

PROTOKÓŁ KONTROLI

2013-03-21 15:00
10.17.2013
Kolejność załączników
podpis

Nr 07/ZNS/13

Świeradów-Zdrój, dnia 21 marca 2013 r.

(Miejscowość i data)

przeprowadzonej przez:

1. Janinę Lozer - starszego asystenta Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego PSSE - nr up. 4/12

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

2. Irenę Tomaszewską - Kier. Oddziału HŻiPU PSSE

nr leg. 1/03

3. Bożenę Romkowską - starszy instruktor higieny Działu Higieny Komunalnej - nr up. 8/10

pracowników upoważnionych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), w związku art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO ZAKŁADU/ OBIEKTU

I.1. Zakład/obiekt kontrolowany (pełna nazwa, adres, telefon, fax)

Przedmiotem odbioru jest wyremontowany i przebudowany Zespół budynków „Czarciego Młyna” w Świeradowie Zdroju ul. Lwówecka 5 (budynek główny-młyn i budynek obsługi ruchu turystycznego), w których został zorganizowany skansen produkcyjny tzw. Muzeum Chleba. Jest to obiekt użyteczności publicznej o przeznaczeniu turystycznym, gdzie zwiedzający będą mogli zobaczyć dawne stosowany cykl produkcji pieczywa, począwszy od zmielenia zboża w maszynie młynarskiej, poprzez wyrabianie ciasta, następnie wypiek chleba w istniejącym piecu chlebowym.

Budynek młyna - to dwukondygnacyjny obiekt, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek ma dwa wejścia:

- jedno - głównie od strony frontowej budynku prowadzi na poziom parteru
- drugie usytuowane z tyłu budynku, gdzie poziom terenu jest wyższy niż przy wejściu głównym i tam wchodzi się na poziom I piętra.

Piekarnia i maszyny młynarskie znajdują się na poziomie parteru.

W skład pomieszczeń Piekarni wchodzi:

- magazyn surowca wyposażony w podesty na worki z mąką i regał na dodatki do pieczywa,
- pracownia chleba, w której zainstalowano basen do mycia sprzętu i naczyń, umywalkę do rąk, urządzenie chłodnicze, stół roboczy, regały, wózek transportowy i szafki kuchenne
- część pomieszczenia, gdzie zamontowane są dwa piece piekarnicze - stary tradycyjny piec oraz nowy mniejszy piec piekarniczy - przeznaczone do wypieku chleba.

Obydwa piece piekarnicze są sprawnie działające, są opalane drewnem, chleby są wypiekane na rozgrzanej drewnianej kamiennej płycie, są tam umieszczane na drewnianej łopacie.

Wypieczone w piecu chlebowym bochenki chleba będą przeznaczone do degustacji przez zwiedzających Młyn turystów.

Inwestor powiadomił Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu o zakończeniu realizacji prac budowlanych w „Czarcim Młynie”, tj. realizacji inwestycji, która miała na celu dostosowanie obiektu do funkcji Muzeum chleba, które będzie udostępnione zwiedzającym turystom. Inwestor zgłosił te pomieszczenia PPIS w Lubaniu do kontroli i odbioru, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, w celu rozpoczęcia w nim planowanej działalności.



I.2. Właściciel/osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

- Gmina Miejska Świeradów Zdrój

(imię i nazwisko / pełna nazwa / imię i nazwisko / adres siedziby / w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników)

ul. 11-go Listopada 59-850 Świeradów Zdrój

tel. 75 781 64 89

(adres zamieszkania / adres siedziby / w przypadku spółki cywilnej adres zamieszkania wszystkich wspólników / telefon / faks)

I.3. NIP 616-10-01-947

REGON ---

KRS ---

I.4. Kierujący zakładem/obiektem kontrolowanym: (imię i nazwisko, stanowisko)

Urząd Miasta Świeradów Zdrój

tel. 75 781 64 89

I.5. Przedstawiciel zakładu/obiekta w obecności, którego przeprowadzono kontrolę* (imię i nazwisko, stanowisko)

Dorota Marek - Kierownik referatu ds. promocji gminy, turystyki, kultury i sportu

tel. 75 71 36 482

kom. 515 059 316

I.6. Inne osoby w obecności, których przeprowadzono kontrolę* (imię i nazwisko, ewentualnie adres):

Pani Adam Pickarz - osoba obsługująca Młyn wodny i piekarnię oraz Muzeum chleba

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

II.1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 21.03.2012 r. godz. 9⁰⁰

II.2. Zakres przedmiotowy kontroli:

odbior techniczny - kontrola obiektu budowlanego w związku z dopuszczeniem go do użytkowania, przeprowadzona na podstawie:

- art. 3 pkt 3 i art. 10 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263),
- art. 85 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

III. WYNIKI KONTROLI:

III.1. Informacje o kontrolowanym zakładzie/obiekcie (stan formalno-prawny, nr wpisu do KRS, informacje o toczącym się aktualnie postępowaniu administracyjno-egzekucyjnym w stosunku do kontrolowanego podmiotu, informacje dotyczące ustaleń poczynionych innych kontroli, czelność działania, inne informacje istotne dla ustaleń kontroli, itp.):

Przedmiotem obecnego postępowania, tj kontroli obiektów „Czarciego Młyna” jest wydanie Opinii sanitarnej która pozwala na rozpoczęcie działalności skansenu produkcyjnego tzw. Muzeum chleba. Prace budowlane w obiekcie zostały wykonane zgodnie z Projektem budowlanym na : „Remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedziska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju” opracowanym przez Biuro projektowe z Kamiennej Góry ul. Jana Pawła II nr 11a.

Odbiór przeprowadzono na :

- 1). parterze budynku, gdzie usytuowana jest piekarnia,
- 2). na I piętrze budynku, gdzie znajduje się :
 - a). pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla obsługi całego obiektu wyposażone w szafki na odzież osobistą i ochronną, połączone z pomieszczeniem sanitarnym wyposażonym w natrysk, miskę ustępową i umywalkę
 - b). sala wielofunkcyjna, przeznaczona do organizacji zebrań, szkoleń, spotkań, warsztatów, która posiada również funkcję kuchni oraz wydzielone pomieszczenie zmywalni naczyń stołowych. Kuchnia posiada zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem, umywalkę do rąk, szafę chłodniczą i szafki kuchenne.

dozw. [signature]

Zmywalnia naczyń stołowych jest usytuowana pomiędzy kuchnią a salą konsumpcyjną. Pomieszczenie zmywalni posiada okienko do zwrotu brudnych naczyń z sali konsumpcyjnej do zmywalni oraz szafę przełotową na czyste naczynia stołowe pomiędzy zmywalnią a kuchnią. W zmywalni zainstalowano zlew 1-komorowy wbudowany w stół roboczy oraz maszynę do mycia naczyń i umywalkę do rąk.

c). pomieszczenie WC ogólnodostępne, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, także na wózkach inwalidzkich.

3). w Piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tutaj zorganizowano pomieszczenie na sprzęt porządkowy z zainstalowanym zlewem porządkowym.

4). na Poddaszu budynku, które jest zagospodarowane na dwa pokoje noclegowe z wydzielonymi łazienkami

Drugi budynek wchodzący w skład zespołu „Czarnieckiego młyna” - to :

Budynek > OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO <

W budynku tym znajduje się :

- pomieszczenie biurowo - handlowe (mapy, pamiątki, napoje w opakowaniach producenta)
- ustęp ogólnodostępny
- ustęp dla pracowników.

Na posesji znajduje się wiatra, w której został wybudowany murowany grill z rusztem i samodzielnym kominem. W wiacie nie ma żadnego zaplecza gastronomicznego, będzie ona funkcjonowała na zorganizowanych imprezach lub goście biorący udział w grillowaniu będą spożywać własne posiłki. W sąsiedztwie wiatry pod zadaszeniem budynku obsługi ruchu turystycznego jest zainstalowany zlewczmywak z punktem czerpania wody na świeżym powietrzu.

W trakcie dokonanej kontroli dotyczącej sprawdzenia realizacji inwestycji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - stwierdzono, że inwestycja została zrealizowana zgodnie projektem budowlanym.

W budynkach Muzeum chleba są spełnione niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne stawiane tego typu obiektom użyteczności publicznej, prowadzącym działalność regionalną

III.2. Wyposażenie użyte podczas kontroli*:

..... nie dotyczy

III.3. Podczas kontroli do badań laboratoryjnych pobrano próbki – nr protokołów*

..... nie dotyczy

III.4. Korzystano* z wyników badań i pomiarów:

.....

III.5. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

1. Projekt budowlany pn. „Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju.

IV. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*:

1. Należy uzyskać zgodę na odstępstwo od wymagań warunków technicznych, że nienormatywną wysokość pomieszczenia piekarni, która powinna wynosić $H=3,0$ m a istniejąca wysokość wynosi $H=2,75$ m od Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

2. Przedstawić aktualny wynik badania wody, w którym będzie orzeczenie o jej przydatności do spożycia przez ludzi.
3. Osoby uczestniczące przy wypieku chleba muszą posiadać orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych, ze stwierdzeniem braku przeciwwskazań do wykonywania prac w kontakcie z żywnością.
4. Magazyn mąki i dodatków wyposażyc w higrometr, a urządzenie chłodnicze w termometr.
5. Wszystkie umywalki wyposażyc w zestawy do higienicznego mycia i suszenia rąk.
6. Przy zlewozmywaku do mycia sprzętu w piekarni przewidzieć ociekacz.
7. Wydzielić szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości w pomieszczeniu piekarni i w pomieszczeniu socjalnym dla pracowników.
8. Zapewnić skuteczną wentylację w piekarni.
9. Wykonać wentylację wyciągową elektryczną z łazienek wydzielonych przy pokojach gościnnych na poddaszu.

V. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu*

Projekt budowlany na „Remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju”

VI. Uwagi i zastrzeżenia osób uczestniczących w kontroli.

Wnoszę/nie wnoszę** uwagi i zastrzeżenia do opisanego w protokole stanu faktycznego:

VII. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w pkt. ... nie nałożono/nałożono** mandat karny na

..... w wysokości na podstawie art.
(ime i nazwisko, stanowisko) (podstawa prawna)
(nr mandatu karnego)

Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia nr

Poprawki i uzupełnienia do protokołu – naniesiono/nie naniesiono**

(podać: autor strony protokołu określił to lub wyraził błędy i to, które je zauważają)

Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, a następnie po odczytaniu i omówieniu został podpisany/odmówiono podpisania.**

W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisywania protokołu.

Dokonano/nie dokonano** wpisu w książce kontroli sanitarnej i książce kontroli**

Wydano/nie wydano** na podstawie art. 31, §1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej doraźne zalecenia, uwagi i wnioski, które wpisano w książkę kontroli sanitarnej **

[Signature]

Data i godz. zakończenia kontroli: 21.03.2013 r. godz. 12³⁰ Łączny czas kontroli: 3 godziny

Z up. BURMISTRZA

Dorota Marek

Kierownik Referatu Promocji Gminy
Turystyki, Kultury i Sportu

(podpis i/lub pieczęć zarządy przedstawiciela kontrolowanego zakładu)

STARSZY ASYSTENT

Zastępczyni Zarządu Sanitarnego
PSSE w Łapaniu

Irena Tułaszeńska
Z up. Przewodniczącego Zarządu Sanitarnego
w Łapaniu
Za Zarządcę Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Irena Tułaszeńska

Starszy Inspektor Higieny

(podpis i/lub pieczęć osoby odpowiedzialnej)

POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU PRZEZ STRONĘ

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem (-am) w dniu 24.06.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

Dorota Marek

Kierownik Referatu Promocji Gminy
Turystyki, Kultury i Sportu

(podpis i pieczęć osoby odbierającej protokół)

POUCZENIE: Strona/osoba upoważniona w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu może zgłosić zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków w kontrolowanym zakładzie/obiektu w czasie i miejscu trwania kontroli. Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie Stacji.

* - w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”
** - właściwa osoba

Lubań, dnia 07 kwietnia 2013 r.

ZNS-83-07/JL/13

Opinia sanitarna

Na podstawie art. 3 pkt 3 i art. 10 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 04.03.2013 r. znak: PGTKiS.416.1.2013

dotyczącym zgłoszenia do odbioru technicznego i rozpoczęcia działalności, pn wykonaniu prac budowlanych i wyposażeniu pomieszczeń na kondygnacji parteru i I piętra, piwnicy i podczas zgodnie z Projektem budowlanym pn. „Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju.

W budynku głównym Młyna, na kondygnacji parteru usytuowane jest Muzeum chleba, z powierzchnią magazynową i produkcyjną, gdzie będą odbywały się prezentacje dla zwiedzających dawnego cyklu produkcji pieczywa, poczynając od przetwarzania ziarna w urządzeniach młyńskich, przez wyrabianie ciasta, wypiek bochenków w piecu chlebowym, a na zakończenie degustacja wypieczonych chleba.

Natomiast kondygnacja I piętra jest przeznaczona na salę wielofunkcyjną, typu świetlica wraz z zapleczem.

Poddasze jest przeznaczone na dwa pokoje gościnne z łazienkami.

Przedmiotem odbioru był także posadowiony na tej samej działce budynek informacji turystycznej oraz wiata grillowa.

Opinia sanitarna zostaje wydana po przeprowadzonej w dniu 21 marca 2013r., kontroli z której został spisany protokół Nr 07/ZNS/13, podczas której przeprowadzono sprawdzenie zgodności wykonanych prac budowlano-instalacyjnych i wyposażenia pomieszczeń budynku Czarci Młyn w Świeradowie Zdroju z dokumentacją budowlaną oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi Starosty w Lubaniu.

Adres obiektu: „Czarny Młyn”
ul. Lwówecka 5 59-850 Świeradów-Zdrój

Wnioskodawca/Inwestor: Urząd Miasta Świeradów Zdrój
ul. 11-go Listopada 35 59 – 850 Świeradów Zdrój

stwierdza

- że obiekt spełnia wymagania higieniczne i zdrowotne i nie zgłasza sprzeciwu w dopuszczeniu do użytkowania

Uzasadnienie

W ramach realizacji projektu pn. „Zobaczyć krajobraz – Dotknąć przeszłości” w zakresie wykorzystania potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie – zostały przeprowadzone prace, dzięki którym będzie udostępniony zwiedzającym obiekt pn. „Czarny Młyn”

Obiekt będzie spełniał funkcję skansenu produkcyjnego jako tzw. „Muzeum chleba”, gdzie będzie prowadzona działalność polegająca na prezentacji zwiedzającym dawnego cyklu produkcji pieczywa, które będzie konsumowane na zasadzie degustacji przez zwiedzających turystów.

Prace zostały wykonane na podstawie Projektu budowlanego opracowanego w 2009 r przez Biuro projektowe z Kamiennej Góry, ul. Jana Pawła II 11a.

Zespół pomieszczeń przeznaczonych do wypiekania pieczywa, usytuowany na parterze budynku, został przystosowany do prowadzenia działalności polegającej na prezentacji zwiedzającym dawnego cyklu produkcji pieczywa, które będzie tutaj konsumowane na zasadzie degustacji. Przedmiotem odbioru jest również kundygnacja I piętra, gdzie znajdują się sala wielofunkcyjna, z kuchnią i zmywalnią naczyń oraz poddasze z dwoma pokojami gościnnymi z łazienkami.

Odbioru dokonano również w budynku, gdzie będzie funkcjonowała informacja turystyczna.

Stwierdza się zgodność wykonanych prac i wyposażenia z w/wym. Projektem budowlanym i zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Celem kontroli było sprawdzenie czy wykonane prace budowlane i instalacje wewnętrzne oraz wyposażenie tych pomieszczeń usługowych – zapewniają prawidłowe warunki pod kątem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, które mają na celu ochronę zdrowia ludzi.

W zgłoszonych do odbioru obiektach „Czarci Młyn” usytuowanego w Świeradowie Zdroju przy ul. Lwowieckiej – po wykonaniu dodatkowych zaleceń zawartych w punkcie 1.1 IV Protokołu kontroli Nr 07/ZNS/13 z dnia 21 marca 2013r będą spełnione niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne stawiane tego typu obiektom świadczącym usługi w zakresie turystyki regionalnej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ZNS a/a

PAŃSTWOWY PODZIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

w Lubli

Honorata Stuchowicz