

Uchwała nr XIII/116/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Dolnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 32/2 i nr 34/4, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ulicy Dolnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczone geodezyjnie jako działka:

- nr 32/2, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1874 ha,

- nr 34/4, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1421 ha,

objęte księgą wieczystą numer JG1S/00032242/7, stanowiące własność Gminy Świeradów-Zdrój, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 32/2 o powierzchni 0,1874 ha oraz działka nr 34/4 o powierzchni 0,1421 ha, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, objętych księgą wieczystą numer JG1S/00032242/7, położonych przy ulicy Dolnej w Świeradowie-Zdroju, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Osoba zainteresowana dzierżawą zwróciła się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z ofertą na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne/cele rekreacyjne. Ponieważ obie działki są częściowo zadrzewione, zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Zawarcie wieloletniej dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów. Z uwagi na to, że jest jedna osoba zainteresowana dzierżawą zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały nr XIII/116/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24.04.2025 r.



Legenda:



obszar działki nr 32/2 i działki nr 34/4, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój,
będących przedmiotem dzierżawy