

Uchwała Nr XIII/115/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 30, AM 3, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 2,6328 ha, objęta księgą wieczystą numer JG1S/00009011/9, położona przy ulicy Długiej w Świeradowie-Zdroju, z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 30, AM 3, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 2,6328 ha, objęta księgą wieczystą numer JG1S/00009011/9, położona przy ulicy Długiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

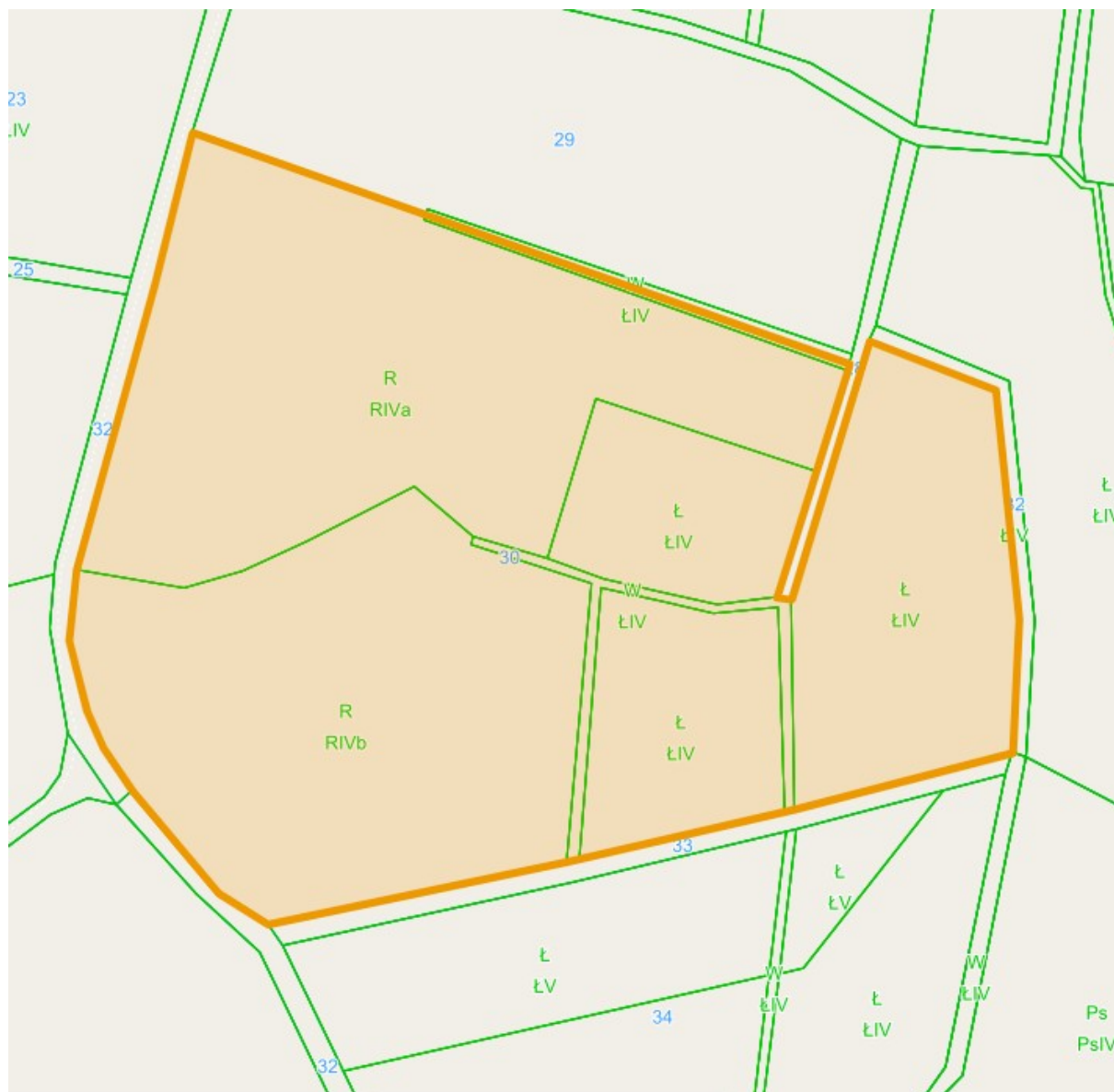
Z dniem 30 czerwca 2025 roku wygasa obowiązująca dotychczas trzyletnia umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą, której przedmiotem jest wyżej opisana nieruchomość gruntowa. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy dzierżawy należał do wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. Dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zawarcie wieloletniej dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Legenda:



obszar działki nr 30, AM 3, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 2,6328 ha,
będącej przedmiotem umowy dzierżawy