

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
		Obręb	AM	Numer działki	działki (ha)	Wytypowana do oddania w dzierżawę (m ²)					
1.	JG1S/00019609/1	0004	6	16/11	0.0596	20	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju przy ulicy Stefana Żeromskiego, o powierzchni dzierżawy 20 m ² , w której skład wchodzi grunty oznaczone klasoużytkiem B	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest na terenie zabudowy w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój”, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 7UR/MW – zabudowa usługowa-usługi centrotwórcze lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na poprawę zagospodarowania posesji przyległej w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek.	Czas oznaczony – do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: 20,00 zł netto Zasady aktualizacji czynszu oraz wnoszenia pozostałych opłat według zasad wskazanych w informacjach dodatkowych niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca danego roku płatna z góry.

Informacje dodatkowe dotyczące opłat z tytułu dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie:

- Wysokość czynszu dzierżawnego podana w ww. wykazie zgodna z Zarządzeniem Nr 40/2022 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 14.04.2022r. W sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, obowiązujących od 15 kwietnia 2022 r.
- Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.
- Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój.
- Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.
- Podane w wykazie wysokości opłat z tytułu dzierżawy są opłatami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój www.bip.swieradowzdroj.pl.

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ponadlokalnej.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09 czerwca 2025 r. do dnia 01 lipca 2025 r.

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Browarczyk

Inspektor ds. dzierżaw i inwestycji

tel. 75 78 16 471

e.browarczyk@swieradowzdroj.pl

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka