



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ DLA TERENU DOLNEJ STACJI GONDOLOWEJ NA STÓG IZERSKI I
FRAGMENTU TRASY ZJAZDOWEJ W REJONIE UL. ŹRÓDLANEJ I UL. STRAŻACKIEJ W GRANICACH
MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2013 R.

OPRACOWANIE: MGR JOANNA SIERGIEJ



SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4. Metody pracy i materiały źródłowe	6

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6. Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	8
6.1 Rzeźba terenu	8
6.2 Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3 Zasoby naturalne	9
6.4 Warunki wodne	9
6.5 Gleby	10
6.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
6.7 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	11

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu zmiany Studium	12
7.1 Cel opracowania projektu zmiany Studium	12
7.2 Ustalenia projektu zmiany Studium	12
7.3 Powiązanie ustaleń projektu zmiany Studium z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	14
7.4 Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium	18
7.5 Istotne dla projektu zmiany Studium zapisy zawarte w ustawach	18
7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium	19
8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, w tym:	20



8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	20
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	20
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	20
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	21
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	21
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	21
8.7	Oddziaływanie na ludzi	22
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	22
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	22
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	22
9.	Rozwiązania alternatywne	23
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	23
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany Studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania	24
12.	Streszczenie	24

ZAŁĄCZNIKI

1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Projekt zmiany Studium... miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój.



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój. Opracowywany projekt został wywołany uchwałą Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój.

Opracowanie obejmuje dwa obszary o powierzchniach ok. 33,5ha – teren dolnej Stacji Gondolowej i 75ha dla fragmentu trasy zjazdowej. W skład opracowań wchodzi teren zainwestowany stoku narciarskiego na Stogu Izerskim oraz Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji oraz tereny leśne. Granice pierwszego obszaru stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródlana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast drugi obszar wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określenie:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy,
- obszarów i zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu zmiany Studium... na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.



Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Analizie i ocenie podlega projekt studium wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 3 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uchwalenia studium.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie studium kierunków i form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:



1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 8.10.2012 r., poz. 1109),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. Nr 52, poz. 310),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. Nr 0, poz. 914).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W *Prognozie* przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu zmiany studium na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.



Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru opracowania,
- www.geoportal.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miejskiej Świeradów – Zdrój, Wrocław 2011r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2012r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Świeradów - Zdrój, 2011r.,
- Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2007 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020,
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007– 2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.08.2002 r.,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 – Zarząd Woj. Dolnośląskiego, Wrocław-2008 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. W-w 2008 r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 z dn.30.12.2008 r.,
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój – 2005 r.,
- Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2012r.,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, Warszawa 2003,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008.

Inne źródła:

- wizja terenowa (lipiec 2013 r.)
- dokumentacja fotograficzna (lipiec 2013 r.).



Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono szereg badań terenowych, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Świeradów-Zdrój położone jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bliskim sąsiedztwie granicy państwa z Republiką Czeską, w powiecie lubańskim w odległości ok. 32 km na południowy zachód od siedziby powiatu i ok. 35 km na zachód od Jeleniej Góry. Do Wrocławia odległość wynosi ok. 160 km. Przez jego teren przebiegają drogi wojewódzkie nr 361 – w kierunku granicy z Czechami i nr 358. na terenie gminy nie funkcjonuje obecnie komunikacja kolejowa.

Teren objęty opracowaniem położony jest w części centralnej gminy w pobliżu historycznej granicy pomiędzy jednostkami Świeradów-Zdrój i Czarniawa-Zdrój przy południowej granicy administracyjnej miasta Świeradów-Zdrój z gminą Mirsk i stanowi dwa odrębne tereny. Granice obszaru obejmujące tereny zainwestowane stoku narciarskiego na Stogu Izerskim i Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródłana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast granice obszaru obejmującego tereny leśne wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

Obszar opracowania stanowią grunty leśne – teren projektowanej nowej trasy zjazdowej oraz fragmentarycznie teren w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej. Ponadto na drugim terenie znajduje się budynek stacji kolei gondolowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz usługami. Znajduje się tu również dolna część trasy narciarskiej wraz z urządzeniami do naśnieżania, oświetleniem oraz wyciąg orczykowy.

Charakter i stan zabudowy jest dobry, gdyż jest to obiekt nowy i nowoczesny. Budynek ma wysokość dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym w części usługowej. Budynek ma dach spadzisty dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 45°. Teren przed budynkiem jest utwardzony i pełni rolę parkingu. Ponadto na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczo- garażowy dla sprzętu obsługującego stok narciarski.

Układ komunikacyjny obszaru opracowania oparty jest o drogi gminne – ul. Źródłaną i ul. Strażacką – droga klasy zbiorczej – z którymi od północy graniczy fragment obejmujący dolną stację kolei gondolowej. Kolej Gondolowa natomiast stanowi połączenie na szczyt Stóg Izerski (1108 m n.p.m.). Fragment opracowania obejmujący teren projektowej trasy zjazdowej natomiast oparty jest o drogę pieszo – rowerową zlokalizowaną przy północnej granicy obszaru opracowania. W sąsiedztwie przebiegają również drogi wewnętrzne i leśne.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Świeradów-Zdrój położona jest pomiędzy Wysokim Grzbieciem i Grzbieciem Kamienickim w mikroregionie Obniżenie Świeradowskie, w obrębie mezoregionu Góry Izerskie, wchodzącego w skład makroregionu Sudety Zachodnie.

Formą geomorfologiczną dominującą na obszarach objętych opracowaniem jest stok szczytu Stóg Izerski wznoszącego się 1108 m n.p.m., który opada w kierunku północno-wschodnim.



Teren opracowania w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej położony jest na wysokości ok. 617m n.p.m. i wznosi się do wysokości ok. 650 m n.p.m., natomiast w rejonie projektowanej trasy narciarskiej położony jest na wysokości od ok. 650 m n.p.m. do ok. 720m n.p.m.

Obecnie widoczny jest na tym obszarze wpływ antropopresji poprzez wprowadzoną zabudowę dla obsługi Kolei Gondolowej, przy czym sama rzeźba terenu nie ulega większym zmianom, gdyż stanowi walor dla rozwoju turystyki narciarskiej. Tym samym rozwój infrastruktury sportowej dla tego sportu zapewnia pozostawienie ukształtowania terenu w prawie niezmienionym stanie.

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Pod względem budowy geologicznej obszar gminy Świeradów-Zdrój zbudowany jest z szeregu formacji skalnych, w których występują przede wszystkim powstałe podczas orogenezy kaledońskiej granitognejsy i gnejsy, pośród których występują pasma łupków lyszczkowych. Obszar Gór Izerskich należy do jednostki nazywanej metamorfikiem izerskim. Przebieg gnejsów jest generalnie równoleżnikowy. Ponadto ze względu na dyslokację tektoniczną w tym rejonie występują wody mineralne.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem zgodnie z mapą sozologiczną występują głównie grunty orne pozostałe w rejonie stacji Kolei Gondolowej oraz lasy w rejonie projektowanej trasy zjazdowej. Grunty te są podatne na denudację naturogeniczną i uprawową. Zgodnie z mapą hydrograficzną grunty w rejonie stacji kolei są gruntami o przepuszczalności bardzo słabej, zbudowane ze skał litych słabo uszczelnionych, natomiast na obszarze projektowanej trasy zjazdowej są to głównie grunty o przepuszczalności słabej zbudowane z glin i pyłów.

Warunki geotechniczne na obszarze opracowania można uznać za dobre.

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie występują zasoby stałych surowców mineralnych, natomiast cały obszar znajduje się na terenie górniczym - obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszarze ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”. Wody te to głównie wody radoczyste i wg klasyfikacji balneologicznej są to szczawy. Wyływają one w Świeradowie –Zdrój, gdzie ujęte są w dwóch miejscach – w rejonie Domu Zdrojowego – tzw. Źródło Górne oraz w rejonie rzeki Kwisy – tzw. Źródło „Zofia”. Są to wody pochodzenia infiltracyjnego o niskiej mineralizacji. Natomiast w Czerniawie-Zdrój położone są dwa źródła, przy czym eksploatacja odbywa się tylko jednego – w dolinie Czarnego Potoku. Wody te mają większą wydajność niż w Świeradowie-Zdrój oraz wyższy stopień mineralizacji.

6.4. Warunki wodne

Gmina Świeradów-Zdrój położona jest w zasięgu zlewni rzek: Kwisy i Nysy Łużyckiej, w dorzeczu Odry. Wododział przebiega szczytowymi partiami wzniesień pomiędzy Świeradowem-Zdrój i Czerniawą-Zdrój. Dział wodny IV rzędu przebiega w rejonie obszaru objętego opracowaniem dla projektowanej trasy zjazdowej, rozdzielając zlewnię rzeki Kwisy i jej dopływu Santa Maria od zlewni Czarnego Potoku. Na obszarach objętych opracowaniem nie ma zbiorników wodnych oraz cieków. Obszar opracowania znajduje się w większości na gruntach o przepuszczalności bardzo słabej i słabej.

Wody podziemne w granicach miasta Świeradów-Zdrój tworzą płytko położony pierwszy poziom wodonośny i głównie w obrębie dolin rzecznych oraz utworów stokowych, ponadto występują jako wody szczelinowe związane ze spękanymi kompleksami skalnymi. W rejonie obszarów objętych opracowaniem występują dwa rodzaje wód podziemnych - wody pokryw wietrzelinowych oraz wody szczelinowe.

Na obszarze gminy Świeradów-Zdrój występują wody lecznicze, które zostały omówione w pkt. 6.3.

Obszar Gminy Świeradów-Zdrój położony był w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 344 „Karkonosze”, który jednak został wykreślony z rejestru GZWP decyzją Komisji Dokumentacji



Hydrogeologicznej przy Ministrze Środowiska, nie jest tym samym wymieniany w aktualnym wykazie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce.

6.5. Gleby

Gleby na terenie gminy Świeradów-Zdrój są glebami górskimi, pochodzenia generalnie wietrzelinowego.

Na obszarze opracowania gleby są głównie wykształcone na skałach magmowych. Występują tu wg ewidencji gruntów grunty leśne, zurbanizowane tereny niezabudowane oraz łąki, stąd nie przejawiają te tereny większej przydatności rolniczej. Pod lasami dominują w obszarze opracowania grunty leśne V klasy bonitacyjnej w warstwie zewnętrznej silnie zadarnionej. Ze względu na charakter zainwestowania (trasa narciarska) i położenie na stoku podlegają one niszczeniu mechanicznemu – erozji wietrznej i wodnej.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarach opracowania występują dwa typy krajobrazu. W rejonie projektowanej trasy zjazdowej jest on prawie naturalny, natomiast w otoczeniu stacji Kolei Gondolowej jest on przekształcony poprzez wprowadzoną infrastrukturę turystyczną – stok narciarski, wyciąg orczykowy oraz kolej gondolowa. Lasy na tych terenach to świerczyny i pełnią rolę lasów ochronnych. Pozostałe tereny nieutwardzone stanowią generalnie łąki, których różnorodność biologiczna została zachwiana ze względu na funkcjonującą tu w okresie zimowym trasę narciarską. W sąsiedztwie stacji kolei brak jest dodatkowej zagospodarowanej zieleni. Ze względu na funkcję i infrastrukturę teren ten stanowi przestrzeń otwartą porośniętą roślinnością trawiastą.

Ze względu na znaczną monokulturowość obszaru może dojść na tym terenie do zmniejszenia odporności środowiska na czynniki przyspieszające jego degradację.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla tego regionu kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu. Ze względu na położenie części objętej opracowaniem na terenie leśnym występują tu gatunki takie jak: jelenie, sarny, dziki, zające, kuny leśne, lisy, nornice rude, myszy zaroślowe. Natomiast na obszarze otwartym pod koleją gondolową w obrębie trasy zjazdowej istniejącej występują gatunki typowe dla siedlisk łąkowych i polnych, takie jak: mysz polna, łasica, nornik zwyczajny, gronostaj. Ponadto w mieście Świeradów-Zdrój występuje pięć gatunków nietoperzy oraz bogaty zbiór gatunków ptactwa, z czego 91 to gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe, a 4 zimujące. Wiele gatunków jest objętych ochroną, częściową ochroną, są także gatunki zagrożone oraz potencjalnie zagrożone na Śląsku. Ze względu na swoje walory został powołany w 2011r. Obszar Specjalnej Ochrony Siedliskowej Natura 2000 PLB200009 „Góry Izerskie”, który obejmuje także część zachodnią obszaru objętego opracowaniem. Stanowi go ostoja obejmująca polską część Gór Izerskich oraz fragment Pogórza Izerskiego. Najcenniejszymi ekosystemami w górskiej części ostoi są torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska zdolne do regeneracji oraz bory na torfie, zaś w obrębie pogórza największą wartość przyrodniczą przedstawiają zbiorowiska łąkowe. Torfowiska w Górach Izerskich cechują się bardzo obfitymi opadami, porównywalnymi z najwyższymi partiami Karkonoszy. Pod względem wartości przyrodniczej i znaczenia na terenie ostoi stwierdzono gniazdowanie co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej - między innymi cietrzew, sóweczka i włochatka, dla których Góry Izerskie stanowią jeden z najważniejszych w kraju obszarów lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) takich gatunków ptaków jak: cietrzew, sóweczka, włochatka, dzięcioł zielonosiwy. Gatunki ujęte w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK) to: bielik, cietrzew, puchacz, sóweczka, włochatka, czeczotka. Stwierdzono tu prawdopodobnie najwyższe stanowiska w Polsce i w Europie Środkowej bielika, żurawia oraz najwyższe stanowisko w Polsce sieweczki rzecznej. Ponadto istotna jest także tutejsza, bardzo liczna, populacja świergotka łąkowego.



6.7. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału Polski W. Okołowicza położony jest w Sudeckiej Krainie Klimatycznej ze średnimi wpływami oceanicznymi. Klimat występujący na tym obszarze jest zbliżony do klimatu Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin sudeckich. Charakterystyczne jest dla tego terenu występowanie zjawiska inwersji termicznej, a w nieckowatych obniżeniach w strefie wierzchowinowej Gór Izerskich przyjmuje przy niekorzystnych warunkach termicznych postać intensywnej inwersji radiacyjnej. Ponadto w kształtowaniu się składników klimatycznych widoczna jest piętrowość. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około 4,5°C, natomiast w najcieplejszych lipcu średnia temperatura sięga około 17,0°C. Ze względu na położenie oraz ukształtowanie terenu obszar opracowania charakteryzuje się znaczną sumą opadów atmosferycznych i dni pochmurnych oraz z zaleganiem mgły w stosunku do innych obszarów Sudetów. Rozkład opadów na obszarze Świeradowa-Zdrój nie tylko charakteryzuje się zróżnicowaniem w zależności od pory roku, ale także od położenia terenu nad poziomem morza. Ilość opadu w skali roku wynosi ok. 1180mm, przy czym na Stogu Izerskim sięga do 1200mm. Najobfitsze opady występują w lipcu a najłubsze w lutym. Średnia liczba dni z opadami śniegu wynosi ok. 180 do 210. Okres wegetacyjny na obszarze opracowania trwa przeciętnie około 140-150 dni. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Świeradów-Zdrój położona jest w zasięgu strefy dolnośląskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Roczna „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok.” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w 2013 roku wykazała, że strefa dolnośląska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, pyłu PM_{2,5} została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie zawartości ozonu, benzo(a)pirenu oraz pyłu PM₁₀ zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę dolnośląską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do klasy A, a w zakresie ozonu do klasy C.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania nie występują źródła hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, natomiast pewne uciążliwości akustyczne w porze dziennej może powodować wzmożony ruch na ul. Źródlanej i ul. Strażackiej stanowiących dojazd do dolnej stacji Kolei Gondolowej i nartostrady, w okresie zimowym.

Ponadto cały obszar opracowania znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska „Świeradów-Zdrój” i uzdrowiska „Czarniawa-Zdrój”, dla których obowiązują zasady gospodarowania



zawarte w Statucie Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU zmiany Studium

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu zmiany Studium

7.1. Cel opracowania projektu zmiany Studium

Jednym z celów sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn jest stworzenie podstawy do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na określenie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Pozwoli również na sformułowanie w mpzp docelowych układów powiązań komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej, a także na określone granic ewentualnych terenów publicznych i szczegółowych zasad ich ochrony.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru zmiany Studium wynika z konieczności całościowego zaprojektowania przeznaczenia terenów tras zjazdowych w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej, w kontekście tendencji rozwojowych dla tego typu obiektów.

Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich kierunków kształtowania zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z 2012r. obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RL (tereny lasów i dolesień) – tereny leśne, US (tereny usług sportu i rekreacji) i UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

Głównym celem opracowania projektu zmiany Studium... miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój zmieniającego w swych granicach obecnie obowiązującą zmianę Studium jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego oraz opracowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej. Jednocześnie zmiana Studium dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniającego trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

7.2. Ustalenia projektu zmiany Studium

W ww. projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny lasów i dolesień, oznaczone symbolem: **RL**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: **US**;
- 3) teren usług turystyki i wypoczynku: **UT**.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu zmiany Studium należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

W zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenu uściślono, że na terenach oznaczonych symbolem US w opracowywanej zmianie Studium możliwa jest realizacja zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami zawartymi w części II rozdział 1 obowiązującego Studium. Ponadto lokalizację oraz zakres zabudowy usługowej należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu, a na terenach RL i UT objętych opracowaniem kierunki zagospodarowania przestrzennego zawarte w części II rozdziale 1 obowiązującego Studium pozostają bez zmian. Jednocześnie dokładne przeznaczenie terenów zostanie określone w miejscowych planach



zagospodarowania przestrzennego po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań i wniosków właścicieli nieruchomości.

Ponadto ustalono w zmianie Studium w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, że na obszarze objętym zmianą Studium oznaczonym symbolem US ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w części II rozdziale 1 obowiązującego Studium, a dla pozostałych terenów objętych opracowaniem kierunki i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego zawarte w części II rozdziale 1 obowiązującego Studium pozostają bez zmian. Jednocześnie przeznaczenie określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno być jednoznaczne, tak aby możliwe było określenie wymagań dotyczących kształtowania komfortu akustycznego w środowisku. Natomiast w zakresie normatywu parkingowego dla nowych i rozbudowywanych obiektów, na terenach usług sportu i rekreacji objętych zmianą Studium, należy zapewnić miejsca postojowe w zależności od potrzeb – do precyzyjnego określenia na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w których ponadto należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie zmiany Studium znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Przede wszystkim ustalono, że: należy dążyć do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych do wód powierzchniowych i podziemnych; obowiązek minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez odpowiednie rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej w nawiązaniu do planowanych rozwiązań w tej części gminy; oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii; należy w miarę możliwości zachowywać istniejącą zieleń wysoką i tak projektować inwestycje, aby z nią nie kolidowała, w przypadku konieczności usunięcia drzew wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych; należy wprowadzić nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; miejscowy plan powinien też ustalać właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, takie jak obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w regulaminie utrzymania porządku i czystości obowiązującym na terenie miasta Świeradów-Zdrój i przepisach odrębnych; charakter inwestycji nie powinien w żadnym wypadku powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Jednocześnie ustalono ze względu na położenie części terenu objętego zmianą Studium w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Izerskie PLB020009 ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze względu na położenie obszaru objętego zmianą Studium w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowisk Świeradów-Zdrój i Czarniawa-Zdrój, że obowiązują zakazy i nakazy ustanowione dla tej strefy w Statutach uzdrowisk Świeradów - Zdrój i Czarniawa – Zdrój oraz przepisach odrębnych dotyczących obiektów ochrony uzdrowiskowej, szpitali i sanatoriów. Natomiast w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk dla terenu objętego zmianą Studium w kwestiach nie ujętych w niniejszą zmianą obowiązują zapisy zawarte w części II rozdział 2.

W zapisach zmiany Studium... uwzględnia się również kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, odnoszące się m.in. do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ustalono, że.: przewiduje się uzupełnienie i zmodernizowanie uzbrojenia terenów objętych zmianą Studium w



podstawową sieć infrastruktury technicznej; miejscowy plan szczegółowo określi sposób odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami; pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej; zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu na energię elektryczną lub terenów o intensywnej zabudowie należy przewidzieć wydzielenie miejsca pod trafostacje 15/0,4kV na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; obsługa komunikacyjna terenu powinna nawiązywać się do układu podstawowego zaprojektowanego dla tej części miasta Świeradów-Zdrój; na obszarze zmiany Studium dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej; jednocześnie w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu objętego zmianą Studium w kwestiach, nie ujętych w niniejszą zmianą studium, obowiązują zapisy zawarte w części II rozdział 4 i 5.

Natomiast w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono, że względu na położenie obszaru objętego zmianą Studium w granicach układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 r. ochronę dziedzictwa kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie w zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenach objętych zmianą Studium wskazano tereny lasów i dolesień. Natomiast w zakresie obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ustalono, że obszar objęty zmianą Studium jest terenem, na którym gmina zamierza przystąpić do zmiany obowiązującego planu miejscowego; występowanie terenów leśnych objętych zmianą Studium, a wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne określa rysunek Studium; planowane zainwestowanie i zagospodarowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni leśnych; na części terenu objętego zmianą Studium występują grunty leśne, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w związku z zamiarem przeznaczenia ich na cele rozwoju usług sportu i rekreacji.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu zmiany Studium z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Obszar miasta Świeradów-Zdrój został uwzględniony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z 2002 r., który stanowi dokument nadrzędny w stosunku do opracowywanej zmiany Studium... Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. W obowiązującym dokumencie miasto Świeradów-Zdrój znajduje się w obrębie strefy górskich obszarów rolno-leśnych Sudetów o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska, przeznaczonych do rozwoju funkcji ochronnych, rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych i uzdrowiskowych z wykorzystaniem renty położenia przy granicy polsko-czeskiej.

Na terenie miasta Świeradów-Zdrój obowiązuje obecnie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z 2012r., gdzie



analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RL (tereny lasów i dolesień) – tereny leśne, US (tereny usług sportu i rekreacji) i UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

Projekt zmiany Studium jest dostosowany do tego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy miejskiej Świeradów-Zdrój obowiązuje „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” z 2005r. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania zmiany Studium, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu zmiany Studium, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania zmiany Studium, jak i po jej zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń zmiany Studium na środowisko oraz sposób oddziaływania jej zapisów na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego opracowania jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń zmiany Studium i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna



Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Ma się to odbywać poprzez m.in.:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W zakresie ustaleń dotyczących projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- ochrony gleb,
- racjonalizacji użytkowania wody,
- gospodarowania odpadami,



- o jakości wód i powietrza,
- o hałas,
- o różnorodności biologicznej,
- o działań mających na celu zmniejszenie energochłonności gospodarki, wzrostu wykorzystania energii powstałej z odnawialnych źródeł

Projekt zmiany Studium powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: dążeniu do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych do wód powierzchniowych i podziemnych; obowiązku minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez odpowiednie rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej w nawiązaniu do planowanych rozwiązań w tej części gminy; obowiązku gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w regulaminie utrzymania porządku i czystości obowiązującym na terenie miasta Świeradów-Zdrój i przepisach odrębnych),
2. gospodarowania odpadami (zapisy o: obowiązku gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w regulaminie utrzymania porządku i czystości obowiązującym na terenie miasta Świeradów-Zdrój i przepisach odrębnych),
3. jakości powietrza (zapisy o: dążeniu do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii),
4. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy, że oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny),
5. różnorodności biologicznej (zapisy o: zachowaniu w miarę możliwości istniejącej zieleni wysokiej i takim projektowaniu inwestycji, aby z nią nie kolidowała. W przypadku konieczności usunięcia drzew wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych).

Ponadto w dniu 26 października 2007 r. Rada Ministrów uchwaliła „Krajową strategię ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 25 lutego 2003 roku.

Opracowywany projekt zmiany Studium musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt zmiany Studium uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń zmiany Studium. Jednocześnie w procedurze sporządzania zmiany Studium, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszar Natura 2000 PLB200009 „Góry Izerskie”, który obejmuje część obszaru opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń zmiany Studium i ich wpływ na środowisko przyrodnicze.



7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Niemniej jednak wprowadzanie funkcji, które będą wpływać na krajobraz i intensyfikować korzystanie z niego przez turystów, również może powodować skutki negatywne dla środowiska. W obecnym stanie wykorzystania obszarów objętych opracowaniem ingerencja turystów w środowisko stoku Stogu Izerskiego ogranicza się do jednej nartostrady wzdłuż przebiegu kolei gondolowej. Wprowadzenie kolejnych tras zjazdowych powoduje rozcięcie kompleksów leśnych oraz w przyszłości postępującą degradację gleb i roślinności pod nią występującej. Przy obecnym zagospodarowaniu stoku wpływ ten jest mniejszy i ograniczony do jednego fragmentu, w pobliżu terenów podlegających urbanizacji. Teren projektowanej trasy narciarskiej jest terenem leśnym, nie eksploatowanym silnie turystycznie i z tego względu nie zachodzą w nim większe zmiany środowiska przyrodniczego. Ponadto na tym terenie obowiązuje obecna zmiana Studium z 2012 r. i plan zagospodarowania przestrzennego z 2008r., który pozostawia ten teren w użytkowaniu leśnym.

Analizowana zmiana Studium... miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój ma na celu umożliwienie przeprowadzenia nowej trasy narciarskiej oraz rozwój terenów w dolnej części obecnej trasy przy stacji kolei gondolowej. Niewątpliwie przeznaczenie to na terenach leśnych będzie mieć znaczenie dla środowiska, choć zapisy projektu zapewniają jednocześnie przestrzeganie obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

7.5. Istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium zapisy zawarte w ustawach

Projekt zmiany Studium zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w Studium należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w Studium należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,



- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z *dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z ustawą o *ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu zmiany Studium....

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w mieście Świeradów-Zdrój, które także dotyczą terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg, domów i obiektów hotelowych oraz narciarskich tras zjazdowych,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych,
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy i wprowadzanie zainwestowania wymagającego wylesienia,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa, stref oddziaływania i wycinki zielni wysokiej.

Opracowywany dokument odnosi się do jednego terenu już częściowo zainwestowanego, dla którego najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także wpływu rozwoju turystyki na stan podłoża i wód wynikający z intensywniejszego użytkowania stoku Stogu Izerskiego. Natomiast dla drugiego terenu objęto opracowaniem najistotniejsze jest, aby wprowadzana funkcja nie doprowadziła do zaburzenia populacji ptaków na tych terenach występujących.



8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też w zapisach projektu wprowadzony jest zapis o nakazie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany Studium zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy, ale także, a może przede wszystkim pod narciarskimi trasami zjazdowymi. Grunty pod trasami narciarskimi ulegają zniszczeniu i są bardziej podatne na erozję. Dodatkowo w przypadku wprowadzenia sztucznego zaśnieżania może dojść do zwiększonego spływu powierzchniowego wód, których przepływ będzie również powodował przerwanie ciągłości struktur.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren przeznaczony pod zabudowę nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu zmiany Studium... określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym istniejących warunków wodnych. Ustalono w nich, iż należy dążyć do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych do wód powierzchniowych i podziemnych; obowiązek minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez odpowiednie rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej w nawiązaniu do planowanych rozwiązań w tej części gminy; miejscowy plan szczegółowo określi sposób odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami; pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej; zaopatrzenie wodne.

Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami zmiany Studium funkcji terenu.



8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie powierzchni biologicznie czynnych oraz o zachowywaniu w miarę możliwości istniejącej zieleni wysokiej i takie projektowanie inwestycji, aby z nią nie kolidowała, a w przypadku konieczności usunięcia drzew wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych.

W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). Jednocześnie wskazane jest, aby w ramach inwestycji ograniczać wycinkę terenów leśnych do niezbędnego minimum, ze względu na ich rolę ochronną.

Projekt zmiany Studium obejmuje teren wchodzący w obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 200009 „Góry Izerskie”, dlatego też w zapisach zmiany Studium ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. W ten sposób zasady ograniczenia wpływu inwestycji na obszar chroniony należą do właściwych organów, gdyż na tym terenie obecnie nie ma przyjętego planu ochrony, który dawałby szczegółowe wytyczne dla zapisów zmiany Studium i w dalszej kolejności dla planu.

Realizacja zapisów zmiany Studium, o ile zostanie uwzględniona w planie miejscowym wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału terenów zabudowy i otwartych, zainwestowanych. Niemniej jednak wprowadzane przeznaczenie ma uzupełnić już istniejące w sposób planowy, w dbałości o walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Dodatkowe wytyczne mające na celu ochronę ptaków, m.in. cietrzewia leżą poza gestią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemniej jednak ww. zapis o ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, stanowi odwołanie do prowadzenia inwestycji w sposób zgodny z ustawą o ochronie przyrody.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

W zapisach projektu zmiany Studium ustalono, że należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Realizacja projektowanej zabudowy i zainwestowania na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu zmiany Studium nie należy do funkcji uciążliwych, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana lub będzie mieć niewielki wpływ lokalnie.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej trasy zjazdowej i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego, niemniej jednak ich efekt będzie skumulowany, gdyż przebieg nowej trasy zjazdowej obejmuje znaczny teren leśny położony w sąsiedztwie obszaru opracowania na terenie gminy Mirsk. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, gatunki ważne, z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt zmiany Studium określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym



zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt zmiany Studium będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod rozwój infrastruktury turystycznej – nowa trasa narciarska. Spowoduje to wzrost atrakcyjności tego obszaru dla potencjalnych turystów i ich zwiększony napływ, co wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie analizowanego obszaru i na drogach do niego dojeżdżających, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości sąsiednich na zaproponowanie turystom szerszej oferty uprawiania sportów zimowych. Jednocześnie nowa trasa zjazdowa będzie służyć również lokalnej społeczności. Zapisy projektu zmiany Studium odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Ponadto nieznacznie będzie zwiększony ruch komunikacyjny w rejonie w zakresie dojazdu do obiektów usługowych i infrastruktury technicznej kolei gondolowej. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt zmiany Studium w swoim zakresie wpłynie na krajobraz, o ile zostanie uwzględniony w planie miejscowym poprzez rozszerzenie terenów wyłesionych przeznaczonych pod nartostradę. Choć proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, to jednak nie pozostanie bez znaczenia na kształtowanie krajobrazu tego fragmentu miasta Świeradów-Zdrój. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania. Przy czym wprowadzanie każdej dodatkowej infrastruktury, jak oświetlenie, armatki śnieżne, będzie coraz bardziej pozbawiało ten obszar charakteru naturalnego. Całościowe ujęcie tego fragmentu jest istotne z urbanistycznego punktu widzenia, gdyż stanowi jeden kompleks w sąsiedztwie obszarów chronionych.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt zmiany Studium obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”, dla których ustalenia w obecnie obowiązującej zmianie Studium pozostają bez zmian.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt zmiany Studium nie obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Przy czym położony jest w obrębie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku, stąd w zapisach zmiany Studium w zakresie ochrony i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego obszaru objętego zmianą Studium w granicach układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój.

Jednocześnie zapisane w projekcie zmiany Studium funkcje nie powodują uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, a ustalenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, m.in. omówione w pkt 7.2 zabezpieczają wystarczająco interesy osób trzecich w tym zakresie.



9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie zmiany Studium zagospodarowanie fragmentów miasta Świeradów-Zdrój będzie mieć wpływ na obszary z nim sąsiadujące oraz niesie za sobą pewne skutków dla środowiska przyrodniczego, choć zapisy projektu zmiany Studium dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania zmiany Studium i zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż jest to zmiana obowiązującej zmiany Studium z 2012r., tym samym stanowi ona alternatywę dla już istniejącego dokumentu.

Wprowadzenie zainwestowania, jakim jest nowa trasa zjazdowa poprzez zapisy zmiany Studium na analizowanym terenie wpłyną na środowisko przyrodnicze, które już jest przekształcane, o ile zostaną uwzględnione w planie miejscowym. Pozostawienie terenu w obecnym kształcie doprowadzi jedynie do wolniejszego wprowadzania inwestycji turystycznych na kolejne tereny. Możliwe warianty to odstępianie od realizacji trasy zjazdowej – czyli pozostawienie stanu istniejącego z obowiązującym planem miejscowym. Drugi wariant to minimalizacja parametrów projektowanej trasy narciarskiej – przy czym na obszarze opracowania w mieście Świeradów-Zdrój fragment nartostrady jest niewielki, gdyż większość znajduje się na terenie gminy Mirsk, dlatego też trudno stwierdzić czy skumulowany wpływ inwestycji na środowisko będzie znaczący. Dlatego też zaproponowane w planie przeznaczenie terenu przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych można uznać za optymalne, przy przestrzeganiu szczególnych uwarunkowań przyrodniczych m.in. poprzez prowadzenie prac poza okresem ochronnym cietrzewia i kompensację przyrodniczą. Stąd tak istotny zapis, iż w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Izerskie PLB020009 ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, co pozwoli na przestrzeganie wymagań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególnie nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, zalesianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie. Zapisy projektu zmiany Studium omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanej funkcji.

Realizacja zapisów zmiany Studium będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze obszaru NATURA 2000 „Góry Izerskie”, w którego zasięgu jest częściowo położona o ile szczegółowe przeznaczenie w niej dopuszczone zostanie uwzględnione w planie miejscowym. Niemniej jednak nie dojdzie do rozerwania integralności obszaru, choć wzdłuż przebiegu nowej trasy narciarskiej konieczne będzie fragmentaryczne wylesienie. Istotne w związku z tym jest, aby zostały dokonane nasadzenia kompensacyjne zieleni o gatunkach tożsamyh z usuniętymi w sąsiedztwie obszaru opracowania lub miejscach wskazanych przez leśników. Ponadto wskazane jest by parametry projektowanej trasy były jak najmniejsze, co pozwoli na realizację zamierzenia przy minimalnej ingerencji w ciągłość kompleksu leśnego. Jednocześnie wpływ na środowisko przyrodnicze tego obszaru będzie mieć ewentualne wprowadzenie infrastruktury technicznej, takiej jak oświetlenie, czy armatki do dośnierzania. Prowadzenie takiej infrastruktury powinno być ograniczone do terenu w rejonie stacji kolei, gdzie teren generalnie jest już zainwestowany, natomiast wzdłuż nowej trasy narciarskiej wskazane jest pozostawienie terenu w formie jak najbliższej naturalnej. Pozwoli to na szybszą odbudowę roślinności na stoku w okresie ciepłym i nie przyczyni się do zwiększenia erozji wodnej gruntów. Przy czym są to wytyczne dla samej inwestycji, leżące poza zakresem zapisów Studium.



11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany Studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów zmiany Studium... w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument. Wynika to z faktu, iż Studium... stanowi dokument strategiczny, ale nie dający podstaw do realizacji zaproponowanych kierunków rozwoju. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Jednocześnie przed otrzymaniem pozwolenia na budowę niezbędne jest przedstawienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu inwestycji określonych w rozporządzeniu ministra środowiska. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Świeradów-Zdrój. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego, wydawanym co roku.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów zmiany Studium. Sporządzający zmianę Studium... może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój wraz z załącznikami zawierający ustalenia tekstowe, a także rysunek projektu zmiany Studium... w skali 1 : 10000.

Obecnie teren opracowania i jego sąsiedztwo podlegają wpływowi antropopresji, związanej z wprowadzaniem nowej zabudowy usługowej i infrastruktury turystycznej, stąd zmiana Studium będzie miała przede wszystkim znaczenie w kontekście ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przy uwzględnieniu panujących tendencji w kształtowaniu przestrzeni.

W ww. projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny lasów i dolesień, oznaczone symbolem: RL;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: US;
- 3) teren usług turystyki i wypoczynku: UT.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz. Opracowanie obejmuje dwa obszary o powierzchniach ok. 33,5ha – teren dolnej Stacji Gondolowej i 75ha dla fragmentu trasy zjazdowej. W skład opracowań wchodzi teren zainwestowany stoku narciarskiego na Stogu Izerskim oraz Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji oraz tereny leśne. Granice pierwszego obszaru stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródlana i droga



wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast drugi obszar wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

Druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu zmiany Studium w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój spowoduje realizację inwestycji wpływających na środowisko na analizowanym obszarze oraz nieznacznie w jego otoczeniu. Intencją stworzenia zapisów zmiany Studium było wprowadzenie innego niż zawarte w obowiązującym dokumencie zainwestowanie, przy czym ma ono uwzględniać panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści zmiany Studium do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu zmiany Studium, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, mas ziemnych.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnym w tym zakresie jest zapis o nakazie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany Studium zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy, ale także, a może przede wszystkim pod narciarskimi trasami zjazdowymi. Grunty pod trasami narciarskimi ulegają zniszczeniu i są bardziej podatne na erozję. Dodatkowo w przypadku wprowadzenia sztucznego zaśnieżania może dojść do zwiększonego spływu powierzchniowego wód, których przepływ będzie również powodował przerwanie ciągłości struktur.

Wprowadzone ustalenia zmiany Studium określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami zmiany Studium funkcji terenu.

Projekt zmiany Studium obejmuje teren wchodzący w obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 200009 „Góry Izerskie”, dlatego też w zapisach zmiany Studium ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. W ten sposób zasady ograniczenia wpływu inwestycji na obszar chroniony należą do właściwych organów, gdyż na tym terenie obecnie nie ma przyjętego planu ochrony, który dawałby szczegółowe wytyczne dla zapisów zmiany Studium i w dalszej odległości do planu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Wprowadzenie nowej trasy zjazdowej i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego, niemniej jednak ich efekt będzie skumulowany, gdyż przebieg nowej trasy zjazdowej obejmuje znaczny teren leśny położony w sąsiedztwie obszaru opracowania na terenie gminy Mirsk. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, gatunki ważne, z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt zmiany Studium określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym



zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń.

Projekt zmiany Studium w swoim zakresie wpłynie na krajobraz poprzez rozszerzenie terenów wylesionych przeznaczonych pod nartostradę. Choć proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, to jednak nie pozostanie bez znaczenia na kształtowanie krajobrazu tego fragmentu miasta Świeradów-Zdrój. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania. Przy czym wprowadzanie każdej dodatkowej infrastruktury, jak oświetlenie, armatki śnieżne, będzie coraz bardziej pozbawiało ten obszar charakteru naturalnego. Całościowe ujęcie tego fragmentu jest istotne z urbanistycznego punktu widzenia, gdyż stanowi jeden kompleks w sąsiedztwie obszarów chronionych.

Projekt zmiany Studium będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod rozwój infrastruktury turystycznej – nowa trasa narciarska. Spowoduje to wzrost atrakcyjności tego obszaru dla potencjalnych turystów i ich zwiększony napływ, co wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie analizowanego obszaru i na drogach do niego dojeżdżających, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości sąsiednich na zaproponowanie turystom szerszej oferty uprawiania sportów zimowych. Jednocześnie nowa trasa zjazdowa będzie służyć również lokalnej społeczności. Zapisy zmiany Studium odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Projekt zmiany Studium obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”, dla których ustalenia w obecnie obowiązującej zmianie Studium pozostają bez zmian.

Projekt zmiany Studium nie obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Przy czym położony jest w obrębie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku, stąd w zapisach zmiany Studium w zakresie ochrony i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego obszaru objętego zmianą Studium w granicach układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój.

Ponadto w prognozie zawarto informację o możliwości rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie zmiany Studium, polegających na zaniechaniu wprowadzenia projektowanego przeznaczenia lub zminimalizowaniu parametrów planowanej inwestycji, co jednak ze względu na jej położenie jest trudne do określenia w niniejszym opracowaniu. Jednocześnie zawarto informację o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów projektu zmiany Studium, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.