

Uchwała Nr XIII/114/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargów, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 16/28 i 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargów, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00020818/9, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Klubowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 16/28, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,2000 ha,
- nr 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1549 ha.

.

§ 2

Traci moc uchwała nr LXII/333/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 16/27, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Klubowej

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargów, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00020818/9, położonej przy ul. Klubowej w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 16/28, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,2000 ha oraz nr 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1549 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) przedmiotowe działki położone jest w jednostce planu oznaczonej symbolem **12MN**– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 16/28 i 16/29 powstały w wyniku podziału działki nr 16/27. Obydwie działki zgodnie z planem stanowią działki budowlane, które będą sprzedane w drodze odrębnych przetargów.

Cena wywoławcza sprzedaży działek nie będzie niższa niż ich wartość. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

