

Świeradów-Zdrój, 03 czerwca 2025 r.

OŚGO.6220.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 149 § 3 w związku z art. 124 § 1, art. 147, art. 148, oraz art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich:

odmawiam

wznowienia postępowania z wniosku Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins z dnia 05 maja 2025 roku w sprawie zakończonej decyzją Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 08 grudnia 2022 r. w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zespołu budynków zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz basenem zewnętrznym w Świeradowie-Zdroju przy ul. Źródlanej”

UZASADNIENIE

Dnia 05 maja 2025 r. Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins zwróciło się do tutejszego organu z wnioskiem o wznowienie postępowania, zakończonego decyzją ostateczną znak: OŚGO.6220.1.2022 z dnia 08 grudnia 2022 w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zespołu budynków zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz basenem zewnętrznym w Świeradowie-Zdroju przy ul. Źródlanej”.

W ocenie tutejszego organu wnioskodawca nie wykazał żadnej z podstaw uzasadniających wznowienie postępowania.

Zgodnie z treścią art. 145 k.p.a. w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli:

- 1) dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności faktyczne, okazały się fałszywe;
- 2) decyzja wydana została w wyniku przestępstwa;
- 3) decyzja wydana została przez pracownika lub organ administracji publicznej, który podlega wyłączeniu stosownie do art. 24, 25 i 27;
- 4) strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu;
- 5) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję;
- 6) decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu;
- 7) zagadnienie wstępne zostało rozstrzygnięte przez właściwy organ lub sąd odmiennie od oceny przyjętej przy wydaniu decyzji (art. 100 § 2);
- 8) decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.

Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins w swoim wniosku informuje, że o postępowaniu dowiedziało się w momencie składania wniosku (16 kwietnia 2025 r.) o przystąpienie do postępowania dotyczącego: budowy budynku zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (nie dotyczy przyłącza i zjazdu) w miejscowości Świeradów-Zdrój przy ul. Źródlanej, na działce nr 11/4, AM2, obręb 0004

Świeradów-Zdrój. Powyższe jest niezgodne ze stanem faktycznym, ponieważ dnia 27 marca 2025 r. Joanna Szczerbowicz w imieniu Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins złożyła drogą elektroniczną wniosek o udostępnienie informacji publicznej w której zawarte było m.in. pytanie: „Czy inwestor Development Five Seasons Sp. z o.o. Sp. k. przed otrzymaniem pozwolenia na budowę: zespołu budynków zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz basenem zewnętrznym, datowanym na dzień 22 lipca 2022 roku, na działkach nr 10/3 i 14, AR 2, obręb 021002_1.0004, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza miasta Świeradów-Zdrój o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?”. Dnia 03 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przesłał odpowiedź na przedmiotowe pismo a tym samym Stowarzyszenie powzięło informację o przedmiotowym postępowaniu zakończonym decyzją znak: OŚGO.6220.1.2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. Jednocześnie nadmieniam, że w postępowaniu liczba stron przekraczała 10 więc zgodnie z art. 49 ust. 1 kpa zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następowało w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins nie wystąpiło z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Odnosząc się do zarzutów postawionych we wniosku, w ocenie organu inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały nr IX/50/2019 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 10/3 AM2, obręb 0004 Świeradów-Zdrój oznaczona jest w planie symbolem: 61MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku; oraz symbolem 110KSDxs – tereny komunikacji – ciągów pieszo-jezdnych. Natomiast nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 14 AM2, obręb 0004 Świeradów-Zdrój oznaczona jest w planie symbolem: 61MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku; oraz symbolem 56KDD – tereny komunikacji – dróg publicznych – dojazdowych. Stosownie do § 13 ust. 7 pkt f uchwały nr IX/50/2019 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój: W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi: parkingowe dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 apartament lub pokój gościnny w budynkach usługowych – usług turystyki i rekreacji typu hotel, pensjonat, dom wczasowy itp. oraz w przypadku lokalizowania domu wczasowego lub hotelu: minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu”. Jednak stosownie do ust. 10 w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i Czerniawa Zdrój zakazuje się budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50. Inwestor nie planował parkingów nadziemnych w zgrupowaniach liczących ponad 50 miejsc postojowych. Miejsca postojowe zaprojektowane zostały w sposób rozproszony. Organ nie znalazł niezgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Kolejny zarzut dotyczy nie uwzględnienia przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój przepisu art. 3 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. kumulacji przedsięwzięć. Przedsięwzięcia wymienione w wniosku Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins zlokalizowane na działkach nr 11/4, AM-2, obręb 0004 Świeradów-Zdrój, 15, 16, 17, 18, 31/1, 11/3, 11/4AM 3, obręb 0004 Świeradów-Zdrój nie były nigdy przedmiotem postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na powyższych działkach ewidencyjnych. Podczas określania oddziaływań skumulowanych między przedsięwzięciami należy brać pod uwagę te zrealizowane, aktywne, znajdujące się na terenie oddziaływania przedsięwzięcia dopiero wnioskowanego i takie dla których wydano ostateczną decyzję administracyjną, gdyż w przeciwnym razie nie może być

mowy o przedsięwzięciu w znaczeniu prawnym. Obszar oddziaływania inwestycji dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚGO.6220.1.2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. nie pokrywał się z obszarem oddziaływania inwestycji na które zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach lub na które zostały złożone wnioski o wydanie takich decyzji. W związku z powyższym organ analizując oddziaływania skumulowane analizował inwestycję wnioskodawcy tj. budowa „Zespołu budynków zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz basenem zewnętrznym w Świeradowie-Zdroju przy ul. Źródlanej”.

Z tego względu, na podstawie art. 149 § 3 w związku z art. 147 oraz art. 148 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



[Handwritten signature in blue ink]
Burmistrz Miasta
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gór Izerskich Flins
ul. Kościuszki 8
59-850 Świeradów-Zdrój
poprzez ESP
2. a/a

Sprawę prowadzi:

inspektor ds. ochrony środowiska Kamila Jednorowska-Męcina
biuro nr 24c, tel. 75 78 16 343