

**Protokół nr LXXIV /2010
z sesji Rady Miasta
z dnia 30.06.2010 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 11,08

Godzina zakończenia sesji: 15,30

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni: Anna Panek, Teresa Fierkowicz, Dariusz Wilczacki, Aleksandra Kasprzak.

Przewodnicząca Rady Miasta Świeradów-Zdrój pani Wioletta Urbańczyk dokonała otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji rady miasta z dnia 26.05.2010 r.
5. Zapytania, wnioski i interpelacje (na drukach).
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla Czerniawa-Zdrój.
8. Informacja na temat funkcjonowania Izerskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości.
9. Podsumowanie likwidacji ZWiK.
10. Przyjęcie planów pracy stałych Komisji Rady Miasta na II półrocze 2010 r.
11. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej w Referacie PGTKiS.
12. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z rozpatrzenia skargi i podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.
13. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010,
 - 2) zmieniająca uchwałę nr LVII/296/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z 16 września 2009 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
 - 3) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 450 tys. zł.,
 - 4) w sprawie uchylenia uchwały nr LXXIII/382/2010 z dnia 26.05.2010 r. w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego,
 - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2007-2013,
 - 6) w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
14. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie sesji.

Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 26.05.2010 r., który został przyjęty jednogłośnie 11 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Następnie zgodnie z porządkiem obrad wystąpiła z prośbą o przekazywanie wniosków i interpelacji z zaznaczeniem czy odpowiedź ma być w formie ustnej, czy pisemnej.

Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradowa-Zdroju.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady).

Omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla Czarniawa-Zdrój:

Pan Burmistrz przedstawił wizerunek już wykonanych, będących w realizacji i planowanych w najbliższym czasie inwestycji na terenie osiedla Czarniawa-Zdrój przez Gminę i prywatnych inwestorów.

Szczegółowo omówił główne projekty, i wizualizacje przedsięwzięć, które dotyczą inwestycji w Czarniawie:

- „Czarci Młyn” - rewitalizacja młyna wodnego w celu udostępnienia dla ruchu turystycznego w ramach projektu partnerskiego „Zobaczyć Krajobraz - Dotknąć Przeszłość” - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”.
- „Czarniawskie parki” – przy ul. Zdrojowej, Izerskiej i Spadzistej (alejki spacerowe, oświetlenie, ławki, rabaty kwiatowe), nowy kompleks parkowy o powierzchni 5 ha, który powstanie w ciągu 3 lat,
- przebudowa ul. Głównej we współpracy ze Starostwem Lubąńskim (na długości ok. 1 km droga zyska krawężniki i chodnik po jednej stronie),
- przebudowa ul. Górzystej – na długości 232 m pokrycie kostką brukową (początek deptaka uzdrowskiego, który w II etapie dojdzie do „Kwarcytu”,
- wycinka 18 drzew wzdłuż jednej strony ul. Długiej w celu wykonania porządnej drogi,
- budynek „Straży Granicznej” zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Lubaniu ma być przeznaczony na schronisko młodzieżowe,
- remont w latach 90-tych Szkoły podstawowej (elewacja budynku, zakup monitoringu: zewnętrznego i wewnętrznego, boisko, rozbieg 2 tory, plac zabaw przy szkole, wyjście ewakuacyjne),
- planowana budowa wieży widokowej na Młynicy (wys. 25 m) między Świeradowem a Czarniawą
- remont mostku przy ul. Wiejskiej wyłożenie drogi tłuczniem)
- rozbiórka budynku – ruiny starej poczty,
- doświetlanie „Groty”,
- nowy plac zabaw z wyposażeniem.,
- rozbudowa prywatnej inwestycji „Zameczek”,
- budowa ścieżki przyrodniczej z pomnikami przyrody (buki)
- kanalizowanie miasta i budowa oczyszczalni ścieków.
- Prywatna inwestycja „Izerskie Banie”, - duże obiekty, które będą stanowiły zespół konferencyjno-hotelowy.

W trakcie obrad salę opuścił Pan Radny Mieczysław Szwarec.

Pani Radna Anna Nowak zadała pytanie w sprawie uprzątnięcia terenu przyległego do sklepu przy ul. Sanatoryjnej,

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to prywatna działka należąca do starej poczty.

Pan Radny Bogusław Korta zapytał czy deptak wzdłuż ul. Górzystej będzie udostępniony dla ruchu kołowego, i jak się przedstawia sprawa mostu przy ul. Sudeckiej?

Pan Burmistrz oznajmił, że deptak będzie dopuszczony do ruchu kołowego, a w sprawie mostu uzyskała porozumienie z Nadleśnictwem, że Gmina wykona dokumentację techniczną inwestycji, a koszty z nią związane zostaną pokryte wspólnie. Na chwilę obecną trudno określić termin wykonania tej inwestycji z uwagi na brak finansów.

Pani Przewodnicząca ogłosiła 10 min. przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady sesji, *Pani Przewodnicząca* przeszła do kolejnego punktu porządku obrad:

Informacja na temat funkcjonowania Izerskiego centrum Wspierania Przedsiębiorczości.

Pan Burmistrz przedstawił plan rozmieszczenia i funkcjonowania Referatu ICWP oraz pozostałych Referatów Urzędu Miasta.

Jednocześnie wyjaśnił, że w zakresie działania Izerskiego Centrum wykonano w ostatnich latach wiele przedsięwzięć:

- kurs barmanów,
- narady konferencyjne w celu pozyskania środków unijnych dla przedsiębiorców,
- kurs języka angielskiego,
- ciągłe doradztwo dla naszych przedsiębiorców polegające na kojarzeniu przedsiębiorców z firmami.

Pan Radny Mariusz Kiedrzyń zadał pytanie: czy cel ICWP zostanie osiągnięty w przypadku obecnej ilości korzystających podmiotów (niezarejestrowanych), których liczba jest mniejsza w proporcji czasowej do pewnego roku, a ten cel będzie przedmiotem oceny?

Zawnioskował także w sprawie bardziej dokładnego prowadzenia przez pracowników rejestru, odzwierciedlającego faktyczny stan udzielanych porad, żeby uniknąć trudności w osiągnięciu celów założonych w projekcie.

Pan Burmistrz oznajmił, że na wszystkich spotkaniach przedsiębiorców i instytucji sporządzane są listy obecności, chociaż bardziej kładziony jest nacisk na cel spotkań (a ilość nie odbiegała szczególnie od wskazanych celów).

Pani Przewodnicząca zapytała, czy jest przybliżony termin otwarcia „Wystawy Świeradów wczoraj i dziś” w Czarniawie?

Pan Burmistrz odpowiedział, że wystawa będzie zlokalizowana za rok w wyremontowanym „Czarcim Młynie”.

W związku z przybyciem gości *Radni* wcześniej wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad.

Pani Przewodnicząca udzieliła głosu *Panu Burmistrzowi*, który przedstawił przybyłych gości:

Pana Sobiesława Zasada – szefa Grupy SA i *Pana Dariusza Matuszkiewicza* – Prezesa zarządu Acar Developer Sp. z o.o.

Wizyta miała na celu uzyskanie zgody *Radnych* na przesunięcie terminu rozpoczęcia budowy aquaparku o 2 lata i na jej zakończenie w 2018 roku.

Pan Sobiesław Zasada przedstawił sytuację związaną ze słabo rozwiniętą bazą hotelową w naszym mieście (brak miejsc hotelowych) i o istniejących, ale zajętych przez grupy leczących się Niemców. Wg decyzji Grupy *Zasada* kosztem przesunięcia terminu budowy aquaparku w pierwszej kolejności bierze pod uwagę budowę hotelu wraz z parkingiem na terenie przylegającym do dolnej stacji Kolei Gondolowej. Rozwiązałoby to problemy z noclegami dla turystów (narciarzy) w sezonie szczytu zimowego. Główną przyczyną przesunięcia terminu jest także trudna sytuacja finansowa spowodowana kryzysem, który niestety dotknął wszystkich, niechęć banków do kredytowania nowych inwestycji i obciążenia finansowe związane z eksploatacją gondoli.

Pan Radny Tadeusz Aficki poruszył temat zbyt zatłoczonej trasy zjazdowej w przypadku napływu większej ilości turystów - zaznaczył, że tras jest stanowczo za mało.

Pan Sobiesław Zasada stwierdził, że trasy należy uatrakcyjnić i dołożyć wszelkich starań żeby uruchomić dwie nowe trasy w tym familijną (rodzinną).

Radny Pan Szczepan Wojsa poruszył sprawę wprowadzenia zniżek cen zjazdów w okresach między weekendami dla mieszkańców Świeradowa-Zdroju i Mirska, co z pewnością przyciągnęłoby więcej chętnych.

Pan Sobiesław Zasada odpowiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie wprowadzeniu ulg na dla mieszkańców, to tylko sprawa organizacji systemu, który należy stworzyć i wprowadzić już w trzecim sezonie zimowym.

Pan Radny Wojciech Brutkowski w swojej wypowiedzi nalegał na budowę aquaparku z bazą hotelową w pierwszej kolejności co z pewnością przyczyni się do poprawy atrakcyjności miasta i przyciągnie znacznie więcej gości także na gondolę.

Pan Sobiesław Zasada w odpowiedzi wyjaśnił, że wszystkiego nie da się zrobić, i oczekuje zrozumienia oraz pomocy ze strony Burmistrza i Rady Miasta, kolej gondolowa przyciąga do Świeradowa-Zdroju kolejnych inwestorów, którzy widzą w tym interes, a jego firma czuje się najbardziej pokrzywdzona.

Dopłacają do gondoli 8-9 mln zł rocznie, ta kwota się zmniejsza, a na „prostą” wyjdą dopiero za 5 lat.

Pan Burmistrz odpowiedział: jesteśmy bardzo szczęśliwi, że Pan zainwestował w Świeradowie-Zdroju. Zgoda na tak znaczne opóźnienie budowy aquaparku przyczyni się do poniesienia przez miasto większego uszczerbku, w mieście powstały obiekty hotelowe za 200 mln zł.

Gmina oferuje wszelką pomoc, ale musi mieć gwarancję i pewność, że powstanie inwestycja zgodna z zapisem w akcie notarialnym.

Pani Przewodnicząca w swojej wypowiedzi wtrąciła, że nie ma wątpliwości, że gondola przyciąga miastu turystów i inwestorów ale rozbudziła w mieszkańcach oczekiwania, którzy cierpią na tym, że poza gondolą w mieście nie ma żadnych atrakcji dla rodzin. Gmina nie może pozwolić na taki stan rzeczy w kolejnym tak ubogim sezonie, a turyści mogą się od nas odwrócić.

Pan Sobiesław Zasada wtrącił, że na terenie budowy aquaparku miały być odwierty wód termalnych, które byłyby największą atrakcją inwestycji.

Pan Burmistrz w odpowiedzi zaznaczył, że jest to pewna forma zrzucenia winy na gminę, przypomniał, że w akcie notarialnym nie było mowy o wodach termalnych., nie otrzymaliśmy niestety żadnych pieniędzy przeznaczonych na ten cel.

Radny Wojciech Brutkowski w swojej wypowiedzi nalegał, żeby jednak w pierwszej kolejności rozpocząć budowę aquaparku, chciałby żeby nasza gmina była liderem.

Pan Burmistrz skierował pytanie do Pana Sobiesława Zasady oczekując jasnych deklaracji, że w 2011 roku Spółka przedłoży dokumentację i zezwolenia na budowę na tę inwestycję.

Pan Sobiesław Zasada starał się zapewnić, że dołoży starań żeby wszystko przyspieszyć – a termin 2012-2018 uważa za przyzwoity.

Pani Radna Barbara Polańska potwierdziła w swojej wypowiedzi, że jesteśmy bardzo wdzięczni Panu Zasadzie za kolej gondolową i będziemy zawsze o tym pamiętać, ale termin rozpoczęcia budowy aquaparku jest zbyt odległy.

Pan Burmistrz w końcowej wypowiedzi wyraźnie zaznaczył, że nasza gmina stara się zrozumieć całą sytuację ale jednocześnie staramy się na tyle ile to możliwe promować swoje miasto łącznie z gondolą deklarując, że gmina jest cały czas partnerem Spółki.

Pani Przewodnicząca zarządziła 5 min. przerwy.

Po przerwie przystąpiono do kolnego punktu porządku obrad:

Podsumowanie likwidacji ZWiK w Świeradowie-Zdroju.

Pan Burmistrz przedstawił sytuację związaną z likwidacją ZWiK, przybliżył koszty likwidacji związane z redukcją etatów (z 20 do 10 osób), wypłatą odpraw pracownikom (ok. 75 tys zł), sfinansowanie inwestycji na ujęciu wody „Bronka Czecha” (146 tys zł), w związku z przejściem gospodarki wodno-ściekowej zostało utworzone nowe stanowisko Zastępcy Skarbnika – Pani Anna Leśniak, która odciąży obowiązki Pani Skarbnik.

Zamierzenia jakie były oczekiwane w związku z likwidacją pomału się spełniają, a w przyszłym roku zyskamy ok. 500 tys zł.

Przyjęcie planów pracy stałych Komisji Rady Miasta na II półrocze 2010 roku.

Pani Przewodnicząca przeszła do punktu obrad:

przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej przeprowadzonej w Referacie PGTKiS.

Pan Radny Mariusz Kiedrzyń przedstawił protokół z przebiegu kontroli.

Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady.

Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad

- przyjęciem planu pracy Komisji Rewizyjnej,

Rada jednogłośnie przyjęła plan pracy głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- przyjęciem planu pracy Komisji Budżetu i Finansów,

Rada jednogłośnie przyjęła plan pracy głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- przyjęciem planu pracy Komisji ds. Porządku, Bezpieczeństwa Publicznego Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska,

Rada jednogłośnie przyjęła plan pracy głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- przyjęciem planu pracy Komisji ds. Kultury, Oświaty, Zdrowia Rodziny i Spraw Socjalnych za II półrocze 2010.

Rada jednogłośnie przyjęła plan pracy jednogłośnie: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z rozpatrzenia skargi i podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Komisja rozpatrzyła skargę Państwa Doroty i Wojciecha Kudery z dnia 19.04.2010 r na bezczynność Burmistrza, która wpłynęła do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska dotycząca zanieczyszczania wód rzeki Kwisy przez nieczystości wpływające z nieruchomości przy ul. Ratowników Górskich w Świeradowie-Zdroju.

Treść informacji i znajduje się w biurze Rady.

Komisja Rewizyjna postanowiła uznać skargę za bezzasadną, w związku z czym

Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały o treści, aby skargę na uznać za nieuzasadnioną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Podjęcie uchwał

Pan Burmistrz złożył propozycję zmiany kolejności punktów porządku obrad, wnioskując o zamianę pkt 3 przechodzi w miejsce pkt 1.

Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie na zmianą porządku obrad.

Rada jednogłośnie przyjęła zmianę porządku obrad głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

1) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 450 tys. zł,

Pan Burmistrz przedstawił cel zaciągnięcia kredytu (potrzeba wynikająca z zadań już kontynuowanych na ul. Zdrojowej, do inwestycji parków (fontanny), wspólnoty mieszkaniowe.

Rada podjęła uchwałę głosami: 9 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

2) zmieniająca uchwałę nr LVII/296/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z 16 września 2009 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się,

3) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2010.

Pani Radna Anna Nowak zadała pytanie: czy pieniądze przeznaczone na budowę pola do mini golfa można przeznaczyć na remont dróg?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że te środki muszą być przeznaczone docelowo zainwestowane w tej dziedzinie.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

4) w sprawie uchylenia uchwały nr LXXIII/382/2010 z dnia 26.05.2010 roku w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego,

Pan Radny Mariusz Kiedrzyń zadał pytanie: w jakim celu podejmujemy uchwałę, jak ją za miesiąc uchylamy?

Pani Skarbnik Iwona Kosmala odpowiedziała: - z tego powodu, że Regionalna Izba Obrachunkowa nie ma jeszcze ostatecznego oddania o zakresie i formie, a przede wszystkim chodzi o wieloletnią prognozę finansową, która będzie elementem uchwały budżetowej w przyszłym roku. Robię to po ustnych uwagach Regionalnej Izby Obrachunkowej, moglibyśmy tę uchwałę zostawić ale byłaby konieczność jej poprawy.

Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujących się.

5) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2007-2013.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

6) w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę głosami: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.

Pan Burmistrz otrzymał dwie pisemne od Pana Radnego Mieczysława Szwarca.

Sprawy różne.

Pani Przewodnicząca przypomniała o zaplanowanym spotkaniu integracyjnym Radnych z Radnymi z Mirska, które odbędzie się 28.08.2010 r. w plenerze i biesiada na „Chatce Górzystów”.

Pani Przewodnicząca zamknęła LXXIV sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój V kadencji.