

Świeradów-Zdrój, dnia 28.10.2016 r.

OGŁOSZENIE O OTWARTYM NABORZE PARTNERÓW

w celu wspólnej realizacji projektu pn. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój występując jako Lider projektu, w oparciu o art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 poz. 217), **ogłasza otwarty nabór partnerów spoza sektora finansów publicznych w celu wspólnej realizacji projektu pn. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**, współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów.

Informacje o naborze partnerów i Regulamin są umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

W naborze partnerów mogą brać udział:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
- jednostki organizacyjne jst;
- jednostki sektora finansów publicznych, inne niż wymienione powyżej;
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe;
- towarzystwa budownictwa społecznego;
- organizacje pozarządowe.

O dofinansowanie nie mogą ubiegać się podmioty, które podlegają wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

1. Zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami należy przesyłać na adres:

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów Zdrój lub złożyć osobiście; z dopiskiem na kopercie „**Otwarty nabór partnerów w celu wspólnej realizacji projektu pn. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**”, do dnia 21 listopada 2016 r. do godziny 10,00

2. Decyduje data dostarczenia Zgłoszenia do Sekretariatu Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

3. Zgłoszenia złożone po upływie powyższego terminu nie będą rozpatrywane.

Potencjalnych partnerów zainteresowanych udziałem w projekcie prosimy o kontakt z prowadzącymi sprawę : Joanna Szczekulska tel. 757817297, pokój nr 2, i Anna Mazurek tel. 757816970, pokój 21d.

Zgodnie z ogłoszonym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, naborem wniosków o dofinansowanie realizacji projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów,

Poddziałanie 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkursy horyzontalne – nabór na OSI,

przedmiotem konkursu jest typ projektu określony dla działania 6.3.B Rewitalizacja zdegradowanych obszarów w Osi Priorytetowej 6 Infrastruktura spójności społecznej, tj.:

6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków¹ mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów).

Części wspólne budynku – części budynku (i istniejących w nim urządzeń), które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali, na którym wzniesiono budynek. Co do zasady za części wspólne uznaje się: ściany zewnętrzne, fundamenty, dach, strychy, korytarze, kominy, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych, instalacje centralnego ogrzewania, kanalizacyjne, czy elektryczne, ściany nośne, windy.

Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną, analogiczne do działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym” (schematy 3.3. A i 3.3. B).

Wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.

Wszystkie wspierane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach działania 6.3 nie ma możliwości wsparcia projektów z zakresu mieszkalnictwa wspomaganego (chronionego, treningowego, wspieranego) i socjalnego.

Wszystkie projekty planowane do realizacji muszą być ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój na lata 2016-2023.

Umieszczenie projektu w programie rewitalizacji jest warunkiem koniecznym, aby mógł on otrzymać wsparcie w ramach RPO WD 2014-2020. Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeśli projekt wraz z elementami go charakteryzującymi zostanie wpisany do programu rewitalizacji na listę: „A”.

Preferowane będą projekty:

- dotyczące zabytków wpisanych do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- realizowane w partnerstwie.

Nie będą finansowane:

¹

Budynek – zgodnie z definicją ujętą w Art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) – to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

- Wydatki na remont, odnowę części usługowej, produkcyjnej itp., związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej we wspieranych w projekcie budynkach².
- Wydatki na remont, odnowę części związanej z prowadzeniem działalności administracyjnej we wspieranych w projekcie budynkach³.
- Wydatki na termomodernizację przekraczające 49% wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.

Kategorią interwencji (zakresem interwencji dominującym) dla konkursu jest kategoria **054 Infrastruktura mieszkalnictwa**.

1. Proponowany zakres zadań przewidziany dla Partnera:

- a) współpraca na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu,
- b) wspólna realizacja zaplanowanych działań w zakresie rewitalizacji obiektów,
- c) współpraca przy obsłudze projektu,
- d) wspólne zarządzanie projektem.

2. Warunki uczestnictwa w otwartym naborze partnerów.

2.1. W naborze partnerów do realizacji Projektu mogą brać udział budynki wielorodzinne znajdujące się na obszarach objętych rewitalizacją w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2016-2023, tj.

Obszar rewitalizowany nr 1 „Obszar ul. 11 Listopada”

Obszar rewitalizowany nr 2 „Centrum Świeradowa-Zdroju”

Obszar rewitalizowany nr 3 „Centrum Czerniawy-Zdrój”

2.2. zgodnie z Regulaminem.

3. Warunkiem przystąpienia do naboru jest złożenie pisemnego zgłoszenia do pełnienia funkcji Partnera przy realizacji Projektu (zwanego dalej „Zgłoszeniem”). Zgłoszenie powinno zawierać dokumenty potwierdzające spełnianie przez uczestnika konkursu warunków wskazanych w ust. 2.

4. Do Zgłoszenia należy dołączyć:

4.1. aktualny wypis z KRS lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego formę prawną i organizacyjną oraz umocowanie osób go reprezentujących (np. uchwały właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową),

²

Wydatki kwalifikowalne nie obejmują wydatków ponoszonych na część związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dlatego należy określić procentowy udział powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w całkowitej powierzchni użytkowej budynku. Następnie należy wg uzyskanej proporcji obniżyć wydatki kwalifikowalne.

³

Wydatki kwalifikowalne nie obejmują wydatków ponoszonych na część związaną z prowadzeniem działalności administracyjnej. Dlatego należy określić procentowy udział powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności administracyjnej w całkowitej powierzchni użytkowej budynku. Następnie należy wg uzyskanej proporcji obniżyć wydatki kwalifikowalne.

4.2. dokumenty/oświadczenia poświadczające spełnianie wymogów określonych w ust. 2.

4.3. dokumenty: decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, dokumenty potwierdzające reprezentację Partnera,

5. Zgłoszenie musi być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych podmiotu składającego zgłoszenie.

6. Sposób i kryteria oceny zgłoszeń:

6.1. Nadesłane zgłoszenia będą podlegać ocenie Komisji Konkursowej powołanej przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

6.2. Ocena złożonych zgłoszeń następuje zgodnie z art. 28a ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.).

6.3. Przy analizie zasadności i rzetelności określania Zgłoszenia, Komisja Konkursowa zastosuje kryteria wyboru partnerów określone w Regulaminie.

7. Postanowienia końcowe:

8.1. Z podmiotami wyłoniionymi przez Komisję w toku postępowania konkursowego zostanie zawarta umowa partnerska w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia.

8.2. Nazwa podmiotów wybranych do pełnienia funkcji partnera, będzie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Świeradów-Zdrój: www.bip.swieradowzdroj.nv.pl.

8. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Regulaminem

Załącznik nr 2 – Formularz zgłoszenia Partnerami

Załącznik nr 3 – Umowa o partnerstwie

Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój

Roland Marciniak