

**Protokół nr LXVII/2022
z sesji Rady Miasta
z dnia 24 listopada 2022 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 13/30

Godzina zakończenia sesji: 16/30

Nieobecni Radni podczas całej sesji : brak

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 29.10.2022 r.
5. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
6. Rewitalizacja kompleksu wyciągów Świeradowiec - prezentacja projektu.
7. Sprawozdanie z realizacji programu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2022.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LII/241/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Współpracy Miasta Świeradów-Zdrój z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2023”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną pomiędzy ul. Sosnową i ul. Kolejową, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

13. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca działkę nr 4/6, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,2828 ha, położoną przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat.

14. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej.

15. Sprawy różne.

16. Zamknięcie sesji.

Pan Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 29.10.2022 r. - rada protokół przyjęła 14 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się,

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta.

Rewitalizacja kompleksu wyciągów Świeradowiec - prezentacja projektu.

W dyskusji brali udział zaproszeni goście.

Przeprowadzono głosowanie intencyjne w sprawie powołania komisji, która zajmować się będzie zamianą gruntów przy rewitalizacji kompleksu narciarskiego Świeradowiec.

Radni wyrazili zgodę 15 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Sprawozdanie z realizacji programu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta oraz Pan Mariusz Pysz kierownik referatu Gospodarki Odpadami i Zarządzania Energią.

Podjęcie uchwał:

- Uchwała Nr LXVII/360/2022 w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2022.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 15 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXVII/361/2022 zmieniająca Uchwałę Nr LII/241/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXVII/362/2022 w sprawie przyjęcia „Programu Współpracy Miasta Świeradów-Zdrój z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2023” .

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXVII/363/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 15 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXVII/364/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną pomiędzy ul. Sosnową i ul. Kolejową, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LXVII/365/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca działkę nr 4/6, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,2828 ha, położoną przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat .

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 15 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała w sprawie: zmiany uchwały nr LXV/323/2018 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 września 2018 roku w sprawie: utworzenia instytucji kultury pod nazwą: Miejskie Centrum Kultury, Aktywności i Promocji Gminy „Stacja Kultury” i nadania jej statutu.

Pan Szczepan Wojśa przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił protokół z kontroli Komisji Mieszkaniowej.

Sprawy Różne

Pan Radny Mikołajczak poruszył temat bezdomnego, który przebywa na wjeździe do miasta. Czy będziemy podejmować dodatkowe działania w tej sprawie.

Pan Burmistrz – wspólnie z Policją i MOPS-em doprowadzono do rozprawy sądowej. Decyzją sądu został umieszczony w szpitalu w Bolesławcu Po 2-3 tygodniach został wypuszczony i stwierdzono, że może samodzielnie egzystować. Pan wrócił do Świeradowa, Policja monitoruje jego pobyt. Ten Pan ma przygotowane miejsce w ośrodku, nie chce tam przebywać. Nie należy pomagać. Bezdomność nie jest przestępstwem.

Pan Radny Mikołajczak – plac zabaw przy sklepie Biedronka, gdzie gmina planuje przeniesienie placu. Ten co jest ma funkcjonować tylko do końca roku.

Pan Burmistrz – do tej pory właściciel terenu deklarował, że plac zabaw może tam być, jeżeli zmieni zdanie będziemy musieli się zastanowić nad tym tematem.

Pani Radna Czaplińska - sprawa dotyczy remontu drogi na ul. Korczaka. Radne (Janina Czaplińska, Aleksandra Kasprzak) złożyły pismo do Prezesa spółdzielni w celu przeprowadzenia rozmów z mieszkańcami, którzy nie wyrażają zgody na ten remont. Druga sprawa dotyczy wycięcia lip na ul. Korczaka, koło nowej budowy kto wyraził na to zgodę.

Radna Aleksandra Kasprzak odczytała pismo w sprawie wyciętych drzew oraz oświetlenia od mieszkanki Świeradowa.

Pan Burmistrz –Sprawa remontu drogi, jeżeli uda się dogadać z właścicielami blokującymi remont, to zostanie on wykonany. Sprawa wycinki drzew przy nowej inwestycji. Gmina nie wydaje zgody na wycinkę drzew. Taka zgodę wydaje konserwator zabytków. Sprawdzimy to. Gmina nie jest stroną w tych sprawach. Sprawa oświetlenia między Korczaka a 11 Listopada, będzie możliwe dopiero po przejęciu łącznika. Nie można zrealizować zadania na nie swoim gruncie.

Radna Irena Chmielowska – czy referat ds. ochrony środowiska nie powinien występować przynajmniej raz w miesiącu do konserwatora w ramach informacji publicznej na jakie drzewa zostało wydane zezwolenie do celów inwestycyjnych. Gmina powinna się tym zainteresować, aby mieć taką wiedzę i mieć nad tym pieczę. Można wówczas zareagować.

Pan Burmistrz – gmina zdaniem burmistrza powinna jak najmniej wnikać w prywatne własnościowe życie mieszkańców. Nie jesteśmy stroną w żadnym tego typu postępowaniu.

Radna Irena Chmielowska – jest to wiedza dla urzędnika, bo być może nielegalnie zostało wycięte jakieś drzewo. Należy dbać o ochronę środowiska.

Radny Paweł Mikołajczak stwierdzi, iż najpierw została sprzedana bez wiedzy radnych działka na ul. Korczaka a teraz niech się robi co chce tam. Podobna sytuacja jest na ul. Źródlanej.

Pan Burmistrz – gmina nie wyraża zgody na wycinkę drzew. Jeżeli gmina chce wyciąć drzewo

również pyta o zgodę konserwatora zabytków.

Radna Irena Chmielowska – instalacja wentylacji na ul. Korczaka na dachu wygląda strasznie, należy to ukryć. Czy mamy wiedzę odnośnie budynku Szarotka. Budynek przy ul. Batorego, czy tej działki z budynkiem nie można by sprzedać i wybudować w zamian około 20 mieszkań.

Pan Burmistrz – sprawa Szarotki – właścicielka projektuje tam oranżerię, projekt utknął u konserwatora zabytków. Budynek ul. Batorego – ustawa zabrania nam sprzedaży z lokatorami. Należy najpierw przesiedlić lokatorów do nowych mieszkań i wówczas sprzedać.

Radna Irena Chmielowska – budynek przy ul. Batorego jest i tak w złym stanie technicznym i trzeba będzie tym lokatorom zapewnić inne mieszkania. Ile osób zostało wysiedlonych z tego budynku.

Pan Burmistrz – na bieżąco wysiedlamy lokatorów z takich mieszkań. Z budynku na ul. Batorego jeszcze nikogo nie wysiedlono, z innych budynków tak.

Radna Irena Chmielowska – był pomysł Burmistrza, gmina daje działkę budowlaną, zainteresowany buduje tam budynek z mieszkaniami na sprzedaż, gmina ma w udziale kilka mieszkań w poszczególnych budynkach. W ten sposób pozyskuje się zasoby socjalne, komunalne. Coś było w tym kierunku robione.

Pan Burmistrz - firma analizuje ten temat, czy to się jej skalkuluje. Rozmawiano z dwiema firmami, jedna już się wycofała.

Radna Urszula Wyszomirska – temat drzew ul. Długa. Kiedy to zostanie rozwiązane. Nikt się tym tematem nie interesuje, mieszkańcy zostali pozostawieni sami sobie. Co ze sklepem Dino? W Czerniawie były tylko dwie sesje, powinna być sesja co najmniej 2 razy w roku.

Pan Burmistrz - ul. Długa zostało tam wyciętych ponad 15 drzew, wykonano nakładkę asfaltową od kwietnia 2023 roku gmina nie będzie już zarządzała tą drogą. Sklep Dino – sprzedano dwie działki, firma nadal deklaruje, że chce tam wybudować sklep. W Czerniawie na pewno było więcej niż dwie sesje. Jeżeli Czerniawa jest tak ważna, to proszę o przekonanie radnych, aby znaleźć pieniądze żeby zrobić deptak w Czerniawie.

Radna Kamila Pytlakowska – brak jest kanalizacji koło 50 m od Domu Zdrojowego w Świeradowie, 4 budynki.

Pan Burmistrz – ul. Zielona 2 budynek Hanki, radni wyrazili zgodę na wykonanie dokumentacji projektowej, która jest wykonywana. W przyszłym roku zostanie wykonane to zadanie.

Radna Kamila Pytlakowska zwróciła uwagę, żeby zamiast deptaka robić kanalizację, ponieważ $\frac{3}{4}$ mieszkańców Czerniawy jej nie ma.

Radna Urszula Wyszomirska zwróciła uwagę, iż Czerniawa nie jest atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów z uwagi na brak wody i kanalizacji.

Pan Burmistrz – wodę ma każda działka w Czerniawie.

Radna Ewa Śliwińska – ul. Długa, w latach 2016/2017 była zgoda na wycięcie wszystkich drzew. Jednak pewna osoba wpisała tą ulicę w aleje zabytkowa i to spowodowało automatycznie zakaz wycięcia tych drzew. Winny nie jest Burmistrz tylko były radny. Sklep Dino w Czerniawie – jest informacja o zaprzestaniu budowy Dino.

Pan Burmistrza – sklep Dino w Czerniawie: gmina wystąpi z oficjalnym zapytaniem do inwestora, odpowiedź zostanie odczytana na sesji.

Radna Aleksandra Kasprzak – mieszkanka budynku przy ul. Granicznej 1 prosi o informacje jak długi do tego budynku będą przenoszone osoby spożywające alkohol. Mieszkańcy tego budynku boja się tam mieszkać, nie ma dnia żeby nie było Policji. Czy jest możliwość wykwaterowania dwóch rodzin, które interweniują w sprawie.

Pan Burmistrz – prośba o pismo w tej sprawie od tych mieszkańców. Nie oceniamy ludzi, którzy tam się znajdują, niektórzy zostali zabrani z ulicy.

Radna Aleksandra Kasprzak – czy w parku można zamontować w ramach oszczędności latarnie energooszczędne lub inne rozwiązanie.

Pan Burmistrz – w parku mamy 125 lamp, są one energooszczędne jak na czas w którym były montowane. Nie można je odłączyć obwodami, koszt wykręcenia żarówek jest większy niż jak ta żarówka będzie się świeciła. Wyłączymy część lamp, ale mówimy przede wszystkim o ulicach.

Radna Irena Chmielowska zwróciła uwagę, aby przy projektowaniu deptaka i parków w Czerniawie, żeby wykonać tam obwody w razie np. oszczędzania. Radna zwróciła uwagę, iż nie jest tak, że rada blokuje rozwój Czerniawy, robi wszystko aby środki na Czerniawie się znalazły. Rada ma pomysły będzie je zgłaszać. Deptak w Czerniawie jest priorytetowym zadaniem całej rady miasta. Radni nie chcą słyszeć od Burmistrza komentarzy, dziwnych ogłoszeń na Facebooku ponieważ to jest nie prawda. Radni nie mają prawa się tam wypowiadać. Burmistrz robi wszystko aby radnych zdyskredytować. Radna w tym momencie zwraca się do mieszkańców Czerniawy a nie do Burmistrza i nie oczekuje odpowiedzi na to. Nie jest całkowicie prawda to co Burmistrz publikuje.

Pan Burmistrz w odniesieniu do wypowiedzi radnej stwierdził, iż zrobił wszystko aby zabezpieczyć wkład własny na to zadanie ze sprzedaży działek, które radni zablokowali. Radni zmusili Burmistrza aby zaplanował deficyt w kwocie 5 ml zł. w budżecie na przyszły rok. Dojdzie do tego, że uratujemy Czerniawę kosztem kredytu zamiast sprzedaży działek.

Radna Marta Wróbel – poprosiła o kulturalną rozmowę na sesji. Obronienie siebie nawzajem. Radna jest jak najbardziej za deptakiem w Czerniawie i będzie go bronić

Radny Michał Podhorodecki – w sprawie inwestycji na ul. Kopernika, czy będzie się coś tam działo, prace stanęły.

Pan Burmistrz – wykonawca tej inwestycji zszedł z budowy. W chwili obecnej prowadzimy inwentaryzację, zabezpieczymy inwestycje przed zimą, wyłonimy nowego wykonawcę.

Radny Paweł Lech – na kiedy są przewidziane pierwsze transporty węgla do Świeradowa.

Pan Burmistrz – w chwili obecnej jesteśmy na etapie naboru wniosków oraz mieszkańcy wpłacają pieniądze. Można zamówić do 1,5 tony. Po zakończeniu procedury będziemy zamawiać węgiel.

Radna Urszula Romanowicz – Burmistrz mówił, że jakość węgla nie ma znaczenia, czyli jaki dostaniemy taki będziemy musieli wziąć. Nie jest to pozytywne dla gminy uzdrowskiej.

Pan Burmistrz – nie uważa, że w tym jest jego wina. Nie ma wyboru jakości węgla. Dystrybuuje go rząd i mieści się w normach jakościowych w Polsce. My ten węgiel tylko dystrybuujemy i rozliczamy.

Radna Urszula Romanowicz – co się stanie jeżeli ten węgiel do nas przyjedzie, ludzie zaczną palić i nasza opłata uzdrowska polegnie.

Pan Burmistrz – tak źle nie będzie mamy mało palenisk węglowych. Wniosków na węgiel nie ma dużo. Wymieniliśmy już bardzo dużo piec. Nie możemy nikogo zostawić bez ogrzewania na zimę. Inspekcja ochrony środowiska jeździ intensywnie po składach opału nie dopuszczając do sprzedaży węgla brunatnego. Gmina również nie pozwoli na przywóz węgla, który się nie mieści w normach jakościowych, które obowiązują.

Mieszkaniec – poruszył kilka spraw: sprawa znaku ograniczającego swobodną działalność gospodarczą, sprawa bezczynności Burmistrza z rażącym naruszeniem prawa, decyzja Kolegium Odwoławczego, poniesione straty materialne z tego tytułu, odszkodowanie. Ponadto mieszkaniec stwierdził, że Rada powinna sobie zdawać sprawę, iż wydawanie publicznych pieniędzy na projektowanie inwestycji, która chociaż w 1 % jest zagrożona jest defraudowaniem publicznych pieniędzy.

Pan Burmistrz – znak zakazu, proszę o formę pisemną. Sprawa odszkodowania, czyli sprawa psa, SKO przyznało rację, że zaistniała opieszałość w terminie. Sprawa działek przy Świeradowcu, mieszkaniec jest jednym z sąsiadów tej inwestycji. Jest uchwalony plan, mieszkaniec ma prawo to blokować. Samorząd zrobi wszystko aby ta inwestycja się zrealizowała. Sprawa defraudacji środków publicznych – ze wszystkimi strategicznymi inwestycjami nie mieliśmy 100% gwarancji ich powstania a powstały.

Pan Przewodniczący zamknął LXVII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój.

Sporządził:
Diana Timofteiwicz-Zak
insp. ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bruthowski

