

PROTOKÓŁ 01/24/UM
z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego
obiektu budowlanego

Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane z późniejszymi zmianami



I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Data kontroli:

30-11-2024r

Data następnej kontroli:

30-11-2025r

Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:

Mgr inż. Arkadiusz Marcinkowski
przy udziale: Władysław Rzeźnik

I. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

3. Posadzki	3	linoleum na deskach podłogowych, nieestetyczne, w niektórych miejscach przetarte, nie których miejscach deski podłogowe pomalowane farbą olejną. Należy wymienić i wzmocnić deski podłogowe wykazujące zużycie.	III
4. Korytarze, komunikacja	2	Usunąć z korytarzy szafy, komody skrzynie. - względy ewakuacyjne, p. poż	I
Obudowa zewnętrzna			
5. Elewacja	3	W kilku miejscach na ścianach widoczne rysy skośne, łuszcząca się farba	III
6. Stolarka okienna	3	Okna drewniane – nieszczelne wypaczone, część okien wymieniona na nowe PCV	III
7. Drzwi zewnętrzne	3	Drzwi drewniane – nieszczelne wypaczone	III
8. Opaska betonowa	3	Liczne spękania	III
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. anteny	4	Bez uwag	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	3	Bez uwag	
2. kominy, ławy kominiarskie (nad dachem)	5	Bez uwag	
3. obróbki blacharskie	5	Bez uwag	
4. rynny	5	Bez uwag	
5. rury spustowe	5	Bez uwag	
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. hydranty		Nie występują	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	-	-	
2. kanalizacja deszczowa		Nie występuje, woda odprowadzana bezpośrednio na grunt.	
3. zbiorniki bezodpływowe			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe	4	Pod względem konstrukcyjnym bez uwag	
2. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne	4	Pod względem konstrukcyjnym bez uwag	
3. spalinowe, wentylacyjne	4	Pod względem konstrukcyjnym bez uwag	
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.		Bez uwag	
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1. Nawierzchnie dróg wewnętrznych	3	Nawierzchnia gruntowa -należy utwardzić place postojowe i drogi dojazdowe	III
2. Śmietnik	2	Kubły na odpadki komunalne stoją na wolnym powietrzu, należy wykonać wiatę śmietnikową	I
I.Określenie:			
zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania			
Zlecić ekspertyzę, która ustali przyczyny zarysowań budynku i sposób naprawy, a także sposób zatrzymania podsiąkania ścian parteru Wykonać remont schodów zewnętrznych zgodnie z zaleceniami z wcześniejszej kontroli Bieżące naprawy			
II.WNIOSKI KOŃCOWE: *			
-budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,			

Budynek			
Nazwa, funkcja:	Mieszkalny		
Adres:	Ul. Mickiewicza 2 59-850 Świeradów Zdrój		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	Gmina Miejska Świeradów Zdrój	
	adres:	Ul. 11-go Listopada 35 59-850 Świeradów Zdrój	
Data oddania do użytku	Budynek z początku XX wieku		
Rodzaj konstrukcji	Budownictwo tradycyjne		
Powierzchnia zabudowy	238,68m ²	Wysokość Ilość kondygnacji	<u>2</u> m
II. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: 1. wpisem do książki obiektu budowlanego 2. Protokół z kontroli okresowej rocznej z 2023 i 5 letniej z 2023r przeprowadzonej przez: Arkadiusz Marcinkowski 3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: -----			
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Pokrycie dachowe	Uszczelnić pokrycie dachowe przy kominach	Wykonano	
Pozostałe zalecenia		nie wykonano	
I. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			
Element, urządzenie, instalacja	Ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania: 5- bardzo dobry, 4- dobry, 3- średni, 2- zły	Opis stanu technicznego, uszkodzeń. Zalecenia remontowe	Stopień pilności remontu
Konstrukcja			
1. ściany nośne	3	Ściany wykonane z cegły, kamienia, widoczne zarysowania, podsiąkanie kapilarne powoduje, że pomieszczenia parteru są zawilgocone	III
2. stropy	4	Drewniane – bez uwag, nad piwnicą ceramiczne.	
3. konstrukcja dachu	4	Zaleca się impregnację więźby dachowej.	III
4. Schody zewnętrzne	3	bloki kamienne odspojone od murów kamiennych – wykonano częściową naprawę	
5. Schody wewnętrzne	3	Zły stan techniczny, schody drewniane, przetarte i uszkodzone stopnice	II
Elementy wewnętrzne			
1. Tynki piwnic	3	Zawilgocone, odpadająca farba	III
2. Tynki	3	Łuszcząca się farba, nieestetyczne, widoczne podsiąkanie kapilarne wilgoci	III

I. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli	
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:	
elementów budynku/obiektu budowlanego Arkadiusz Marcinkowski 47/01/DUW Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	inż. Arkadiusz Marcinkowski uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. bud. (czytelny podpis oraz pieczęć)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	Kserokopia uprawnień
2	Zdjęcia
3	
4	

*

I stopień- naprawy wymagające natychmiastowego wykonania
 II stopień- prace do wykonania w terminie do 24 miesięcy
 III stopień- prace do wykonania w terminie do 5 lat.

Ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania – procentowe zużycie elementu:

5-bardzo dobry, - 0-16 %
 4- dobry, - 16-31 %
 3- średni, - 31-51 %
 2- zły - > 51 %



Widoczne spękania ściany



Widoczne spękania ściany



Schody zewnętrzne



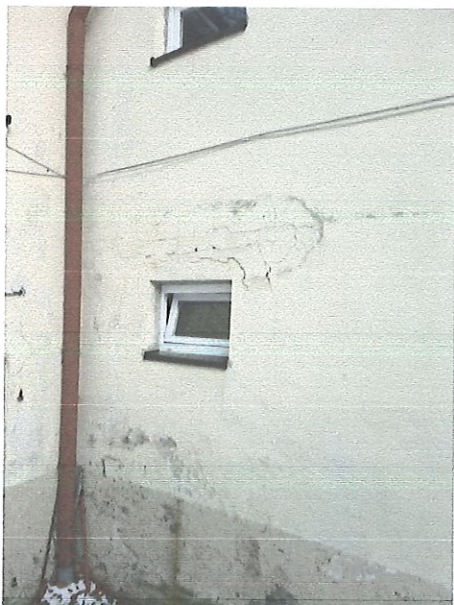
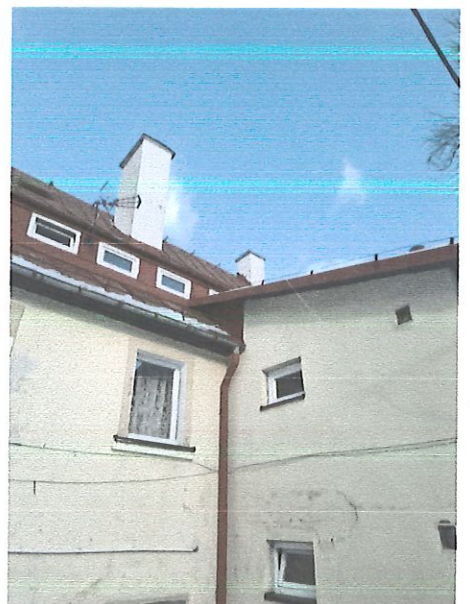
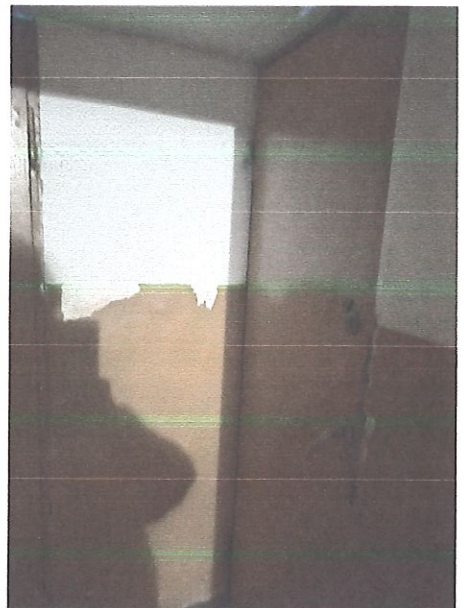
Wilgoć na ścianach, łuszcząca się farba elewacyjna



Korytarz, meble do usunięcia



Uszkodzone drewniane schody





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7132-570/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Arkadiuszowi Rafałowi Marcinkowskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 13 września 1973 w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 47/01/DUW

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Arkadiusz Rafał Marcinkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Rafał Marcinkowski
ul. Gajowicka 76/29
53-422 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

