

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr V/53/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w 10-letnią dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków Czarciego Młyna, położonych przy ul. Lwóweckiej 5, stanowiących mienie gminne

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na 10 – letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków Czarciego Młyna położonych przy ul. Lwóweckiej 5

I. Przedmiot dzierżawy:

- działka nr 21, arkusz mapy 6, obręb 0001 - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha
Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6, klasoużytki: Bi
 - działka nr 20, arkusz mapy 6, obręb 0001 - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: Ps IV
 - część działki nr 25, arkusz mapy 6, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: W-Ps IV
- wraz z kompleksem budynków znajdujących się na ww. nieruchomościach gruntowych**
(tj. Młynem wodnym „Czarci Młyn”, Budynkiem obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek”, Wiatą ogrodową).

II. Okres dzierżawy: Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat

III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 4069,11 zł netto +23% VAT = 5005,00 zł brutto

UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **20.01.2025 r.**
o godz. **12:00** w pok. 33 (III piętro) w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
przy ul. 11 Listopada 35

IV. Wadium: Wadium należy wnieść w PLN. Wynosi ono **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych, 00/100)
i powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w banku
Santander Bank Polska - nr: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
do dnia 15.01.2025 r.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

UWAGA! W umowie dzierżawy Oferent/Dzierżawca **oprócz czynszu dzierżawnego** zobowiązany będzie **do ponoszenia kosztów wszystkich mediów**, m.in.: zużycia energii elektrycznej i gazowej, opłaty za wodę i ścieki, opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz do ponoszenia kosztów internetowych, p.poż., ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, uiszczenia podatku od nieruchomości, ochrony obiektu itp.

V. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone geodezyjnie **nr 21 i nr 20** oraz część działki **nr 25**. Działka nr 21 to grunt zabudowany kompleksem budynków (tj. Młyna wodnego „Czarci Młyn” o powierzchni użytkowej 888,65 m², Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” o powierzchni użytkowej 142,40 m², Wiatą ogrodową o powierzchni zabudowy 54,10 m²) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej im towarzyszącej oraz majątkiem ruchomym będącym wyposażeniem tych budynków. Działki są nieforemne. Teren działek zagospodarowany i urządzony, w przeważającej części ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny.

uzbrojenie – działki uzbrojone w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową

Dojazd do działek od strony ul. Lwóweckiej przez ul. Sędziwą o nawierzchniach asfaltowych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (**26MN/UT**) oraz częściowo na tereny dróg publicznych – dojazdowych (**36KDD**)

UWAGA! Wszyscy zainteresowani **złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu mogą dokonać oględzin/ wizji lokalnej w godzinach otwarcia Czarciego młyna lub po uprzednim ustaleniu terminu z Gminą Miejska Świeradów-Zdrój.**

WARUNKI DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU:

- **wpłata wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu,**
- **złożenie oświadczenia w dniu przetargu o akceptacji treści umowy dzierżawy i warunków przetargu**
- **Minimum dwuletnie doświadczenie w zakresie zarządzania obiektami stanowiącymi atrakcje turystyczne, gdzie realizowana jest usługa zwiedzania/oprowadzania turystów z przekazaniem szczegółowych informacji o obiekcie (w przypadku braku udokumentowanego doświadczenia oferent będzie niedopuszczony do przetargu)**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 19.12.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia:

- załącznik nr 1 - regulamin przetargu
- załącznik nr 2 - Projekt umowy dzierżawy

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl, a.szymczak@swieradowzdroj.pl

