

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość	
1. Nazwa		2. Czas powstania		Świeradów-Zdrój	
budynek mieszkalno-inwentarski		1890 r. – 1900 r.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres	
				ul. Pszczela nr 1 59-850 Świeradów-Zdrój	
				Dz. Nr 16 Obr 6 am 13	
				5. Przynależność administracyjna	
				Województwo: dolnośląskie  Powiat: lubański  Gmina : Świeradów-Zdrój	
				6. Formy ochrony	
				<i>- Uchwała nr IX/50/2019 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r.</i> W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  <i>- element układu urbanistycznego miasta w rejestrze zabytków dec. WKZ nr 336/612/J z 26.02.1980 r.</i>  <i>- w rejestrze zabytków pod numerem decyzji A/989 z dni 05.01.2007 r.</i>	

## 8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pod koniec XIX wieku, Założony na planie prostokąta. Pierwotnie pełnił funkcję mieszkalno – inwentarską.

Ściany parteru po stronie wschodniej budynku (część południowo-wschodnia) są drewniane, wzniesione w konstrukcji wieńcowej (zrębowej), otoczone konstrukcją przysłupową. Ściany wieńcowe oszalowane obustronnie deskami ustawionymi pionowo z listwami uszczelniającymi od zewnątrz. Ściana drewniana znajduje się również od wewnątrz od strony sieni (zachodnia). Pozostała część parteru jest murowana z kamienia i cegły, tynkowana; po stronie zachodniej (stodoła) murowana z pustaków. Ściany górnej kondygnacji w konstrukcji ryglowej z wypełnieniem z gliny i cegły, posadowionej na własnej belce podwalinowej. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej ściany oszalowane pionowo ustawionymi deskami z listwami uszczelniającymi. Ściany stodoły w konstrukcji szkieletowej odeskowane, po stronie zachodniej wyłożone gontem na pełnym deskowaniu. Ściany wewnątrz budynku są murowane, tynkowane tynkiem wapiennym, w sieni wtórnie usytuowane pomieszczenie murowane z pustaków. Ściany szczytowe i wewnętrzne poddasza w konstrukcji szkieletowej, od zewnątrz szczyt elewacji wschodniej wyłożony jest drewnianym gontem na pełnym deskowaniu, zachodniej lupkiem.



## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan dostateczny, zachowana zabytkowa substancja w postaci konstrukcji budynku, budynek nie uległ przekształceniom i niekorzystnym modernizacjom. Wymaga przeprowadzenia remontów i prac konserwatorskich pod nadzorem konserwatora zabytków.

### 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Agnieszka Nelczarska vel Mielcarz  
Maj 2023

### 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków