

**Protokół nr LXXIII/2023
z sesji Rady Miasta
z dnia 27.04.2023 r.**

Godzina rozpoczęcia sesji: 14/00

Godzina zakończenia sesji: 18/40

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni podczas całej sesji Radni: Szczepan Wojsa

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia: 30.03.2023 r.
5. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
6. Informacje na temat:
 - a) podsumowania sezonu zimowego,
 - b) przygotowania miasta do sezonu letniego,
 - c) funkcjonowania ogólnodostępnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
7. Omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem dzielnicy przedmieścia.
8. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
9. Wnioski i zapytania mieszkańców.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w miejscowości Świeradów-Zdrój.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 29 161 m², położone w Świeradowie-Zdroju osiedle Czerniawa-Zdrój, na czas oznaczony do 3 lat.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące działki nr 14/3, arkusz mapy 9, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 10 981 m² oraz część działki nr 21/9, arkusz mapy 2, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 17 083 m², położone przy ul. Długiej, na czas oznaczony do 3 lat.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę nr 55, arkusz mapy 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 100 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Kolejowej, na czas oznaczony do 3 lat.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę nr 52, arkusz mapy 3, obręb 0005-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 827 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bocznej, na czas oznaczony do 3 lat.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13, am. 3, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, położoną w rejonie ul. Wierzbowej, w drodze bezprze-

targowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 3/6, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną ul. Lipowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 45/3, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Zakopiańskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.
22. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Województwu Dolnośląskiemu w ramach „Dolnośląskiej Cyklostrady” na opracowanie dokumentacji projektowej sieci trasy rowerowej – Trasa Sudecka.
23. Sprawy różne.
24. Zamknięcie sesji.

Radna Urszula Romanowicz w imieniu komisji Budżetu i Finansów zawnioskowała o zmianę w porządku obrad polegającą na wycofaniu trzech projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

Pan Przewodniczący poddał pod przegłosowanie wniosek Radnej.

Wniosek Rada przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się.

Pan Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad.

Rada zmieniony porządek obrad przyjęła 13 głosami za, 0 przeciw przy 1 wstrzymującym się.

Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta: z dnia 30.03.2023 r.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu.

Radni protokół przyjęli głosami 14 za, 0 wstrzymujących się, 0 przeciw.

Pan Burmistrz przedstawił informację o działaniach między sesjami.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady)

Na pytania Radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz.

Informacje na temat:

a) podsumowania sezonu zimowego ,

b) przygotowania miasta do sezonu letniego,

c) funkcjonowania ogólnodostępnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Na pytania Radnych odpowiedzi udzielała Dorota Marek dyrektor Miejskiego Centrum Kultury, Aktywności i Promocji Gminy "Stacja Kultury" w Świeradowie-Zdroju.

W tym temacie Paweł Lech Przewodniczący Komisji przedstawił protokół komisji ds. Uzdrowiskowych, Promocji Gminy, Sportu i Turystyki z oględzin terenów sportowych w mieście (protokół do wglądu w biurze rady).

Omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem dzielnicy przedmieścia.

Na pytania Radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz.

Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.

Radny Michał Podhorodecki – jakie są perspektywy na otwarcie żłobka w Świeradowie-Zdroju.

Pan Burmistrz – jeżeli powstanie to od września, czekamy na realizację dochodów gminnych za I półrocze. Jeżeli będzie gminę stać, będzie to realizowane z wydatków bieżących.

Radna Urszula Romanowicz – kiedy oddamy pieniądze mieszkańcom, którzy zainwestowali w wymianę piec.

Pan Burmistrz – do oddania pozostała kwota około 260 tys. zł. W II kwartale powinna być gmina gotowa na zwrot tych środków. Zależy jest to od realizacji budżetu gminy.

Radny Mateusz Szumlas stwierdził, iż po rozmowie ze skarbnikiem złożył interpelację, aby na kolejną sesję przygotować projekt uchwały, o zwrot mieszkańcom za piece 260 tys. z wolnych środków, które są w wysokości 1.300,000 zł

Pan Burmistrz – uważa, że najpierw należy zamknąć temat Czerniawy, która jest priorytetem.

Radna Irena Chmielowska – zwróciła uwagę, żeby zamiast boi monitorującej za 400 tys. zwrócić ludziom pieniądze za piece.

Pan Burmistrz – była to kwota 40 tys. zł

Radna Irena Chmielowska – radni słyszeli o kwocie 400 tys. zł.

Pan Burmistrz – przeprosił, że tak powiedział, przejęzyczył się.

Radna Chmielowska – to można przeznaczyć 40 tys. zł na początek. Kilka osób otrzymałoby zwrot.

Pan Burmistrz – marketing i wizerunek miasta jest bardzo ważny. Należy wszystko robić po kolei.

Radny Mateusz Szumlas – na jakim etapie jest remont odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy 11 Listopada. Na przedmieściu jest niezabezpieczona studzienka. .

Pan Burmistrz – firma ściąga sprzęt i będzie wykonywana inwestycja.

Wnioski i zapytania mieszkańców.

Mieszkaniec – poruszono kwestię dotyczącą funkcjonowania miasta.

Pan Burmistrz odniósł się do wypowiedzi mieszkańca.

Radna Irena Chmielowska podziękowała mieszkańcowi za wypowiedź.

Radna Urszula Romanowicz – kiedy i kto rozmawiał z mieszkańcami Czerniawy w sprawie wizualizacji deptaka.

Pan Burmistrz – nie było czasu robić spotkania z mieszkańcami.

Podjęcie uchwał:

- Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Przeprowadzono dyskusję nad powyższym projektem uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła głosami: 6 za, 6 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w miejscowości Świeradów-Zdrój.

W związku z odrzuceniem powyższej uchwały złożono wniosek o zmianę w porządku obrad polegającą na wycofaniu przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wycofaniem projektu uchwały z porządku obrad

Rada projekt uchwały wycofała : 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIII/403/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości o

łącznej powierzchni dzierżawy 29 161 m², położone w Świeradowie-Zdroju osiedle Czerniawa-Zdrój, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIII/404/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące działki nr 14/3, arkusz mapy 9, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 10 981 m² oraz część działki nr 21/9, arkusz mapy 2, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 17 083 m², położone przy ul. Długiej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIII/405/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę nr 55, arkusz mapy 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 100 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Kolejowej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIII/406/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę nr 52, arkusz mapy 3, obręb 0005-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 827 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bocznej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13, am. 3, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, położoną w rejonie ul. Wierzbowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada odrzuciła uchwałę głosami: 0 za, 12 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 3/6, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną ul. Lipowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada odrzuciła uchwałę głosami: 1 za, 12 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LXXIII/407/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 45/3, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Zakopiańskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Województwu Dolnośląskiemu w ramach „Dolnośląskiej Cyklostrady” na opracowanie dokumentacji projektowej sieci trasy rowerowej – Trasa Sudecka.

Przeprowadzono dyskusję nad powyższym projektem uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada odrzuciła uchwałę głosami: 0 za, 11 przeciw, 3 wstrzymujących się.

Sprawy różne

Przewodniczący przypomniał o ostatecznym terminie składania oświadczeń majątkowych.

Radna Ewa Śliwińska – prośba o montaż dodatkowego kosza na śmieci przy byłym przejściu granicznym oraz postawienie obiecanego TOI TOI. Organizacja zajęć jogi na przemian w Świeradowie i Czerniawi. Kiedy w Czerniawie zacznie się budowa sklepu DINO.

Pan Burmistrz – sprawa jogi i kosza zostanie to sprawdzone. Sklep DINO – wczoraj został przekazany plac budowy DINO w Czerniawie. W Świeradowie sklep powstanie do lipca w Czerniawie do października. Buduje to ta sama firma.

Radny Michał Podhorodecki – posprzątanie deptaka. Przy budowie DINO w Świeradowie należy zwrócić uwagę na organizację ruchu w tym rejonie.

Pan Burmistrz – kwestia wjazdu do DINO- wjazd będzie poszerzony.

Radna Urszula Wyszomirska – jest problem z zabieraniem mieszkańców Czerniawy autobusem miejskim, który jest przepełniony. Sytuacja jest taka ponieważ mieszkańcy jeżdżą do Świeradowa na zakupy, nie byłoby problemu gdyby DINO zostało najpierw wybudowane w Czerniawi. Radna odczytała list mieszkańca o złej kondycji Czerniawy.

Pan Burmistrz – firma w Czerniawie miała problem z przebudową linii energetycznej. W Czerniawie inwestycje powstały i powstają. W ostatnich latach wyłożono 60 mln. na Czerniawę.

Radna Irena Chmielowska – czy szkoli się urzędników z obsługi petenta.

Pan Burmistrz- jeżeli pracownik źle się zachował proszę złożyć skargę.

Radna Irena Chmielowska – czy gmina szkoli pracowników w ramach certyfikatu „Przyjazna Gmina”, aby utrzymać ten certyfikat.

Pan Burmistrz – pracowników szkoli się co dziennie.

Radna Irena Chmielowska – W przyszłym roku jest obowiązek utworzenia Rad Seniorów, czy jest już coś robione w tej sprawie. Czy w gminie rozważa się wprowadzenie opłaty adiacenckiej.

Pan Burmistrz – Rada Seniorów - będzie to konsultowane z radnymi, zrobimy to zgodnie z przepisami. Opłata adiacencka – nie rozważamy wprowadzenia takiej opłaty, ponieważ uderzymy w mieszkańców.

Radna Irena Chmielowska zwróciła uwagę, że mieszkańców można wyłączyć.

Pan Burmistrz – nie odróżni się mieszkańca od inwestora. Uchwały muszą być przejrzyste.

Radna Janina Czaplińska – Czerniawa kiedyś tętniła życiem i sprzyjały też ku temu warunki atmosferyczne. Czerniawa coś straciła ale również zyskała. Trzeba zrobić wszystko żeby powstał w Czerniawie deptak. Trzeba działać dla wspólnego dobra.

Radna Marta Wróbel – kiedy zostanie naprawiona droga na ul. Izerskiej. Sprawa poprawy bezpieczeństwa przy szkole w Czerniawie, gdzie zostało potrącone dziecko.

Pan Burmistrz – Ul. Izerska – porozmawiamy z Nadleśnictwem. Bezpieczeństwo przy szkole - najlepszym rozwiązaniem będzie wykonanie zatoczki. Opracujemy koncepcję żeby zwiększyć bezpieczeństwo.

Radna Aleksandra Kasprzak – uwagi mieszkańców ul. Myśliwska w stronę lasu nie do przejścia, brud na deptaku w mieście, zanieczyszczony teren na tzw. trójkącie ul. Korczaka, chodnik koło sklepu Żabka zanieczyszczony (przez osoby pijące alkohol) . Co z remontem drogi na ul. Korczaka 5.

Pan Burmistrz – Ul. Myśliwska- prowadzone są tam prace leśne, wycinka, teren w późniejszym okresie zostanie uporządkowany. Teren przy ul. Korczaka – Burmistrz porozmawia z inwestorem. Sklep Żabka – jeżeli sytuacja będzie się powtarzała, trzeba będzie podjąć decyzję o odebraniu koncesji na alkohol. Ul. Korczaka 5 – prowadzone były rozmowy z tymi właścicielami, którzy nie wyrażają zgody, nic to nie daje. Trzeba znaleźć inne rozwiązanie, spotkać się i omówić.

Radna Anna Tkaczyk – przy przystankach komunikacji miejskiej prośba o postawienie ławeczek. Polepszenie widoczności z wjazdu z ul. Majowej na ul. Sienkiewicza zamontowanie lustra.

Pan Burmistrz - Zostanie to sprawdzone.

Radna Anna Tkaczyk - przy ul. Nad Basenem śmieci BIO odbierane są w piątek zamiast w czwartek. Może grafik należy zmienić.

Pan Burmistrz – Zostanie to sprawdzone.

Radny Paweł Lech – czy gmina będzie dążył do wyłożenia 3 projektu studium i od czego jest to zależne.

Pan Burmistrz – po majówce należy się spotkać i omówić, czy będzie potrzebne 3 wyłożenie. Należy się jak najszybciej wziąć się za plan zagospodarowania.

Radny Paweł Mikołajczak – sprawa poprawienia wizerunku miejsca koło sklepu Żabki na ul. Zdrojowej. Wszyscy boją się tam chodzić. W przeciągu 4 lat Burmistrz nic tam nie zrobił tylko usunął kosz.

Pan Burmistrz – Sklep Żabka – należy podjąć również inicjatywę społeczną, w celu zobligowania właściciela do podjęcia kroków zmierzającej do zaprzestania takiej procedury, jak sprzedaż alkoholu osobom nietrzeźwym. Sama Gmina przegra w sądzie.

Radna Marta Wróbel – Gospodarz Izerskiej Łąki bardzo dobrze ją prowadzi. Jeżeli Radnym jednak nie podoba się teren w okolo budynku to nie jest to wina Pani Kasi.

Radna Kamila Pytlakowska – Czy Burmistrz jest zainteresowany postawieniem parkometrów na terenie miasta. Radna przygotowała taki projekt uchwały, zaopiniowany jest przez prawnika. Radni chcieliby taka uchwałę.

Pan Burmistrz – uważa, że należy temat szerzej omówić, poprzez wstawienie takiego tematu do porządku obrad. Zostanie przygotowana koncepcja. Burmistrz nie jest za ustawieniem płatnych parkingów.

Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła LXXIII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój

Sporządził:
Diana Timoftewicz-Zak
insp. ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Brutkowski