

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na 2 – letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych wraz z
kompleksem budynków Czarciego Młyna położonych przy ul. Lwóweckiej 5.

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

Przetarg odbędzie się **dnia 29.03.2022 r.**
o godz. **12:30** w pok. 24a w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
przy ul. 11 Listopada 35

I. Przedmiot dzierżawy:

- **działka nr 21, arkusz mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6, klasoużytki: Bi
 - **działka nr 20, arkusz mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: Ps IV
 - **część działki nr 25, arkusz mapy 6, obręb I – Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: W-Ps IV
- wraz z kompleksem budynków znajdujących się na ww. nieruchomościach gruntowych.**

II. Okres dzierżawy: Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **2 lat** od dnia **01.04.2022 r.** do dnia **31.03.2024 r.**

III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 3.420,00 zł netto + 23% VAT = 4.206,60 zł brutto

Uwaga!

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszystkich mediów, m.in.: zużycia energii elektrycznej i gazowej, opłaty za wodę i ścieki, opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz do ponoszenia kosztów dostępu do internetu, ochrony p.poż., ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, uiszczenia podatku od nieruchomości, ochrony przedmiotu dzierżawy itp.

IV. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie działkami **nr 21 i nr 20** oraz częścią działki **nr 25**. Działka nr 21 to grunt zabudowany kompleksem budynków (tj. Młyna wodnego „Czarczi Młyn” o powierzchni użytkowej 888,65 m², Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” o powierzchni użytkowej 142,40 m² oraz Wiatą ogrodową o powierzchni zabudowy 54,10 m²) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej im towarzyszącymi oraz majątkiem ruchomym będącym wyposażeniem tych budynków. Działki są nieforemne. Teren działek zagospodarowany i urządzony, w przeważającej części ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. Budynek Czarciego Młyna wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 339/1256/J.

Uzbrojenie – działki uzbrojone w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową.

Dojazd do działek od strony ul. Lwóweckiej przez ul. Sędziwą o nawierzchniach asfaltowych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (**26MN/UT**) oraz częściowo na tereny dróg publicznych – dojazdowych (**36KDD**)

V. Warunki przystąpienia do przetargu

Wniesienie **wadium** w wysokości **350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100)** przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571 w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 24.03.2022 r.** Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

VI. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- dowód wniesienia wadium,
- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach, zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- 1) koperta zewnętrzna: w lewym górnym rogu: nazwa i adres uczestnika przetargu, na środku koperty napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna”**
- 2) koperta wewnętrzna: napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna”** oraz adres i nazwę/organizatora przetargu, a także adres, nazwę, numer telefonu i faksu uczestnika przetargu, które umożliwią dalszą korespondencję lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, pok. 1d
do dnia 29.03.2022 r. do godz. 12:00. Oferty można także nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny one być umieszczone w dodatkowej kopercie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 28.02.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl