

W Y K A Z NR 3/M/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2024.poz. 1145 ze zm) oraz Uchwały Nr V/45/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26.09.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Myśliwskiej 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	JG1S/000 31373/7	Świeradów -Zdrój ul. Myśliwska 5	VI	13	19/1	810	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem i użytkowym strychem. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany w 2 połowie XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne. Dach wielospadowy, stolarka okienna zróżnicowana, ogrzewanie zróżnicowane.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
LOKAL NR 1 położony jest na 1 kondygnacji/partерze w budynku mieszkalnym przy ul. Myśliwskiej 5. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju, kuchni i wydzielonego wc o łącznej pow. użytkowej 40,14 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie: piecowe (piec kaflowy w pokoju oraz piec kaflowy w kuchni), w lokalu brak c.w.u. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu wraz z instalacjami i podłączeniami do pionów.								21,67%	30.100,00 zł	99.300,00 zł	Udział w gruncie zbywany na własność	-----
1. Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. 2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 07.11.2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w nieruchomości.												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26.09.2025 roku do dnia 17.10.2025 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 25.09.2025 rok

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik, Inspektor ds wspólnot mieszkaniowych
tel. 75 78 16 324, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdroj.pl

Termin wywieszenia wykazu: od dnia26.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 roku