

**WYKAZ NR 2/L/2025**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ.    | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI                                      | OZNACZENIE GEODEZYJNE |     |         |                                                                                                                           | PRZEZNACZENIE                          | WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNYCH OPŁAT W ZŁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                                              | OBR.                  | AM. | NR. DZ. | POW M <sup>2</sup>                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | 2                   | 3                                                            | 4                     | 5   | 6       | 7                                                                                                                         | 8                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. | JG1S/<br>00032673/7 | ul. Marszałka Józefa Pilsudskiego 17<br>w Świeradowie-Zdroju | IV                    | 8   | 11/2    | 38,1 m <sup>2</sup><br>pow.<br>najmowanego<br>lokalu<br><br>(2626 m <sup>2</sup><br>pow.<br>ewidencyjna<br>całej działki) | Prowadzenie szkoły języka angielskiego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość czynszu:<br/>381,00 zł netto +23% VAT<br/>= 468,63 zł brutto</li> <li>- centralne ogrzewanie:<br/>38,1 m<sup>2</sup> x 6,85 zł = 260,99 zł netto<br/>+ 23 % VAT = 321,02 zł brutto</li> <li>ciepła woda:<br/>1,0 m<sup>3</sup> x 50,00 zł netto = 50,00 zł<br/>+ 23% VAT = 61,50 zł brutto</li> <li>- zimna woda + ścieki<br/>2,0 m<sup>3</sup> x 9,50 zł = 19,00 zł netto<br/>+ 8 % VAT = 20,52 zł brutto</li> <li>+ opłata abonamentowa 5,00 zł netto + 8%<br/>VAT = 5,40 zł brutto</li> <li>- opłata (ryczałt) za energię elektryczną<br/>102,44 zł netto +23% VAT<br/>= 126,00 zł brutto</li> <li>- opłata śmieciowa zgodnie z zawartą we własnym zakresie umową</li> </ul> | <p>Klasoużytki: Bi</p> <p>Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe o powierzchni 38,1 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze budynku</p> <p>Opłata za dzierżawę płatna jest do ostatniego dnia każdego miesiąca</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.03.2025 r. do dnia 17.04.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.05.2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy/najmu w/w nieruchomości.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój  
Edyta Wilczacka