok.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

### **Sprawy Różne.**

Radna Urszula Wyszomirska – ul. Długa pozwolono na wycięcie 4 drzew, dlaczego wycięto 3, a 1 nie. Ul. Szkolna – od 3 lat nie świeci się lampa.

Pan Burmistrz – dlaczego nie zostało wycięte 1 drzewo zostanie to sprawdzone. Ul. Szkolna zostało to sprawdzone z Tauronem, będziemy musieli tam wymienić oświetlenie.

Radny Paweł Mikołajczak – sprawa wycięcia kosza na śmieci koło sklepu Żabka. Osoby które tam przebywały przyniosły swój kosz wkoło jest zaśmiecone. Jest prośba taksówkarzy, aby ten kosz wrócił na swoje miejsce.

Pan Burmistrz - kosz został zlikwidowany, aby przedsiębiorcy nie podrzucali do niego swoich śmieci. Sytuacja zostanie zbadana.

Radna Aleksandra Kasprzak – czy ktoś nadzoruje budynek po przedszkolu obecnie zamieszkiwany przez obywateli Ukrainy. Cały dzień pali się tam światło i mieszkańcy źle się zachowują. Koło posesji Pana S. ul. Korczaka leży worek duży ze śmieciami. Sprawa działki (trójkąta) przy osiedlu Korczaka, kiedy inwestor rozpocznie budowę, teren jest tam bardzo zanieczyszczony.

Pan Burmistrz – przedszkole: od 1 marca mieszkańcy tego budynku będą opłacali swój pobyt. Nowych osób nie przyjmujemy. Są tam interwencje Policji. Część tych osób wyjeżdża więc być może sytuacja się unormuje. Kwestia oświetlenia zostanie sprawdzona. Teren przy ul. Korczaka, gmina wystąpi z oficjalnym pismem o uporządkowanie terenu, jeżeli nie zostanie ten teren uporządkowany będziemy nakładać kary.

Radna Irena Chmielowska – konserwator odrzucił w całości nowy projekt studium. Wszystko zostanie wydłużone w czasie. Pytanie radnej w jaki sposób można nanieść zmiany do planu, Burmistrz obiecał, że się przyjrzy tej sprawie.

Pan Burmistrz – zapytano urbanistki, która poinformowała, że jest taka możliwość można się wycofać z tego planu i przyjąć zmianę.

Radna Irena Chmielowska – mieszkańcy ul. Batorego i droga, która miała powstać na działce gminnej, która nie jest drogą. Radna ma nadzieję, że gmina pomoże tym mieszkańcom. Jeżeli gmina wykona tam bajpas i zmieni funkcje kawałka działki to czy można również pomóc innym mieszkańcom u których jest taka sama sytuacja.

Pan Burmistrz – zmiana drogi wiąże się ze zmianą planu, potrzebny jest również wniosek mieszkańców.

Radna Irena Chmielowska – Czy ktoś kontroluje w Urzędzie to, że do oczyszczalni wpływa więcej wody niż jest pobrane. Powinno się przeprowadzić inwentaryzację.

Pan Burmistrz – wody przypadkowe, które wpływają do oczyszczalni jest ich więcej niż sprzedanej wody. Jest problem ze starą nieszczelną siecią. Gmina musi się uporać z rozdzieleniem wód deszczowych od sanitarnych do końca 2026 roku, ponieważ później będą naliczane ogromne kary.

Radna Anna Tkaczyk – jest potrzebne lustro na skrzyżowaniu ul. Majowej z ul. Sienkiewicz, lub też należałoby z stamtąd usunąć reklamy w celu dobrej widoczności. Prośba o zamontowanie siatki na moście ul. Sienkiewicza z ul. Zakopiańską. Czy na ul. Zielonej będzie kładziona kanalizacja.

Pan Burmistrz – ul. Zielona już jest na ukończeniu projekt za chwile będzie pozwolenie na budowę. Jeżeli uda się to zrealizować w tym roku finansowo to będzie wykonane.

Radna Kamila Pytlakowska – kto płaci za energie elektryczną w budynku gdzie jest Policja i pogotowie.



Pan Burmistrz -tam mamy podpisane umowy, gmina płaci za wspólne powierzchnie.

Radna Ewa Śliwińska – kiedy możemy liczyć na kanalizację Czerniawy.

Pan Burmistrz - gmina złożyła w ubiegłym roku projekt na to zadanie, nie zostało to jeszcze rozstrzygnięte. Jak będzie wiadomo to Burmistrz poinformuje. Jeżeli będzie dobre wykonanie opłaty uzdrowskiej to koło kwietnia wykonamy projekt.

Pan Burmistrz – poprosił radnych o decyzję, czy oddajemy drogi wojewódzkie na które mamy podpisane porozumienie, które się kończy, czy też pozostawiamy na utrzymaniu gminy, wiedząc, że trzeba będzie do nich dołożyć.

Radni przeprowadzili dyskusję.

Radna Urszula Wyszomirska zadał pytanie w sprawie utworzenia żłobka.

Pan Burmistrz – są przygotowane pakiety uchwał, zastanawiamy się nad finansowaniem.

Mieszkaniec poruszył kilka tematów- podziękował za wodociąg, zima odśnieżanie, podział działki.

Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła LXX/2023 sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

*Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój*

Sporządził:  
Diana Timofteiwicz-Zak  
insp. ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Michał Bratkowski*

