

UCHWAŁA NR XVIII/146/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 29 lipca 2025 roku

w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o przygotowaniu projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie miasta Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju
w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

W związku z potrzebą ochrony i uporządkowania przestrzeni publicznej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, uzdrowiska o szczególnych walorach krajobrazowych i turystycznych, zasadnym jest przystąpienie do opracowania **uchwały krajobrazowej**, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Uchwała krajobrazowa (zwana również „uchwałą reklamową”) umożliwia samorządowi lokalnemu **uregulowanie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych** na całym obszarze gminy lub jego części. Wprowadzenie takich regulacji służy przeciwdziałaniu chaosowi przestrzennemu, poprawie estetyki miejscowości oraz ochronie wartości przyrodniczych i kulturowych krajobrazu miejskiego.

Świeradów-Zdrój jako miejscowość uzdrowska, odwiedzana corocznie przez licznych turystów i kuracjuszy, powinna posiadać spójne i przejrzyste zasady lokalizowania elementów wpływających na odbiór wizualny przestrzeni publicznych. Dotyczy to w szczególności:

- nadmiernego zagęszczenia i przypadkowości reklam,
- niejednolitych form ogrodzeń i nośników informacji,
- braku standardów w zakresie estetyki obiektów małej architektury.

Podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej stanowi **pierwszy krok** w kierunku opracowania docelowego aktu prawa miejscowego, który — po przeprowadzeniu wymaganych konsultacji, analiz i uzgodnień — pozwoli gminie na skuteczne egzekwowanie przyjętych zasad i doprowadzi do **czytelniejszego, harmonijnego i uporządkowanego krajobrazu miejskiego**.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione i zasadne.