

**Uchwała nr LXXIX/441/2023
Rady Miasta Świeradów-Zdrój**

z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz z art. 8 ust. 1, art. 9 ust 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5 pkt.1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§1

Na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świeradów Zdrój wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miasta wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych, funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 31.05.2023 r. do 29.06.2023 r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, zbierania uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu, spotkania otwartego. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl; w zakładce ogłoszenia/obwieszczenia i na www.swieradowzdroj.pl; w zakładce aktualności.

W trakcie konsultacji nie wpłynęła żadna uwaga w postaci ustnej ani w postaci papierowej (osobiście ani elektronicznie).

Ostatecznie łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 265,4 ha, co stanowi 12,8 % powierzchni gminy. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 1106 osób (589 w podobszarze rewitalizacji Świeradów oraz 517 w podobszarze rewitalizacji Czerniawa), tj. 29,35% ogółu mieszkańców gminy

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski