

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
		Obręb	AM	Numer działki	działki (ha)	Wytypowana do oddania w dzierżawę (m ²)					
1.	JG1S/00032242/7	0005	2	3	0.0958	350	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ulicy Grunwaldzkiej, o powierzchni dzierżawy 350 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem Bp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 68MN/UT – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa-usług turystyki i wypoczynku; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zostanie wydierzżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/127/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Grunwaldzkiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 3, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 84,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry.
2.	JG1S/00031362/7	0001	4	11	0.0470	112	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ulicy Starowiejskiej, o powierzchni	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 26MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej znajdujących się w granicach terenu i obszaru	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 26,88 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry.

							dzierżawy 112 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem PsIV	górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/128/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Starowiejskiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 11, AM 4, obręb 0001-Świeradów-Zdrój		wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	
3.	JG1S/ 00031362/7	0001	4	11	0.0470	134	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie- Zdroju przy ulicy Starowiejskiej, o powierzchni dzierżawy 134 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem PsIV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów- Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 26MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej znajdujących się w granicach terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XIII/129/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Starowiejskiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 11, AM 4, obręb 0001-Świeradów-Zdrój	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 32,16 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry.

Informacje dodatkowe dotyczące opłat z tytułu dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podana w ww. wykazie zgodna z Zarządzeniem Nr 40/2022 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 14.04.2022r. W sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, obowiązujących od 15 kwietnia 2022 r.
2. Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój.
4. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.
5. Podane w wykazie wysokości opłat z tytułu dzierżawy są opłatami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój www.bip.swieradowzdroj.pl.

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ponadlokalnej.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 03 czerwca 2025 r. do dnia 25 czerwca 2025 r.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Browarczyk

Inspektor ds. dzierżaw i inwestycji

tel. 75 78 16 471

e.browarczyk@swieradowzdroj.pl