

Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju

Projekt współfinansowany przez **Unię Europejską** ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego** w ramach Osi priorytetowej **7. Infrastruktura edukacyjna**,
Działanie - **7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**
Całkowita wartość Projektu wynosi **9.068.159,98 zł** w tym dofinansowanie z **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 3.269.933,91 zł**

W ramach projektu zaplanowano budowę niskoenergetycznego obiektu, przystosowanego do obsługi osób niepełnosprawnych, który to zastąpi dotychczasową siedzibę Przedszkola Miejskiego. Na trzech kondygnacjach nowego budynku znajdzie miejsce: 10 sal dla poszczególnych grup przedszkolnych, szatnie, sala teatralno-widowiskowa, sala zabaw typu „Małpi gaj”, kuchnia wraz zapleczem i stołówką, gabinet logopedyczny i pielęgniarstwa, gabinety dla kadry nauczycielskiej oraz obsługi techniczno-organizacyjnej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym. Na zewnątrz obiektu powstaną nowe place, ciągi piesze i drogi wewnętrzne. Przebudowany zostanie fragment chodnika od strony ul. Piłsudskiego, gdzie zlokalizowane będą nowe miejsca postojowe dla osób odwożących swoje dzieci do przedszkola. Wymienione i przebudowane zostanie również ogrodzenie wokół terenu przedszkola wraz z oświetleniem zewnętrznym. Zamontowane zostaną również nowe ławki, stojaki na rowery. Całość uzupełnią dodatkowe tereny zieleni urządzonej.

Etap realizacyjny przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego rozpoczęto od ogłoszenia postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawców robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i autorskiego. Po pewnych perturbacjach wynikających z konieczności powtórzenia niektórych postępowań, z powodu zbyt wysokich cen ofertowych w stosunku do posiadanych przez Gminę środków finansowych na ten cel, udało się na koniec maja podpisać wszystkie przewidziane w projekcie umowy w zakresie wykonawstwa oraz obsługi inżynierskiej budowy. Wykonawcą robót budowlanych obejmujących budowę samego budynku przedszkola została firma **KBUD Krzysztof Łuksza** z siedzibą w Prusicach. Cena ofertowa za tę część robót budowlanych wyniosła 8.827.710,00 zł. Natomiast część związana z wykonaniem zagospodarowania terenu wokół nowej siedziby przedszkola wraz z budową i przebudową całej niezbędnej infrastruktury podziemnej wykona **Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich „HEMAX” Henryk Wasilewski** z siedzibą w Mirsku za cenę 546.500,00 zł.

Nadzór inwestorski nad prawidłowym przebiegiem całego procesu budowlanego pełnić będą następujące podmioty gospodarcze: **F.B.H.U. „AMB” Marcinkowski Arkadiusz** z siedzibą w Świeradowie-Zdroju (branża konstrukcyjno-budowlana) – cena ofertowa - 43.050,00 zł, **REN mgr inż. Jacek Zalewski** z siedzibą w Jeleniej Górze (branża sanitarna) - cena ofertowa – 24.600,00 zł, **Projektowanie Sieci i Instalacji Elektrycznych Andrzej Zawadzki** z siedzibą w Jeleniej Górze (branża elektroenergetyczna i teletechniczna) – cena ofertowa – 10.024,50 zł. Nadzór autorski powierzono firmie **ABK-Projekt Bogdan Mrozowski** z Zielonej Góry – maksymalna wysokość wynagrodzenia – 41.697,00 zł.

Zgodnie z harmonogramem podanym we wniosku o dofinansowanie, całość robót budowlanych oraz dostaw przewidzianych w ramach projektu, powinna się zakończyć w trzeciej dekadzie marca 2018 roku. Potem zostanie Wykonawcy jedynie czas do końca kwietnia 2018 roku na przeprowadzenie

koniecznych badań i sprawdzeń oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie nowego budynku Przedszkola Miejskiego.

Obecnie na placu budowy trwają roboty rozbiórkowe i ziemne oraz te związane z przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej, przygotowujące teren pod wykonanie fundamentów budynku.

Przygotował:

insp. Mariusz Pysz