

**Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na 2 – letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków**  
**Czarciego Młyna położonych przy ul. Lwóweckiej 5.**

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

Przetarg odbędzie się **dnia 05.04.2022 r.**  
o godz. **12:30** w pok. 24a w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
przy ul. 11 Listopada 35

**I. Przedmiot dzierżawy:**

- **działka nr 21, arkuszy mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha**  
Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6, klasoużytki: Bi
  - **działka nr 20, arkuszy mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha**  
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: Ps IV
  - **część działki nr 25, arkuszy mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha**  
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: W-Ps IV
- wraz z kompleksem budynków znajdujących się na ww. nieruchomościach gruntowych.**

**II. Okres dzierżawy:** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **2 lat** od dnia zawarcia umowy.

**III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 3.420,00 zł netto + 23% VAT = 4.206,60 zł brutto**

**Organizator przetargu dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów opisanych w Regulaminie przetargu w Rozdziale IV „Kryteria ocen ofert”**

Uwaga!

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszystkich mediów, m.in.: zużycia energii elektrycznej i gazowej, opłaty za wodę i ścieki, opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz do ponoszenia kosztów dostępu do internetu, ochrony p.poż., ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, uiszczenia podatku od nieruchomości, ochrony przedmiotu dzierżawy itp.

**IV. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie działkami **nr 21 i nr 20** oraz częścią działki **nr 25**. Działka nr 21 to grunt zabudowany kompleksem budynków (tj. Młyna wodnego „Czarciego Młyna” o powierzchni użytkowej 888,65 m<sup>2</sup>, Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” o powierzchni użytkowej 142,40 m<sup>2</sup> oraz Wiatą ogrodową o powierzchni zabudowy 54,10 m<sup>2</sup>) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej im towarzyszącymi oraz majątkiem ruchomym będącym wyposażeniem tych budynków. Działki są nieforemne. Teren działek zagospodarowany i urządzony, w przeważającej części ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. Budynek Czarciego Młyna wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 339/1256/J.

**Uzbrojenie** – działki uzbrojone w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową.

**Dojazd** do działek od strony ul. Lwóweckiej przez ul. Sędziwą o nawierzchniach asfaltowych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (**26MN/UT**) oraz częściowo na tereny dróg publicznych – dojazdowych (**36KDD**)

**UWAGA: Wszyscy zainteresowani złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu mogą w dniu 29.03.2022r. w godzinach od 12:00 do 13:00 dokonać oględzin/ wizji lokalnej przedmiotowego obiektu.**

**V. Warunki przystąpienia do przetargu**

Wnieście **wadium** w wysokości **350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100)** przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571 w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 01.04.2022 r.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

**VI. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- dowód wnieścia wadium,

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu

**Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach, zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:**

1) koperta zewnętrzna: w lewym górnym rogu: nazwa i adres uczestnika przetargu, na środku koperty napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna”**

2) koperta wewnętrzna: napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna”** oraz adres i nazwę/organizatora przetargu, a także adres, nazwę, numer telefonu i faksu uczestnika przetargu, które umożliwią dalszą korespondencję lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.

**Oferty należy składać** w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, pok. 1d **do dnia 05.04.2022 r. do godz. 12:00**. Oferty można także nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny one być umieszczone w dodatkowej kopercie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 05.04.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie (75) 78 16 471; Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl), e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)