

**Uchwała Nr XVIII/144/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 29 lipca 2025 roku**

w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy nr 25/ZG-N/2015 z dnia 15 marca 2016r. pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a spółką Centrum Rowerowe Świeradów-Zdrój Spółk z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy Nr 25/ZG-N/2015 zawartej w dniu 15 marca 2016r. na okres 25 lat tj. od dnia 15.03.2016r. do dnia 14.03.2041 r. obejmującej część gruntu położonego w Świeradowie-Zdroju przy ul. Strażackiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 19/1, AM 6, obręb 0002-Świeradów-Zdrój o powierzchni 3000 m2 na rzecz osoby trzeciej.

§ 2

Projekt aneksu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody zawarcie aneksu w celu zmiany podmiotu Umowy dzierżawy nr 25/ZG-N/2015 zawartej dnia 15 marca 2016r. na okres 25 lat. Nieruchomość gruntowa, wskazana w § 1, będąca przedmiotem dzierżawy w dacie zawarcia przedmiotowej umowy została wydzielona na rzecz spółki Grabek Promotion Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Osiedle Robotnicze 9/2, 58-500 Jelenia Góra. Następnie Uchwałą Nr XXVIII/125/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29.05.2020 r. została wyrażona zgoda na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na firmę IMAGO Marta Janisz z siedzibą przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 41b, 59-630 Mirsk. W dniu 26.06.2020r. została zawarta Umowa cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy dzierżawy Nr 25/ZG-N/2015 z dnia 15.05.2016r. na rzecz firmy IMAGO Marta Janisz. W dniu 23.06.2025r. firma IMAGO Marta Janisz złożyła wniosek o zmianę podmiotu umowy na spółkę „Centrum Rowerowe Świeradów-Zdrój” Sp. z o.o. z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ulicy Strażackiej 8 reprezentowanej przez Mirosława Janisz- Prezesa Zarządu i Martę Janisz - Wspólnika, która powstała w celu prowadzenia działalności związanej z centrum rowerowym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzielania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu w zakresie komparacji umowy. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały nr XVIII/144/2025
z dnia 29.07.2025 r. –
Projekt aneksu

ANEKS NR 5

do

UMOWY DZIERŻAWY Nr 25/ZG-N/2015

z dnia 15 marca 2016r.

zawarty w dniu 2025 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów – Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ulicy 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Świeradów – Zdrój – Panią Edytę Wilczacką

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Panią Martą Janisz prowadzącą działalność pn. **IMAGO Marta Janisz** z siedzibą przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 41b, 59-630 Mirsk reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Janisz -Pełnomocnika

zwanym dalej „dotychczasowym Dzierżawcą”,

a

firmą, pod którą działa spółka **CENTRUM ROWEROWE ŚWIERADÓW ZDRÓJ Spółka z o.o.** z siedzibą przy ulicy Strażackiej 8, 59-850 Świeradów-Zdrój, Numer KRS: 0001175297, NIP 6131596663, REGON 541867786, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Janisz -Prezesa Zarządu

zwanym dalej „nowym Dzierżawcą”

zwanymi łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Zgodnym postanowieniem Stron, na podstawie §15 w związku z §12 Umowy Dzierżawy Nr 25/ZG-N/2015 z dnia 15 marca 2016r. w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 2025 roku w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy nr 25/ZG-N/2015 z dnia 15 marca 2016r. pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Spółką CENTRUM ROWEROWE ŚWIERADÓW ZDRÓJ Spółka z o.o. komparcja umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„UMOWA DZIERŻAWY Nr 25/ZG-N/2015 zawarta w dniu 15 marca 2016 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów – Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ulicy 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Świeradów – Zdrój – Panią Edytę Wilczacką

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

firmą, pod którą działa spółka **CENTRUM ROWEROWE ŚWIERADÓW ZDRÓJ Spółka z o.o.** z siedzibą przy ulicy Strażackiej 8, 59-850 Świeradów-Zdrój, Numer KRS: 0001175297, NIP 6131596663, REGON 541867786, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Janisz -Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Dzierżawcą”.”

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2025 roku.

§ 4

Aneks zostaje sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Gmina Świeradów-Zdrój, jeden egzemplarz otrzymuje dotychczasowy Dzierżawca i jeden egzemplarz nowy Dzierżawca.

Dotychczasowy Dzierżawca:

Nowy Dzierżawca:

.....

.....

Wydzierżawiający:

.....

