

W Y K A Z NR 1/S/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr V/54/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 września 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031783/4	W rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego 8 w Świeradowie-Zdroju	VI	1	11	3413 m ²	Przedmiotowa nieruchomość to grunt zabudowany, położony przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego nr 8 w Świeradowie-Zdroju. Działka o kształcie wielobocznej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu, położona na skłonie z wypłaszczeniem, w strefie obrzeżnej miasta. Teren działki częściowo porośnięty porostem miękkim, drzewami, w części utwardzony kostką polbrukową. Działka zabudowana kosztem i staraniem dzierżawcy - wieżą widokową SKY WALK oraz obiektem wejściowym (budynek handlowo – usługowo -ekspozycyjny). Według map zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q1% i Q0,02% (raz na 100 lat i raz na 500 lat) przedmiotowy obszar położony jest poza obszarem zagrożenia powodziowego. Dojazd – ul. Jarosława Dąbrowskiego o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna. W przedmiotowym terenie brak gazociągu. Obciążenia – brak. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 3US/UT - co oznacza tereny zabudowy usług sportu i rekreacji lub usług turystyki i wypoczynku, w części 95KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych i 88KDxs – ciągi pieszo-jezdne.	2.218.000,00 zł netto + VAT = 2.728.140,00 zł brutto (wartość gruntu)	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: Bi Działka sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości. - Wartość nieruchomości zabudowanej, tj. gruntu wraz z budynkiem i budowlą wzniesioną kosztem i staraniem dzierżawców wynosi: 70.000.000,00 zł netto, - wartość nieruchomości niezabudowanej , tj. samego gruntu wynosi: 2.218.000,00 zł netto. - Różnica między wartością nieruchomości zabudowanej, a wartością nieruchomości niezabudowanej stanowi wartość naniesień (nakładów dzierżawcy): 67.782.000,00 zł netto. Dzierżawca ma prawo do zwrotu równowartości poniesionych nakładów, w związku z powyższym w momencie sprzedaży strony dokonają stosownych potrąceń.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 marca 2025 r. do dnia 17 kwietnia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08 maja 2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa na sprzedaż nieruchomości.

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak,
insp. ds. nieruchomości, tel. (75) 78 16 471

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka