

**Protokół nr 4/2025 z posiedzenia Komisji ds. Uzdrawiskowych,
Promocji, Sportu i Turystyki
w dniu 23.04.2025r.**

Komisja ds. Uzdrawiskowych, Promocji, Sportu i Turystyki obecna w składzie :

1. Adam Trudziński – Przewodniczący
2. Bartosz Kijewski – Wiceprzewodniczący
3. Kinga Miakienko
4. Sebastian Łoziński
5. Marek Bronicki - nieobecny

Porządek obrad komisji zebranej w dniu 19.03.2025r. w Urzędzie Miasta :

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu komisji z dnia 19.03.2025r
3. Zaopiniowanie i dyskusja uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój
4. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.

Na posiedzeniu komisji obecnych było 4 członków komisji. Stwierdzono jednogłośnie prawomocność i przyjęto porządek obrad.

Ad 2. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu komisji z dnia 19.03.2025r.

Protokół z komisji dnia 19.03.2025r. został przekazany do wiedzy członków i zatwierdzony jednogłośnie bez zbędnych uwag.

Ad 3. Zaopiniowanie uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój w dniu 25.03.2025r.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Żłobka Miejskiego „Żabka” w Świeradowie-Zdroju i nadania mu statutu.

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

2. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A przy ul. Sanatoryjnej 30 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

ZA : 3 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 głos

3. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 31/2, am. 7, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Modrzewiowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

ZA : 0 głosów PRZECIW : 4 głosy WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

4. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/12, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój

ZA : 2 głosów PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 2 głosy

5. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 16/28 i 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój

ZA : 4 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZA : 3 głosy PRZECIW : 1 głos WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

7. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Dolnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 32/2 i nr 34/4, am.2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój

ZA : 4 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

8. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ul. Grunwaldzkiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 3, am.2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój.

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

9. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 32/2 i nr 34/4, am.2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

10. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ul. Stefana Batorego w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 12/9, am.6, obręb 0004-Świeradów-Zdrój.

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

11. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miasto Świeradów-Zdrój listu intencyjnego o współpracy partnerskiej z Miastem Świnoujście.

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030.

ZA : 3 głosy

PRZECIW : 1 głos

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

Podczas pracy komisji udział w komisji wzięli pracownicy merytoryczni urzędu odpowiedzialni za dane uchwały i odpowiedzieli na wszystkie nurtujące pytania Radnych w celu wyjaśnienia danego tematu i zagadnienia uchwały. Obecnymi pracownikami byli :

- Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój : Dorota Marek
- Inspektor ds. infrastruktury komunalnej : Adrianna Szymczak

Jednym z tematów poruszanych na komisji było zapoznanie się z uchwałą sprzedaży działki przy ul. Gen. Józefa Bema o powierzchni 0,8611 ha i przeznaczeniu MN/UT oraz ZL.

Radni mieli wiele pytań, a w szczególności o cenę powyższej działki. Pani Inspektor Adrianna Szymczak zasugerowała, że cena działki może być wyceniona w granicach 3 mln zł. Ze względu na przeznaczenie działki Radni mieli obawę, że w tym miejscu pojawi się kolejny inwestor, który będzie miał w planach wybudowanie kolejnego dużego kompleksu hotelowego lub apartamentowca, których już jest kilka w pobliskiej okolicy. Proponowanym rozwiązaniem jest podzielenie działki na mniejsze działki, co spowoduje ograniczenie zabudowy mniejszymi budynkami i automatycznie zwiększenie wartości uchwalanej działki. Będzie to korzystniejszym rozwiązaniem i spowoduje dużo większy wpływ finansowy do budżetu gminy.

Ad 4. Zakończenie posiedzenia komisji

Komisja zakończyła posiedzenie po wyczerpaniu tematów. Protokół z posiedzenia komisji przygotował Przewodniczący komisji Adam Trudziński.

**Przewodniczący Komisji ds.
Uzdrowiskowych, Promocji, Sportu i Turystyki
Adam Trudziński**

Protokół zatwierdzili :

Bartosz Kijewski – Wiceprzewodniczący
Kinga Miakienko
Sebastian Łoziński

B. Kijewski
Kinga Miakienko
Sebastian Łoziński