

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:PUAP:dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.694.2025.ASM
L.dz. 31943

Jelenia Góra, dnia 23 lipca 2025 r.

DECYZJA Nr 1324/2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), w zw. § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2025 r. (data wpływu 30.06.2025 r.) Pana Emila Janikowskiego, pełnomocnika Inwestora: Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, o udzielenie pozwolenia na odbudowę nawierzchni drogi ul. Piastowskiej wraz z siecią wodociagową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju, na działkach nr 51, 54/6, 56/1, 57/1, 58/1, 60/9, 60/3, 60/7, 64/6, 64/4, 1, 83/2, 35/1, AM-9, nr 75/22 AM-10 obr. 0004 Świeradów-Zdrój na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J decyzją z dnia 26.02.1980 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany pn.: „Remont nawierzchni drogi ul. Piastowskiej wraz z siecią wodociagową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju, na działkach nr 51, 54/6, 56/1, 57/1, 58/1, 60/9, 60/3, 60/7, 64/6, 64/4, 1, 83/2, 35/1, AM-9, nr 75/22 AM-10 obr. 0004 Świeradów-Zdrój”, opracowany 14.04.2025 r. przez mgr inż. Adama Śmigielskiego
2. Dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;
3. Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową
4. Opłata skarbową za wydanie decyzji

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój
z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

na wykonanie następujących prac:

- odbudowa nawierzchni drogi ul. Piastowskiej wraz z siecią wodociagową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju, na działkach nr 51, 54/6, 56/1, 57/1, 58/1, 60/9, 60/3, 60/7, 64/6, 64/4, 1, 83/2, 35/1, AM-9, nr 75/22 AM-10 obr. 0004 Świeradów-Zdrój

zgodnie z zakresem i w sposób pokazany na załączonym do wniosku projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Za zgodność
z oryginałem

4.6.07.2025

mgr inż. Emil Janikowski

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wnioszek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1A, art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
3. Ze względu na usytuowanie wzdłuż ul. Piastowskiej szpaleru świerków pospolitych, szpaleru grabów pospolitych ustala się warunki pozwolenia:
 - a) na przyległych pasach zieleni, gdzie rosną drzewa, nie sytuować obiektów tymczasowych, nie podnosić poziomu gruntu, nie składować materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych; wyłączyć te tereny z ruchu pojazdów mechanicznych;
 - b) odnośnie drzew usytuowanych w zasięgu prac budowlanych, zabezpieczyć pnie przed uszkodzeniami mechanicznymi;
 - c) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy korzeniowej drzew, odpowiadającej minimum rzutowi korony, prace prowadzić wyłącznie przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - d) korzenie drzew zabezpieczyć przed przesuszeniem, np. poprzez przykrycie matami oraz podlewać w razie potrzeby;
 - e) w obrębie stref korzeniowych drzew nie wysypywać i nie wylewać odpadów powstałych w procesie budowlanym;
 - f) nie mocować do drzew elementów obcych;
 - g) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stref korzeniowych drzew, odpowiadającej rzutowi korony, prace prowadzić pod nadzorem dendrologicznym;

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 lub podejmuje je niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w w/w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zgodnie z art. 127 § 1a K.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Za zgodność
z oryginałem
16. 07. 2025

mgr inż. Emil Janikowski

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wyroczalni
mgr Katarzyna Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jastkowie Główny

Załącznik:

1. Projekt budowlany pn.: „Remont nawierzchni drogi ul. Piastowskiej wraz z siecią wodociagową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju, na działkach nr 51, 54/6, 56/1, 57/1, 58/1, 60/9, 60/3, 60/7, 64/6, 64/4,, 1, 83/2, 35/1, AM-9, nr 75/22 AM-10 obr. 0004 Świeradów-Zdrój”, opracowany 14.04.2025 r. przez mgr inż. Adama Śmiełkowskiego

Otrzymują

1. Pełnomocnik – Emil Janikowski
2. aa/ASM

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Anna Śmietanka – tel. 075 64 59 766 (w godz 9.00-12.00) a.smietanka@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem 71 343 65 01;
 - Mailowo: dwkz@dwkz.pl;
 - Korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
 - Elektronicznie przez ePUAP (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22.
- Inspektor ochrony danych osobowych W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - Mateusz Adamczyk, tel. 71 395 80 05, e-mail: iod@dwkz.pl;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
- Odbiorcy danych Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
- Obowiązek podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Prawa osób, których dane dotyczą Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
- Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000).

D8A94+7-R
Za zgodność
z oryginałem

18.07.2025

mgr inż. Emil Janikowski