

Uchwała Nr XVI/135/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24 czerwca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Myśliwskiej 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.06.2020 roku poz. 3795

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój o ogólnej powierzchni 61,50 m2, położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Myśliwskiej 5 w Świeradowie-Zdroju – dz. nr 19/1 am 13, obr. 0006 Świeradów-Zdrój wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej jako lokal mieszkalny, na rzecz właściciela wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep A nr 3598/2011 z dnia 14.07.2011 roku Agencja Nieruchomości Rolnych, jako następca prawny Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przekazała nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój nieruchomość składającą się z działki nr 19/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pod numerem porządkowym nr 5, położonym w miejscowości Świeradów-Zdrój przy ul. Myśliwskiej. W chwili przekazania nieruchomości, budynek zajmowany był przez dwóch współnajemców, którzy nie odpowiedzieli na oferty ANR dotyczące wykupu. Po przejściu budynku tut. Urząd Miasta zlecił sporządzenie orzeczenia technicznego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę pomieszczenia strychowego na dwa lokale mieszkalne. Po wykonaniu robót budowlanych tej części budynku, powstałe dwa nowe lokale zostały zasiedlone przez nowych najemców, którzy 28.08.2024 roku wykupili z bonifikatą 95% najmowane przez siebie lokale mieszkalne, a tym samym z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Dnia 26.09.2024 roku Rada Miasta podjęła Uchwałę nr V/45/2024 o wyrażeniu zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu nr 1 położonego w kondygnacji parteru o pow. 40,14 m². Niestety, mimo pierwotnego zainteresowania i wpłaty przez jednego Kupującego wadium, nie stawił się on na przetargu, który ostatecznie zakończył się wynikiem negatywnym. Lokal nr 4, jest lokalem o znacznie większej powierzchni – 61,50 m², a jego wartość wraz z częścią ułamkową gruntu wg wyceny biegłego rzeczoznawcy wynosi 187.500 złotych i będzie to cena wyjściowa w postępowaniu przetargowym.

Dla tego budynku SR w Lwówku Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00031373/7. Nowi właściciele tworzący wspólnotę mieszkaniową ustalili stawki zaliczek, gdzie Gmina jest zobowiązana wpłacać za swoje niezasiedlone lokale comiesięcznie, licząc od 01.09.2024 roku po 618,00 zł. W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, a także brakiem zabezpieczonych środków na przygotowanie lokalu do ponownego zasiedlenia, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości lokalowej do sprzedaży.