

## W Y K A Z NR 4/S/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ.    | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI                                    | OZNACZENIE GEODEZYJNE |     |         |                    | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)  | UWAGI   |
|----|---------------------|--|-----------------------|-----|---------|--------------------|---|--|---|
|    |                     |  | OBR.                  | AM. | NR. DZ. | POW M2             |   |  |   |
| 1  | 2                   | 3  | 4                     | 5   | 6       | 7                  | 8   | 9  | 10  |
| 1. | JG1S/00032673/<br>7 | W rejonie<br>ul. Władysława<br>Jagielly<br>Świeradów-Zdrój | IV                    | 8   | 43/1    | 113 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zagospodarowana i urządzona przez właściciela nieruchomości przyległej. Położona na skłonie. Działka w kształcie figury nieforemnej, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz krzakami. Na działce znajdują się kamienie, pozostałości betonu.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> poprzez działkę sąsiednią 43/2.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa z działki sąsiedniej</p> <p><b>Obciążenia:</b> przez środek działki przebiega sieć wodociągowa</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele:<br/>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (84MN/UT).</p> | <p>6.700,00 zł<br/>netto<br/>+ 23% VAT<br/>=<br/><b>8.241,00 zł<br/>brutto</b></p> | <p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki:<br/>B (0,0113 ha)</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23.07.2020 r. do dnia 13.08.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03.09.2020 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Sprawy prowadzi:

Adriana Szymczak, Referent ds. Infrastruktury komunalnej  
tel. (75) 7816 471

BURMISTRZ

Roland Marciniak