

Uchwała Nr XXII/160/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sanatoryjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sanatoryjnej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 5/4, arkusz mapy 2, obręb 0002-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00008902/5, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój, nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej geodezyjnie działką nr 5/4, arkusz mapy 2, obręb 0002-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0100 ha. Przedmiotowa działka to grunt zabudowany ciągiem pieszym, położonym wzdłuż ulicy Sanatoryjnej. Działka ta ma istotne znaczenie dla lokalnej społeczności, ponieważ stanowi realny ciąg komunikacyjny wykorzystywany codziennie przez mieszkańców jako droga dojścia do pobliskich budynków mieszkalnych, przystanków, obiektów użyteczności publicznej lub placówek oświatowych. Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego i umożliwi gminie podejmowanie działań związanych z utrzymaniem ciągu pieszego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) przedmiotowa działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolami: w przeważającej części **2UTp** – tereny zabudowy usługowej – zabudowa pensjonatowa i częściowo **41KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”*

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę netto 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych, 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przeznaczonej z przeznaczeniem na cele publiczne.