

**Protokół nr LXXIX/2023
z sesji Rady Miasta
z dnia 28 września 2022 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 14/00

Godzina zakończenia sesji: 19/00

Nieobecni Radni podczas całej sesji : Szczepan Wojsa

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia: 27.07.2023 r.-02.08.2023 r.
5. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
6. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
7. Wnioski i zapytania mieszkańców.
8. Informacja na temat funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia w całości uchwały w sprawie całkowitego zwolnienia z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dla dzieci z Ukrainy.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Gminą Mirsk w sprawie dowozu ucznia niepełnosprawnego zamieszkałego w Gminie Mirsk do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu Śląskim.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania stypendium Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój szczególnie uzdolnionym uczniom uczęszczającym do szkół podstawowych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
13. Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Świeradowie-Zdroju.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów- Zdrój.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Głównej, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki gminnej nr 27/2, arkusz mapy 4, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bronka Czecha.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr nr 11/3, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. 11 Listopada.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15, am. 12, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sudeckiej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przy ul. Kolejowej 3/1 i udzielenie bonifikaty.
22. Podjęcie uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradowa – Zdroju.
23. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie sesji.

Wniosek Pana Burmistrza o zmianę kolejności podejmowania uchwał. Punkty 19 i 20 przed punktem 9 z uwagi na obecność gościa.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym wnioskiem.

Rada wniosek przyjęła 11 za, 0 przeciw, 3 wstrzymujących się.

Pan Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 27.07.2023-02.08.2023 r. - Rada protokół przyjęła 14 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta.

Przeprowadzono dyskusję nad zabezpieczeniem siedziby dla pogotowia ratunkowego i przeprowadzono głosowanie intencyjne dotyczące zabezpieczenia środków finansowych na siedzibę dla Pogotowia Ratunkowego.

Rada jednogłośnie wyraziła zgodę.

Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.

Radna Ewa Śliwińska - wniosek radnych z Czerniawy dotyczący drug 358 oraz 361 jak będzie wyglądało odsnieżanie.

Pan Burmistrz – DSDiK jest są już po wyłonieniu wykonawcy.

Radna Urszula Romanowicz – co gmina robi z tematem dzikich zwierząt, mieszkańcy obawiają się o swoje bezpieczeństwo.

Pan Burmistrz – były podejmowane działania. Nie można dzików wywozić, zabraniają tego akty prawne wyższego rzędu. Wszystkie leśne zwierzęta przyciągają śmieci. Po uszczelnieniu gospodarki śmieciowej, będziemy się starali, żeby do śmietników nie miały dostępu zwierzęta.

Radna Aleksandra Kasprzak – dodała, że na ul. Korczaka śmietniki są zabezpieczone i pomimo tego zryty jest cały trawnik przez dziki.

Pan Burmistrz – w całej Polsce ten problem się nasila, nie odgradzimy się od lasu. Prawnie miasto nie może nic zrobić.

Radny Mateusz Szumlas – prośba o wykoszenie terenu ul. Piastowska za komórkami.

Pan Burmistrz – jest to teren prywatny, zgłosimy właścicielowi.

Radna Kamila Pytlakowska -czy to prawda, że dzieci w tym roku nie otrzymały darmowych książek do języka niemieckiego. Czy Policja dostała nagrody. Można zorganizować płatne parkingi.

Pan Burmistrz –dzieci nie otrzymały książek i wiele innych rzeczy z uwagi na brak pieniędzy. Tak Policja dostała nagrody, ratownicy medyczni też otrzymają. Gminy Polskie są w kryzysie. Nie mamy jak zbilansować budżet. Nie można pobierać opłat w weekendy za parkowanie.

Radny Mateusz Szumlas -parking na ul. Sienkiewicza postawić ograniczenie parkowania do np. 30 minut.

Radna Janina Czaplińska - parkometry są w całej Polsce i wszędzie gminy zarabiają na tym. Warto to przemyśleć.

Pan Burmistrz – Jest ustawa o Strefach Parkowania, która zabrania parkowania w soboty i niedziele. Druga ustawa, która nas ogranicza to ustawa o Uzdrowiskach.

Wnioski i zapytania mieszkańców- brak

Informacja na temat funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej - radni otrzymali materiały do zapoznania się, temat omawiany na komisjach Rady Miasta. Na pytania radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta.

Podjęcie uchwał:

- Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przeprowadzono dyskusję z udziałem zaproszonego gościa.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 4 za, 7 przeciw, 3 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 1 za, 6 przeciw, 7 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/436/2023 w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wniosek Radnej Aleksandry Kasprzak o zmianę stawki w § 1 punkt 2 litera b ze stawki 33.10 zł na 30,50 zł.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym wnioskiem.

Rada wniosek przyjęła 6 za, 3 przeciw, 5 wstrzymujących się.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Rada uchwałę przyjęła 9 za, 5 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/437/2023 w sprawie uchylenia w całości uchwały w sprawie całkowitego zwolnienia z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dla dzieci z Ukrainy

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/438/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Gminą Mirsk w sprawie dowozu ucznia niepełnosprawnego zamieszkałego w Gminie Mirsk do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Pan Burmistrz przedstawił autopoprawkę do powyższej uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/439/2023 w sprawie określenia zasad przyznawania stypendium Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój szczególnie uzdolnionym uczniom uczęszczającym do szkół podstawowych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/440/2023 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Świeradowie-Zdroju

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/441/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów- Zdrój

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 10 za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Głównej, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 1 za, 11 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/442/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki gminnej nr 27/2, arkusz mapy 4, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Bronka Czecha.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr nr 11/3, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. 11 Listopada.

Przeprowadzono dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały z udziałem mieszkańca.

Radny Mateusz Szumlas wyłączył się z głosowania.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 0 za, 11 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/443/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15, am. 12, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sudeckiej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przy ul. Kolejowej 3/1 i udzielenie bonifikaty.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 0 za, 10 przeciw, 4 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXXIX/444/2023 w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradowa.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej pt „**Realizacja zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej**” – przedstawiła Pani Irena Chmielowska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Sprawy Różne

Radna Janina Czaplińska -poinformowała, iż dnia 7.10.2023 r. odbędzie się spotkanie z Panią Joanną Kaletą pisarką w Bibliotece Miejskiej „Izerska”

Radna Ewa Śliwińska – poinformowała mieszkańców Czerniawy o zakończonym przetargu i wyłonionym wykonawcy na odśnieżanie dróg wojewódzkich przechodzących przez teren Czerniawy. Drogi i pobocza będą zadbane.

Pan Burmistrz dodał, iż wszystkie posesje sąsiadujące z drogą wojewódzką, będą musiały odśnieżać chodniki przy swoich posesjach we własnym zakresie.

Radna Aleksandra Kasprzak –

1. Świetlica UL ma działać tylko do końca roku, czy to prawda i co dalej.

Odp. W listopadzie uzgodnimy stawki na nowy rok. Obecnie jest to kwota 35 zł, opiekunowie chcą 50 zł.

2. Żłobek- czy to prawda, że zostanie otwarty od 1 stycznia 2024 r.

Odp. Uszczuplenie stawek podatkowych spowoduje, że musimy usiąść i jeszcze raz przeliczyć.

3. Tablica na ul. 11 Listopada radna zgłaszała problem 3 miesiące temu.

Odp. Sekretarz Gminy – tablice są w złym stanie, dokonaliśmy przeglądu. Mamy kilka ofert, zostaną one wyremontowane.

4. Przy ul. Korczaka – firma, która zajmuje się przetwórstwem uszkodziła drogę.

Odp. Pan Burmistrz zorientuje się w sytuacji

5. Przedsiębiorcy z ul. Zdrojowej 5 – skarżą się, że nie są powiadamiani o awariach wody.

Odpowiedzi na poszczególne pytania udzielał Burmistrz.

Radna Urszula Wyszomirska – Sprawa budynku Kwarcyt na jakim etapie jest sprzedaż. Pustostan na ul. Lwóweckiej, co z budynkiem. Budynek na skrzyżowaniu Głównej, Sanatoryjnej i Lwóweckiej, takich budynków w Czerniawie jest dużo.

Pan Burmistrz – Kwarcyt - Starostwo wyceni nieruchomość i zostanie wystawiona na sprzedaż. Pustostan przy ul. Lwóweckiej – zostanie to sprawdzone. Budynek przy ul. Głównej- ten obiekt jest w posiadaniu firmy, która na terenie Czerniawy ma jeszcze 15 działek. Sytuacja ekonomiczna na chwilę wstrzymała rozwój.

Radna Irena Chmielowska – W związku z głosowaniem intencyjnym, czy Przewodniczący Rady złoży wniosek o zabezpieczenie środków do budżetu. Temat opiekunów Świetlicy Środowiskowej UL- Radna poinformowała, iż stroną w umowie jest Gmina, która powinna pomóc szkole w tym temacie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że sam złoży wniosek w związku z głosowaniem intencyjnym radnych w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie. Wszystkim zależy na tym, aby Świetlice działały. Będziemy negocjować ceny w listopadzie.

Radny Paweł Mikołajczak – ul. Strumykowa, kto ma naprawić drogę koło hotelu. Ul. Źródłana- zniszczona droga przez inwestor w związku z budową hotelu, czy został sporządzony protokół, który zobowiąże właściciela do naprawy.

Pan Burmistrz – droga ul. Strumykowa została uszkodzona przez inwestora, w ubiegłym roku miała zostać naprawiona. Inwestorzy odbudowują całe drogi. Zostanie to naprawione.

Radny Paweł Mikołajczak – Ma się odbyć spotkanie Komisji Bezpieczeństwa z Policją ponieważ w mieście dzieje się źle.

Pan Burmistrz – uważa, że w mieście nie dzieje się aż tak źle, pomijając kilka incydentów.

Radna Anna Tkaczyk – sprawa starych niszczących budynków m.in. ul. Majowa, Wczasowa.

Pan Burmistrz – budynek na ul. Majowej jest do sprzedania za 4 mln. zł. staramy się pomóc sprzedać

Pani Dorota Marek Dyrektor Stacji Kultury przedstawiła ofertę obiektu.

Pan Przewodniczący zamknął LXXIX sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój

Sporządził:

Diana Timofiewicz-Zak

insp. ds. obsługi Rady Miasta

