

**Uchwała nr XVIII143/2025  
Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
z dnia 29 lipca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,6960 ha, objętej księgą wieczystą numer JG1S/00031784/1, z przeznaczeniem na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzeselkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju” .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,6960 ha, objętej księgą wieczystą numer JG1S/00031784/1. Przedmiotowa działka położona jest w Świeradowie-Zdroju przy ulicy Jana Kilińskiego. Dzierżawca będzie zobowiązany do zabudowy przedmiotowego gruntu zgodnie z postanowieniami wydanej przez Starostę Lubańskiego Decyzji Nr 154/2025 z dnia 03.06.2025r. dotyczącej pozwolenia na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzeselkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju”. Po zrealizowaniu inwestycji Dzierżawca będzie mógł wystąpić o przeniesienie na niego praw własności w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi że „odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r. , poz 3399) działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **5US** – tereny usług sportu i rekreacji (narciarskiej trasy zjazdowej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu.

# Mapka poglądowa



