

W Y K A Z NR 2/M/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm), oraz Uchwały Nr XIII/113/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.04.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A przy ul. Sanatoryjnej 30 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/00032768/0	Świeradów -Zdrój ul. Sanatoryjna 30	0002	1	10/4	574	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – usług turystyki i wypoczynku (1bMW/UT). Budynek w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej w II poł. XIX w. jako pensjonatowy, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych, posiadających 1 wejście na wspólną klatkę schodową.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
1. LOKAL NR 3A o pow. użytkowej 38,30 m ² , położony jest na II kondygnacji (I piętrze). Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, kotłowni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,90 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacja, ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Nasłonecznienie lokalu średnie. Średnio funkcjonalny układ mieszkania (występują pomieszczenia przechodnie). Stan techniczny lokalu przeciętny. *bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%								10,51%	12.000,00 zł*	175.100,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
1. Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej 2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21.08.2025 roku . Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 10.07.2025 roku do dnia 31.07.2025 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik, Inspektor ds wspólnot mieszkaniowych
e-mail: w.rzeznik@swieradowzdroj.pl. Tel. 75 78 16 324

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 10.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 roku