

**Protokół nr LXXIII/2010  
z sesji Rady Miasta  
z dnia 26.05.2010 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 11,00

Godzina zakończenia sesji: 14,30

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni: Teresa Fierkowicz, Dariusz Wilczacki.

Przewodnicząca Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pani Wioletta Urbańczyk otworzyła sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miasta z dnia 31.03.2010 r., 16.04.2010 r., 28.04.2010 r., 14.05.2010 r.
5. Zapytania, wnioski i interpelacje (na drukach),
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Realizacja inwestycji na terenie gminy w ramach podpisanych umów z inwestorami Kolej Gondolowa, ECO Resort Świeradów-Zdrój, Aqua Park kompleks hotelowo-basenowy.
8. Informacje na temat stanu i perspektyw poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego:
  - a) aktualny stan mienia,
  - b) planowane działania remontowe,
  - c) zamierzenia inwestycyjne zmierzające do poprawy zasobu mieszkaniowego gminy.
9. Przedstawienie protokołu z kontroli przetargów przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną.
10. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010 – dochody,
  - 2) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010.
  - 3) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok samorządowej instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju,
  - 4) zmieniająca uchwałę nr LVII/296/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 września 2009 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
  - 5) w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego,
  - 6) w sprawie nabycia nieruchomości,
  - 7) w sprawie zmiany w statucie Związku Gmin „Kwisa”.
11. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
12. Sprawy różne,
13. Zamknięcie sesji.

Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołów z sesji Rady Miasta z dnia 31.03.2010 r.; 16.04.2010 r.; 28.04.2010 r. oraz 14.05.2010 r.

- protokół z dnia 31.03.2010 r. Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

Pan Radny Mariusz Kiedrzyń zawnioskował, żeby treść wniosku dot. zmiany w sprawie taryf został dołączony do niniejszego protokołu,

- protokół z dnia 16.04.2010 r. Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,
- protokół z dnia 28.04.2010 r. Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,
- protokół z dnia 14.05.2010 r. Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Pani Przewodnicząca wystąpiła z prośbą o przekazywanie wniosków i interpelacji z zaznaczeniem czy odpowiedź ma być w formie ustnej, czy pisemnej.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady)

Pan Burmistrz poinformował, że z dniem 30.04.2010 r. została zakończona likwidacja zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji, przytoczył wydarzenia związane z likwidacją (zredukowano załogę z 21 na 10 osób, odprawy dla pracowników w wys. 80.000,00 zł, koszty związane z zatrudnieniem likwidatora, księgowej likwidatora w wysokości 20.000,00 zł.), ogółem koszty likwidacji wyniosły 100.000,00 zł.

Przejęta została inwestycja montażu filtrów na ujęciu „Bronka Czecha” w wysokości 118.000,00 zł. Przejęte zostały również problemy związane z utrzymaniem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

Na sesję przybył Radny Wojciech Brutkowski (13 Radnych)

*Pani Przewodnicząca* zapytała o pytania do Pana Burmistrza po wypowiedzi?

*Pan Radny Bogusław Korta* zapytał o sprawę utrzymania terenów zielonych – parków (czy będzie firma zajmująca się utrzymaniem parków?) oraz remontu ul. Górzystej?

*Pan Burmistrz* udzielił odpowiedzi:

w sprawie utrzymania terenów zielonych to założenie parków będzie trwało trzy lata, obecnie tereny będą wykaszane, wykonane zostaną ścieżki, a w przyszłym roku zakres utrzymania przejmie firma utrzymująca parki,

w sprawie remontu ul. Górzystej: odcinek od skrzyżowania ul. Spadzista, Górzysta ok 30 m. do ul. Izerskiej, nawierzchnia będzie wyłożona kostką co będzie stanowiło połączenie z parkiem, który będzie tworzył miejsce rekreacji.

*Pani Radna Aleksandra Kasprzak* zapytała o sprawę powstania nowego placu zabaw przy szkole i co będzie miało miejsce przy na placu zabaw przy ul. Wyszyńskiego?

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, że będą dwa place zabaw z utworzeniem ścieżek podobnych do parkowych.

*Pan Zalewski* wystąpił z pytaniem, czy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zdrój” przystąpiła do lokalnego programu Rewitalizacji Miasta Świeradów-Zdrój w zakresie mieszkalnictwa z szansą na uzyskanie dotacji.

*Pan Burmistrz* odpowiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowa przystąpiła do projektu, ale na chwilę obecną o szansie otrzymania dotacji nie można na dzień dzisiejszy odpowiedzieć, bo komisja musi zweryfikować wnioski pod względem formalnym i merytorycznym.

*Pan Radny Tadeusz Aficki* zadał pytanie jak będą funkcjonować place zabaw na przedmieściach?

*Pan Burmistrz* udzielił odpowiedzi, że na bieżąco Firma Świerad przeprowadza prace remontowe znajdującego się tam sprzętu.

*Pani Teresa Dragunowicz* wystąpiła z zapytaniem czy będzie miała miejsce przy ul. Sanatoryjnej

wypożyczalnia Quadów, i jak będzie przebiegała trasa ich przejazdu?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wypożyczalnia i punkt serwisowy Quadów istnieje, a Pan Radny Adam Kawka jest jej współwłaścicielem, który następnie w swojej wypowiedzi zapewniał o sprawności pojazdów – ich pełnej homologacji, zarejestrowaniu, ubezpieczeniu i możliwości wypożyczania wyłącznie na wyjazdy zorganizowane w określonych kierunkach i terenach, co nie będzie zakłócało spokoju mieszkańcom.

*Pani Przewodnicząca* przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. realizacji inwestycji na terenie gminy w ramach podpisanych umów z inwestorami Kolej Gondolowa, ECO Resort Świeradów-Zdrój, Aqua Park kompleks hotelowo-basenowy.

Pan Burmistrz przybliżył sytuację podpisanych trzech umów na bazie umowy dzierżawy czy wieczystego użytkowania:

- umowa na budowę kompleksu hotelowo-klinikowo-rekreacyjnego przy dolnej stacji Kolei Gondolowej i na „Tewie”- zawarta ze Sp. Sobiesława Zasady,
- umowa na budowę Aqua parku zawarta ze Sp. Sobiesława Zasady,
- umowa na budowę kompleksu narciarskiego z bazą hotelową zawarta z hiszpańską firmą z Poznania.

W dalszej części wystąpił Pan Marek Wiśniewski – Przedstawiciel Sp. Sobiesława Zasady, odpowiedzialny za inwestycje w Świeradowie-Zdroju. Przedstawił projekty oraz aktualną sytuację związaną z rozpoczęciem budowy w/w inwestycji.

Pan Radny Tadeusz Aficki zapytał, czy przy ul. Zakopiańskiej powstanie hotel, czy Aqua park?

Pan Marek Wiśniewski odpowiedział, że zostanie wybudowany Aqua park (priorytet) z bazą fotelową (II etap inwestycji).

Pani Dorota Giżewska Prezes Uzdrowiska Świeradów-Zdrój-Czerniawa wystąpiła z zapytaniem:

- co jest priorytetem w tym roku oprócz wykupu udziałów Uzdrowiska

Pan Marek Wiśniewski odpowiedział, że priorytetem są: Aqua Park, hotel i parking przy dolnej stacji Kolei Gondolowej, wyjaśnił dlaczego są opóźnienia w realizacji umów.

Pan Radny Wojciech Brutkowski wypowiedział się w sprawie uściślenia terminów rozpoczęcia realizacji tych zadań.

W dalszej części obrad wystąpiła Pani Krystyna Piotrowska Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju z podziękowaniem w imieniu swoim, pracowników biblioteki oraz grupy wolontariatu na Pani Przewodniczącą oraz Radnych za wspomaganie akcji „Złotówka i uśmiech dla Marysi” w latach 2006-2010, wręczyła również podziękowanie i „Dyplom Przyjaciół Dzieci” Pani Dorocie Marek-Miakienko.

Wracając do punktu obrad w sprawie realizacji umów inwestycji pn. budowa kompleksu narciarskiego z bazą hotelową z firmą hiszpańską, Pan Burmistrz przedstawił stan prawny tzw. inwestycji hiszpańskiej w planie przestrzennym i fotograficznej wizualizacji.

W trakcie obrad salę opuścił Pan Radny Bogusław Korta.

### **Stan i perspektywy poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego.**

Pan Burmistrz przedstawił informacje na temat stanu i perspektyw poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego: aktualny stan mienia

- ilość nieruchomości budynkowych – 22, zarządzanych przez Gminę: 5, własny zarząd: 19 ogółem – 46,
- ilość lokali mieszkalnych – 125, zarządzanych przez Gminę 42, własny zarząd: 58 ogółem: 225,
- ilość lokali socjalnych – 14, zarządzanych przez Gminę: 2, własny zarząd: 1 ogółem: 17,
- ilość lokali wolnych: 3, własny zarząd: 2, ogółem: 5.

Pan Władysław Rzeźnik przedstawił najczęściej spotykane problemy dotyczące lokatorów zasobów mieszkaniowych oraz planowane działania remontowe (adaptacja pomieszczeń na lokale socjalne w budynku przy ul. 11-go Listopada 31) oraz zamierzenia inwestycyjne zmierzające do poprawy zasobu mieszkaniowego gminy.

Przedstawienie protokołu z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną.

Pan Radny Mieczysław Szwarz przedstawił protokół z kontroli Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju.

Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady.

#### Podjęcie uchwał

- 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010 – dochody,

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- 2) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010,

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

- 3) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok samorządowej instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju,

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

- 4) zmieniająca Uchwałę nr LVII/296/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 września 2009 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

- 5) w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

- 6) w sprawie nabycia nieruchomości,

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

- 7) w sprawie zmiany w statucie Związku Gmin „Kwisa”

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

#### Odpowiedzi i interpelacje.

Pan Burmistrz przedstawił pisemne i ustne interpelacje od Pana Radnego Mariusza Kiedrzyń w sprawie stanu technicznego ul. Zakopiańskiej (odwodnienia, przełomy), oraz w sprawie wykonania przełomów asfaltowych na drodze powyżej stadionu, następnie poinformował o złożonej reklamacji na usunięcie wad i usterek tych robót.

#### Sprawy Różne.

*Pan Radny Mieczysław Szwarz* zadał pytanie dotyczące sprawy „Lama Gold”

*Pan Burmistrz* odpowiedział, że są kontynuowane rozmowy w tej sprawie, pojawił się jeszcze dodatkowy dzierżawca, który chce się dogadać co do warunków umowy z „Lamą Gold”, my musimy jeszcze oczekiwać a następnie podjąć właściwe kroki zmierzające do uruchomienia nartostrad.

*Pan Radny Tadeusz Aficki* zapytał o termin zakończenia remontów parków?

*Pan Burmistrz* poinformował, że dwa lata.

*Pani Radna Anna Nowak* poruszyła temat zakończenia prac remontowych ul. Głównej oraz sprawy ograniczenia prędkości.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, że prace potrwać do końca września 2010 r.

*Pan Radny Mariusz Kiedrzyń* zawnioskował o usytuowanie lustra koło „Kwarcytu”, umożliwiającego widoczność od strony ul. Sudeckiej.

*Pani Przewodnicząca* zaprosiła wszystkich Radnych i pracowników na Igrzyska Samorządowe, które odbędą się w Gminie Osiecznica.

Na tym zamknęła LXXIII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój V kadencji.