

ZARZĄDZENIE NR 48/2025
BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia 06.05.2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomościami, Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój

Edyta Wilczocha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
		Obręb	AM	Numer działki	działki (ha)	Wytypowana do oddania w dzierżawę (m ²)					
1.	JG1S/00031784/1	0006	2	9/7 9/8	0.0691 0.4765	115 885	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. J. Kilińskiego, o powierzchni dzierżawy 1000 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem PsV i N	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój działka nr 9/7 położona jest na terenie, dla którego ustalono tereny komunikacji-dróg publicznych, natomiast działka nr 9/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku; w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój”. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 240,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry
2.	JG1S/00032409/6	0004	10	43/1	0.0703	154	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój działka położona jest na terenie, dla którego ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usługi inne nieuciążliwe; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój”. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 77,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry



3.	JG1S/ 00017441/1	0004	3	88/2 88/3	0.0327 0.6003	26 11,50	Nieruchomość gruntowa położona w Świeradowie- Zdroju przy ul. Krótkiej, o powierzchni dzierżawy 37,50 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bi i Bz	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie, dla której ustalono tereny komunikacji – drogi publiczne lokalne; w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czarniawa Zdrój”. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na miejsca parkingowe w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek.	Czas oznaczony – do 31.12.2025r.	Miesięczny czynsz dzierżawny: 18,75 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do ostatniego dnia każdego miesiąca
4.	JG1S/ 00031838/5	0006	13	29	0.2633	2633	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie- Zdroju przy ul. Jastrzębiej, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem PsIV i PsV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie, dla której ustalono tereny zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej lub usługowej - usług turystyki i wypoczynku; w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czarniawa Zdrój”. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne (sad) w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 52,66 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry

Informacje dodatkowe dotyczące opłat z tytułu dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podana w ww. wykazie zgodna z Zarządzeniem Nr 40/2022 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 14.04.2022r. W sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, obowiązujących od 15 kwietnia 2022 r.
2. Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój.
4. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.
5. Podane w wykazie wysokości opłat z tytułu dzierżawy są opłatami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój www.bip.swieradowzdroj.pl.

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ponadlokalnej.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 06.05.2025 r. do dnia 28.05.2025 r.

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Browarczyk
Inspektor ds. dzierżaw i inwestycji
tel. 75 78 16 471
e.browarczyk@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka