

UMOWA DZIERŻAWY NR ... /2010

zawarta w dniu 2010 roku w Świeradowie-Zdroju pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go Listopada 35 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Kosmali
zwanymi w dalszej części **“Wydzierżawiającym”**

a

..... NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ego dalej **„Dzierżawcą”**

§1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza w granicach geodezyjnych działek gminnych nr 6/1 i 76/4 am.9, obręb IV o powierzchni całkowitej 2949 m² wraz z zabudowaniami i urządzeniami, z przeznaczeniem na działalność: parking samochodowy strzeżony.
2. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w pkt.1 stanowi mienie wchodzące w skład Zasobu Gruntów Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. **Dzierżawca** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu określonego w punkcie 1
4. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01.09.2010 roku do dnia 31.08.2011 roku.

§2

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości złotych brutto (.....złotych netto plus 22 % VAT), słownie:..... złotych.
2. Wysokość czynszu będzie aktualizowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług po jego ogłoszeniu przez Prezesa GUS.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, począwszy od miesiąca września 2010 roku przelewem na konto: Wydierżawiającego BZ WBK I/O Świeradów-Zdrój 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505.
4. Dzierżawca na podstawie indywidualnie zawartych umów z dostawcami mediów będzie rozliczać się za dostarczane do nieruchomości media.
5. Dzierżawca zobowiązuje się ponadto płacić podatki (podatek od nieruchomości), opłaty i koszty ubezpieczenia związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
6. Dzierżawca wyraża zgodę na rozliczanie kosztów rozmów telefonicznych i abonamentu (tel. nr 7816693) na podstawie refaktur wystawianych comiesięcznie przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju

§3

1. Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy na działalność: parking samochodowy strzeżony.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, i wymaganiami prawidłowej gospodarki i zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
3. Poniesione wyżej nakłady nie zostaną Dzierżawcy zwrócone po rozwiązaniu niniejszej umowy.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu oraz przylegającego do parkingu chodnika przez:
- zmiatanie, usuwanie odpadów i gromadzenie odpadów w miejscach na ten cel przeznaczonych,
 - oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń parkingu oraz chodnika położonego wzdłuż terenu, w tym usuwanie śliskości chodnika
 - systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu
 - wykonywanie bieżącego remontu parkingu

§4

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może:

1. oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić
2. wycinać drzew, wznosić nowych czasowych ani trwałych obiektów budowlanych, ani dokonywać innych zmian na wydierżawionym terenie.

§5

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania niniejszej umowy w każdym czasie.

§6

Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana:

1. W każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym i bez odszkodowania jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
3. W przypadku powstania zaległości w opłatach wynoszących dwa pełne okresy

§7

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wydierżawiony teren w przypadku modernizacji lub uzupełnienia sieci uzbrojeniowej.

§8

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu i wymagają podpisu obu stron umowy pod rygorem nieważności.

§9

Wszelkie spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane w sądzie właściwym dla siedziby Wydierżawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wydierżawiającego a jeden dla Dzierżawcy

§12

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: