

UCHWAŁA NR XIII/121/2025
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz uchwałą Nr LXXIX/441/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 5616), uchwałą Nr LXXXIII/478/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030

Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, sporządzony zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

UZASADNIENIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale LXXIX/441/2023 z dnia 28 września 2023r. Rady Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023r. poz. 5615) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze; opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych; opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk; opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych; mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych; szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych; opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu; system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji; określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji; wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania; wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający, podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez wymienione w ustawie o rewitalizacji podmioty.

Dokument uzyskał opinie: Zarządu Powiatu Lubańskiego w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu; Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030; Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego; Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu, Delegatury ABW, Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, Komendy Policji Powiatowej w Lubaniu w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności; Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej; Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu; operatorów sieci uzbrojenia terenu tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządcy dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar rewitalizacji, Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych S.A., Zakładu Linii Kolejowych PKP PLK S.A. we Wrocławiu, Polskiej Spółki Gazownictwa S.A., Orange Polska S.A, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, Zarządu Dróg Powiatowych w Lubaniu w zakresie zarządzania drogami powiatowymi; Ministerstwo Zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej; Krajowego Zasobu Nieruchomości w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w zakresie form ochrony przyrody, Nadleśnictwa Świeradów w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa; Dyrektora

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto opinie skierowano do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Komitetu Rewitalizacji uzyskują opinie pozytywne.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt.6) ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie dokumentu GPR i decyzją numer 81/RPP/G-154/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. otrzymano decyzję pozytywną a wskazane w piśmie dodatkowe opinie uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem numer WSI.411.2.8.2025.KM/AP z dnia 14 lutego 2025 r. stwierdził, iż dla projektu GPR nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument został również poddany konsultacjom społecznym zgodnie z ustawą o rewitalizacji w terminie **od 28 lutego 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r.** umożliwiając szeroki udział społeczeństwa.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.