

W Y K A Z NR 2/S/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/114/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargów, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 16/28 i 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR	AM.	NR. DZ.	POW. M ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00020818/9	przy ul. Klubowej w Świeradowie-Zdroju	I	11	16/28	2000 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury wielobocznej figury geometrycznej. Działka położona na lekkim skłonie, w strefie obrzeżnej miasta, porośnięta częściowo porostem miękkim (w południowo-środkowej części działki) oraz częściowo drzewami i krzakami (północno-środkowa część działki). Przy granicy działki od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się hotel „Malinowy Dwór Hotel Medical & SPA” Dojazd do działki od strony ul. Klubowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną (dz. 16/23), częściowo utwardzoną mieszanką kamienno - gruntową. Uzbrojenie: działka położona w pobliżu częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną (w odległości ok. 40 mb) oraz sieć kanalizacyjną. <u>Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego.</u> Wodociąg i gazociąg znajdują się w dalszej odległości. Obciążenia: brak Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	294.000,00 zł netto + VAT = 361.620,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: Ps IV - 969 m² Ps V - 1031 m²

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 maja 2025 r. do dnia 17 czerwca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08 lipca 2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.