

UCHWAŁA Nr XXII/159/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zdrojowej 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 czerwca 2020 roku poz. 3795.

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonego nr 8, o ogólnej powierzchni 40,63 m², położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 10 w Świeradowie-Zdroju – dz. nr 40/2 am. 9, obr. 0004 Świeradów-Zdrój wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
3. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:
 - a) 95% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku uiszczenia przez nabywcę jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu,
 - b) 60% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 złożył dnia 08.09.2025 roku wniosek o kupno wynajmowanego na podstawie zawartej w dniu 30.10.1995 roku umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 10 w Świeradowie-Zdroju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,63 m², a przynależne do niego pomieszczenia gospodarcze – piwnica o pow. 4,12 m², co stanowi łączną powierzchnię 44,75 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 7,39 % w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 40/2, am 9, obr. 0004 Świeradów-Zdrój o pow. 488 m². Dla tej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00020722/9

Budynek przy ul. Zdrojowej 10 jest wspólnotą mieszkaniową o 11 wyodrębnionych lokalach (9 mieszkalnych i 2 usługowe), z których 10 lokali stanowi własność osób fizycznych a ostatni jedenasty stanowi własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój o udziale wynoszącym 7,39 % współwłasności.

Wspólnota posiada własny wyodrębniony fundusz remontowy, z czego na dzień 31.12.2024 roku na lokal mieszkalny nr 8 przypadała kwota 1.372,14 złotych i będzie ona podlegała zwrotowi przez najemcę przed transakcją sprzedaży wg aktualnego stanu zgromadzonych przez Gminę środków.

Celowym staje się zakończenie prywatyzacji całego budynku, a sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 8, będzie ostatnim takim etapem.