

ZARZĄDZENIE NR⁴⁹/2025
BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia⁰⁹..maja 2025 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomościami, Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
		Obręb	AM	Numer działki	działki (ha)	Wytypowana do oddania w dzierżawę (m ²)					
1.	JG1S/00009011/9	0001	3	30	2.6328	2.6328 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Długiej, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem RIVa, RIVb, LIV, W-LIV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowskiej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 22R – teren rolniczy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/115/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.	Czas oznaczony – 5 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 526,56 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry.
2.	JG1S/00032242/7	0005	2	32/2 34/4	0.1874 0.1421	1874 1421	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Dolnej, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bp,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowskiej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 81R – teren rolniczy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne w drodze bezprzetargowej na podstawie	Czas oznaczony – 10 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 790,80 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry

							W-PsIV, PsIV	Uchwały Nr XIII/116/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Dolnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 32/2 i nr 34/4, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój na rzecz osoby, która złożyła stosowny wniosek.			
3.	JG1S/ 00032242/7	0005	2	3	0.0958	300	Nieruchomość gruntowa położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Grunwaldzkiej, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 68MN/UT– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa – usługi turystyki i wypoczynku; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/117/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Grunwaldzkiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 3, AM 2, obręb 0005Świeradów-Zdrój.	Czas oznaczony – do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny: 72,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do ostatniego dnia każdego miesiąca
4.	JG1S/ 00030349/3	0002	1	35/2	0.0213	65	Nieruchomość gruntowa położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa Zdrój” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2ZP– teren zieleni urządzonej; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogród przydomowy w drodze bezprzetargowej na podstawie	Czas oznaczony – 10 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 15,60 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry

								Uchwały Nr XIII/118/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/2, AM 1, obręb 0002-Świeradów-Zdrój na rzecz osoby, która złożyła stosowny wniosek.			
5.	JG1S/ 00016423/2	0004	6	12/9	0.2506	150	Nieruchomość gruntowa położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Stefana Batorego, w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 4MW/UTp – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa i symbolem 18ZP – teren zieleni urządzonej; w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/119/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Stefana Batorego w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 12/9, AM 6, obręb 0004-Świeradów-Zdrój.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 36,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry

Informacje dodatkowe dotyczące opłat z tytułu dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podana w ww. wykazie zgodna z Zarządzeniem Nr 40/2022 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 14.04.2022r. W sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, obowiązujących od 15 kwietnia 2022 r.
2. Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój.
4. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.
5. Podane w wykazie wysokości opłat z tytułu dzierżawy są opłatami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój www.bip.swieradowzdroj.pl.
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ponadlokalnej.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia ⁰⁷... .05.2025 r. do dnia ²⁹... .05.2025 r.

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Browarczyk
Inspektor ds. dzierżaw i inwestycji
tel. 75 78 16 471
e.browarczyk@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój

Edyta Wilczaka